



Osservatorio sui valori Immobiliari della provincia di Viterbo Secondo semestre 2002*

Comune di Viterbo

Centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1600	4,00-6,00	300,00	400,00	350,00	450,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1200	3,00-5,00	290,00	380,00	320,00	400,00	"
Abitazioni da ristrutturare	700-850						"
Posti auto scoperti	520,00						"
Posti auto coperti	775,00	25,00					"
Box singoli	2065,00	50-100					"
Uffici	1,000-1,500	5,00-7,00					"
Negozi	2000-6000	7,00-20,00					stabile
Locali per attività industriali	300-500	4,0-8,0					"

Comune di Viterbo

Semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1600	4,00-6,00	300,00	450,00	360,00	480,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	3,0-5,00	290,00	380,00	330,00	400,00	"
Abitazioni da ristrutturare	700-850						"
Posti auto scoperti	362,00						"
Posti auto coperti	516,00						"
Box singoli	1300,00	5,00-10,00					"
Uffici	1000-1200	5,0-7,0					"
Negozi	1000-4000	7,0-20,0					"
Locali per attività industriali	300-500	4,0-8,0					stabile

Comune di Viterbo

Periferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1500	4,0-6,0	300,00	450,00	360,00	480,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1200	3,0-5,0	290,00	380,00	330,00	400,00	"
Abitazioni da ristrutturare	520-800						"
Posti auto scoperti	258,00						"
Posti auto coperti	362,00						"
Box singoli	1033,00	5,00-10,00					"
Uffici	1300-1600	5,0-7,0					"
Negozi	1000-1800	7,0-20,0					stabile
Locali per attività industriali	300-700	4,0-8,0					"

Comune di Viterbo

Terreni	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-120		aumento
Terreni ad uso agricolo	2,0-4,0		stabile

* Elaborazioni a cura della CCIAA di Viterbo su dati forniti dalla FIAIP

Zona A (Comuni: Soriano nel C.-Vallerano-Canepina-Vignanello-Vetralla)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	2,50-4,50	180,00	230,00	200,00	280,00	stabile
Abitazioni in buono stato abitabili	516-720	2,00-4,00	150,00	210,00	180,00	250,00	"
Abitazioni da ristrutturare	300-470						"
Posti auto scoperti	250,00						"
Posti auto coperti	350,00						"
Box singoli	450-520	2,50-4,00					"
Uffici	900-1300	4,00-6,00					"
Negozi	1000-1300	5,00-10,00					"
Locali per attività industriali	250-360	1,50-2,50					"
Terreni edificabili	40-47						"
Terreni ad uso agricolo	1,50-2,50						"

Zona B (Comuni : Civita Castellana, Fabrica di roma, Faleria, Castel S.Elia, Nepi, Corchiano, Gallese, Carbognano, Vasanello, Orte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500,00	4,00	250,00	250,00	300,00	360,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1033,00	3,60	230,00	230,00	280,00	330,00	"
Abitazioni da ristrutturare	500-770	3,00	200,00	200,00	250,00	300,00	"
Posti auto scoperti	260,00	3,80					"
Posti auto coperti	300,00	4,00					"
Box singoli	450,00	3,60					"
Uffici	900,00	4,0-8,0					"
Negozi	900-1100	4,0-10,0					"
Locali per attività industriali	300-400	3,0-5,0					"
Terreni edificabili	40-120						"
Terreni ad uso agricolo	1,5-2,6	0,26					"

Zona C (Comuni: Caprarola,Ronciglione, Sutri, Capranica, Oriolo, Barbarano R., Villa S.G., Monte Romano)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1300	5,00	250,00	335,00	310,00	387,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	750-900	4,00	200,00	300,00	280,00	310,00	stabile
Abitazioni da ristrutturare	500-600		130,00	150,00			aumento
Posti auto scoperti	100-150						stabile
Posti auto coperti	300-350						"
Box singoli	450-500	3,90					aumento
Uffici	1200,00	10,00					stabile
Negozi	1200-1400	11,00					"
Locali per attività industriali	400-700						"
Terreni edificabili	80-120						aumento
Terreni ad uso agricolo	2,00-5,00	0,04					"

* Elaborazioni a cura della CCIAA di Viterbo su dati forniti dalla FIAIP

Zona D (Comuni: Tarquinia, Tuscania, Canino, Montalto di C..)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1500	5,00					aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1300	4,00					stabile
Abitazioni da ristrutturare	600-900						aumento
Posti auto scoperti							stabile
Posti auto coperti							"
Box singoli	500-750						"
Uffici	950-1300	6,00					"
Negozi	1200-2100	11,00					"
Locali per attività industriali							"
Terreni edificabili	80-100						aumento
Terreni ad uso agricolo	1,8-3,2						stabile

Zona E (Comuni: Cellere, Ischia di C., Farnese, Valentano, Latera, Grotte di C., S. Lorenzo N., Acquapendente)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000,00	2,71	125,00	200,00	200,00	220,00	stabile
Abitazioni in buono stato abitabili	800,00	2,71	100,00	180,00	180,00	210,00	"
Abitazioni da ristrutturare	300,00						"
Posti auto scoperti							"
Posti auto coperti							"
Box singoli	50,00						"
Uffici	900,00						"
Negozi	900,00						"
Locali per attività industriali	150-300						"
Terreni edificabili	20,00-40,00						"
Terreni ad uso agricolo	0,7-1,20						"

Zona F (Comuni: Marta, Piansano, Capodimonte, Montefiascone, Gradoli, Bolsena)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1033	5,00	200,00	260,00	200-284	310,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	729-850	3,50			232,00	284,00	"
Abitazioni da ristrutturare	360-729						"
Posti auto scoperti	125,00						"
Posti auto coperti	250,00						"
Box singoli	413-516						"
Uffici	700-1100	5,00					"
Negozi	900-1200	5,0-10,35					"
Locali per attività industriali	400-900						"
Terreni edificabili	45-50						"
Terreni ad uso agricolo	0,95-1,55						"

Zona G (Comuni: Castiglione in T., Lubriano, Civitella D'Agliano, Bagnoregio, Graffignano, Celleno, Bomarzo, Bassano in T.)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1100	2,50	230,00	258,00	250,00	300,00	stabile
Abitazioni in buono stato abitabili	400-750	2,00	200,00	230,00	230,00	258,00	"
Abitazioni da ristrutturare	310-530	1,00	100,00	150,00	150,00	200,00	aumento
Posti auto scoperti	26,00						stabile
Posti auto coperti	50,00						"
Box singoli	400-700	2,50					stabile
Uffici	500,00	4,00-8,00					"
Negozi	300-500	5,00-8,00					"
Locali per attività industriali	200-500	4,00-5,00					"
Terreni edificabili	15-20						"
Terreni ad uso agricolo	0,80-1,50	0,26					aumento