

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

PRIMO SEMESTRE 2006

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

Dott. Franco Rosati
Segretario Generale C.C.I.A.A.

COMPONENTI COMMISSIONE

Sig. Giovanni Agostini
Sig. Alberto Bambini
Sig. Nunzio Bussi
Sig. Origene Enrico Canuzzi
Sig. Maurizio Castellani
Sig. Andrea Crescimbeni
Sig. Marcello Di Giacomo
Sig. Roberto Gasperoni
Sig. Albertario Mainella
Ing. Antonio Mercanti
Sig. Roberto Piombi
Sig. Stefano Romano
Sig. Luca Stoppacciaro
Sig.ra Adriana Tarantello

Segretario della Commissione

Dott. Francesco Monzillo
Responsabile Servizio Studi e Statistica C.C.I.A.A.

Vice Segretario della Commissione

Sig.ra Celestina Salvatore

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1900-2300	4,50-6,50	330,00	440,00	370,00	480,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1800	3,50-6,00	300,00	385,00	325,00	410,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200-1500						stazionario
Posti auto scoperti	550,00						stazionario
Posti auto coperti	900,00	3,50-4,00					stazionario
Box singoli	1100,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1400-2100	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1500-6000	7,00-23,00					stazionario
Locali per attività artigianali	550,00	4,00-8,00					stazionario

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2350	4,50-6,50	350,00	450,00	390,00	500,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1600	4,00-6,00	310,00	390,00	330,00	415,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1100-1250						stazionario
Posti auto scoperti	450,00						stazionario
Posti auto coperti	650,00						stazionario
Box singoli	1300,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1400-2000	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1400-2000	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività artigianali	600,00	4,00-8,00					stazionario

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1800	4,00-6,00	325,00	430,00	370,00	480,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1000	3,00-5,00	310,00	390,00	330,00	415,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	550-850						stazionario
Posti auto scoperti	260,00						stazionario
Posti auto coperti	365,00						stazionario
Box singoli	1035,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1300-1600	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1000-1800	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-600	4,00-8,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	160-450			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600	3,50-4,50	300,00	320,00	320,00	360,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-930	2,80-3,30	270,00	300,00	280,00	320,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-750						stazionario
Posti auto scoperti	250,00						stazionario
Posti auto coperti	400,00						stazionario
Box singoli	520-600	2,80-4,00					stazionario
Uffici	900-1300	4,00-6,00					stazionario
Negozi	1100-1450	6,00-10,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	90-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,40		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1850	4,50-4,80	300-330	350-400	300-340	360-500	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	900-980	3,00-4,00	230-280	260-320	230-280	280-430	aumento
Abitazioni da ristrutturare	750-850						stazionario
Posti auto scoperti	300-360						stazionario
Posti auto coperti	380-450						stazionario
Box singoli	550-630	2,50-4,00					stazionario
Uffici	1000-1500	4,00-6,00					stazionario
Negozi	1100-1600	6,00-10,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120-150			aumento
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Monterosi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700-2050	5,00-5,20	350-380	380-450	350-420	420-600	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1250	3,50-4,50	280-330	330-400	300-330	330-580	aumento
Abitazioni da ristrutturare	900-1050						aumento
Posti auto scoperti	350-400						aumento
Posti auto coperti	450-500						aumento
Box singoli	650-750						aumento
Uffici	1300-1600						aumento
Negozi	1200-1750						aumento
Locali per attività ind./artigianali	350-700						aumento

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1600	5,00-6,00	350-400	450-500	350-400	500-550	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1400	4,50-5,00	300,00	350-400	300-350	450-500	aumento
Abitazioni da ristrutturare	750-900						aumento
Posti auto scoperti	380-450	4,00-4,50					aumento
Posti auto coperti	500-550	5,00-5,00					aumento
Box singoli	750-850	7,50-8,00					aumento
Uffici	1150-1200	7,50-8,00					aumento
Negozi	1400-1550	10,00-12,00					aumento
Locali per attività ind./artigianali	335-350	2,50-3,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-160			aumento
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1550-1700	5,50-6,00	300-350	450-500	350-400	550-600	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1450	5,00-5,50	300-350	400-450	350-400	550-600	aumento
Abitazioni da ristrutturare	750-850						aumento
Posti auto scoperti	380-450	4,50-6,00					aumento
Posti auto coperti	600-650	6,50-7,00					aumento
Box singoli	850-950	8,00-9,00					aumento
Uffici	1250-1350	8,00-8,50					aumento
Negozi	1700-1800	10,00-12,00					aumento
Locali per attività ind./artigianali	350-400	3,00-3,50					aumento

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-160			aumento
Terreni ad uso agricolo*		5,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1500	5,00-5,50	280-350	430-460	400-450	500-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1200	4,50					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	650-700						stazionario
Posti auto scoperti	250,00	3,00					stazionario
Posti auto coperti	350-380	5,50-6,00					stazionario
Box singoli	700-750	7,00-7,50					stazionario
Uffici	800-850	5,00-6,00					stazionario
Negozi	1200-1300	6,50-7,50					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-300	2,00-3,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Barbarano Romano-Blera-Bassano Romano-Vejano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1400		275-300	375-400	300-350	400-450	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1200		250,00	330-350	275-300	375-400	aumento
Abitazioni da ristrutturare	700-800						aumento
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	400-715						stazionario
Uffici			400,00				stazionario
Negozi							stazionario
Locali per attività ind./artigianali							stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40,00-98,00			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,00-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Per Vejano i prezzi si assestano verso i valori massimi

Comuni: Fabrica di R.-Corchiano-Castel S.Elia

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1400	4,00-4,50	300-350	350-400	300-350	400-450	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1200	3,50-4,00	250-300	300-350	280-340	340-390	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-800						stazionario
Posti auto scoperti	250,00	2,50-3,50					stazionario
Posti auto coperti	350,00	4,10-4,50					stazionario
Box singoli	550-600	6,00-6,50					stazionario
Uffici	850-900	5,50-6,00					stazionario
Negozi	1200-1300	7,00-8,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	280-350	2,00-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80-110			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3,50-4,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Carbognano-Gallese-Caprarola

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	950-1250	3,80-4,00	200-270	270-320	240-300	320-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1150	3,30-3,80	180-220	220-270	220-270	270-320	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-650						stazionario
Posti auto scoperti	150-200	2,00-2,50					stazionario
Posti auto coperti	300-350	4,00-4,20					stazionario
Box singoli	400-450	5,00-6,00					stazionario
Uffici	800-850	5,00-6,00					stazionario
Negozi	1000-1250	6,00-7,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-350	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,00-4,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Vallerano-Vasanello-Vignanello-Canepina-Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1300	3,50-4,00	200-280	280-320	250-300	300-400	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1150	3,00-3,80	180-200	190-270	200-250	240-290	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	450-650						stazionario
Posti auto scoperti	150-200	1,50-2,50					stazionario
Posti auto coperti	300-400	3,50-4,00					aumento
Box singoli	400-450	4,50-5,50					aumento
Uffici	750-900	5,00-6,00					aumento
Negozi	850-1150	5,00-7,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-350	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,00-2,50		stazionario

*Terreno nudo

Per Vasanello i prezzi si assestano verso i valori minimi delle compravendite di abitazioni

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1500-2000		475,00	525,00	500,00	550,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1400		450,00	500,00	475,00	525,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	850-1200		330,00	340,00	340,00	350,00	stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	600,00						stazionario
Uffici							
Negozi	960-1000	20,00	400,00				stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-110			aumento
Terreni ad uso agricolo*		0,90-1,00		stazionario

*Terreno nudo

Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1500	3,50-4,50	250,00	300,00	300,00	350,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	600-1100	2,50-3,50	230,00	270,00	270,00	300,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	350-600	2,00	120,00	150,00	150,00	200,00	aumento
Posti auto scoperti	150,00						aumento
Posti auto coperti	200,00						aumento
Box singoli	400-650	4,00					aumento
Uffici	400-600	6,00-9,00					aumento
Negozi	400-700	6,00-10,00					aumento
Locali per attività ind./artigianali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-100	40-80		aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,50-2,50		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350-1700	3,50-4,50	250-300	300-350	280-320	350-400	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1400	2,50-3,20	200-280	270-300	250-300	300-350	aumento
Abitazioni da ristrutturare	800-1000						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	850-1000	4,00-4,20					stazionario
Negozi	1300-1400	4,00-5,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	33,00-40,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		2,00-2,40		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2200		260-300	300-350	300-340	350-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1500		230-280	240-320	280-340	320-360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-1000		160-180	180-200	200-220	220-240	stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	1200-1500						stazionario
Negozi	1000-1300						stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-60			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,50-2,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	700-1250	2,50-3,00		200-250	150-200	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900	1,80-2,50			120-150	150-180	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-800	2,50-3,50					stazionario
Negozi	700-800	2,50-4,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	20-40			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Marta-Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1400		250-260	260-270	300-310	350-360	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-900		230-240	240-250	280-290	320-340	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-700	2,80	160-170	180-190	200-210	200-230	stazionario
Posti auto scoperti		3,50					stazionario
Posti auto coperti		4,50-5,00					stazionario
Box singoli	200,00	6,50					stazionario
Uffici	600-800	6,50					stazionario
Negozi	700-1000	8,50-9,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300,00	2,50-2,80					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	35,00-50,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,90-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1400	2,00-3,00	200-300	250-350	250-350	300-400	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1000	1,80-2,50	180-220	230-270	230-300	250-300	aumento
Abitazioni da ristrutturare	500-600						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-700	2,20-3,20					stazionario
Negozi	900-1100	3,00-3,50					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	32,00-40,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,20-1,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1300	2,00-2,50	180-220	230-300	230-300	270-330	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900	1,50-2,00	140-180	180-250	200-250	230-280	stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	450-600	2,00-2,50					stazionario
Negozi	700-900	2,50-3,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-35,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,00-1,30		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Valentano-Piansano-Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1100		160-240	220-300	210-270	250-320	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700		160-200	200-250	200-220	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-500						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200-300						stazionario
Uffici	500-800	2,00-5,00					stazionario
Negozi	500-1000	2,00-5,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300,00						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-40,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,00-2,50		stazionario

*Terreno nudo

Per Valentano i prezzi si assestano verso i valori massimi

Comuni: Canino-Tuscania

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150-1500		180-200	250-300	250,00	300-350	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1100		160-200	200-300	220-250	270-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	550-800						stazionario
Posti auto scoperti	110-130						stazionario
Posti auto coperti	160-180						stazionario
Box singoli	600-700						stazionario
Uffici	700-1100						stazionario
Negozi	800-1300	6,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	100-600						stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-2,50		stazionario

*Terreno nudo

I valori per Tuscania sono assestati verso i valori massimi

Comuni: Tarquinia-Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese **	Locazione bilocale Euro/Mese**	Locazione trilocale Euro/Mese**	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese**	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese**	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700-2500	2,00-4,00	270-340	320-370	270-370	320-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1600	3,00-5,00	190-260	210-260	210-310	210-360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-1000						stazionario
Posti auto scoperti	300-350						stazionario
Posti auto coperti	350-650						stazionario
Box singoli	1100-1400						stazionario
Uffici	1000-1700						stazionario
Negozi	1500-2500						stazionario
Locali per attività ind./artigianali	700-1500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,20-2,60		stazionario

*Terreno nudo

** Escluse le locazioni per uso turistico

I prezzi minimi per la compravendita di abitazioni sono relative a Montalto di Castro paese