

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

SECONDO SEMESTRE 2004

I prezzi riportati fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

Dott. Franco Rosati
Segretario Generale C.C.I.A.A.

COMPONENTI COMMISSIONE

Sig. Giovanni Agostini
Sig. Origene Enrico Canuzzi
Sig. Andrea Crescimbeni
Sig. Marcello Di Giacomo
Sig. Roberto Gasperoni
Sig. Albertario Mainella
Ing. Antonio Mercanti
Sig. Roberto Piombi
Sig. Stefano Romano
Sig. Luca Stoppacciaro
Sig.ra Adriana Tarantello

Segretario della Commissione

Dott. Francesco Monzillo
Responsabile Servizio Studi e Statistica C.C.I.A.A.

Vice Segretario della Commissione

Sig.ra Celestina Salvatore

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1900	4,50-6,50	330,00	440,00	370,00	480,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1400	3,00-6,00	300,00	385,00	325,00	410,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	750-1100						aumento
Posti auto scoperti	520,00						stazionario
Posti auto coperti	850,00	25,00-35,00					stazionario
Box singoli	1100,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1300-1900	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1500-6000	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività industriali	500,00	4,00-8,00					stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-2100	4,50-6,50	350,00	450,00	390,00	500,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1700	3,50-6,00	310,00	390,00	330,00	415,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	1000-1100						stazionario
Posti auto scoperti	400,00						stazionario
Posti auto coperti	600,00						stazionario
Box singoli	1300,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1350-1850	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1300-1400	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività industriali	500,00	4,00-8,00					stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1600	4,00-6,00	325,00	430,00	370,00	480,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900	3,00-5,00	310,00	390,00	330,00	415,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	520-800						stazionario
Posti auto scoperti	260,00						stazionario
Posti auto coperti	365,00						stazionario
Box singoli	1035,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1300-1600	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1000-1800	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività industriali	300-700	4,00-8,00					stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	110-350			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1050-1300	2,50-4,50	220,00	260,00	240,00	320,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	680-820	2,00-4,00	180,00	230,00	210,00	280,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	450-570						aumento
Posti auto scoperti	250,00						stazionario
Posti auto coperti	350,00						stazionario
Box singoli	450-520	2,50-4,00					stazionario
Uffici	900-1300	4,00-6,00					stazionario
Negozi	1000-1450	6,00-10,00					diminuzione
Locali per attività industriali	250-360	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	90-100			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2,40		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica-Monterosi (1)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150-1500	3,00-4,80	260-300	320-400	280-330	360-500	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	760-880	2,00-4,00	230-280	260-320	230-280	280-430	aumento
Abitazioni da ristrutturare	550-680						stazionario
Posti auto scoperti	250-350						stazionario
Posti auto coperti	370-400						stazionario
Box singoli	450-580	2,50-4,00					stazionario
Uffici	900-1300	4,00-6,00					stazionario
Negozi	1100-1450	6,00-10,00					diminuzione
Locali per attività industriali	250-360	1,50-2,50					stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-150			aumento
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

(1) I riferimenti per Sutri e Monterosi sono assestati verso i valori massimi indicati

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350-1400	4,50-5,00	300,00	400-450	350-380	500-550	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1250	4,50	300,00	400,00	300-320	450-500	aumento
Abitazioni da ristrutturare	650-700						aumento
Posti auto scoperti	380,00	4,00					aumento
Posti auto coperti	500-550	6,00-6,50					aumento
Box singoli	700-750	7,50-8,10					aumento
Uffici	1200,00	7,50					aumento
Negozi	1550-1650	10,00-12,00					aumento
Locali per attività industriali	350-360	2,80-3,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	110-130			aumento
Terreni ad uso agricolo*		5,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1160-1350	5,00-5,50	280-300	400-450	400,00	500,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1200	4,00-4,50					aumento
Abitazioni da ristrutturare	550-600						aumento
Posti auto scoperti	250,00	3,00					aumento
Posti auto coperti	300-330	4,50					aumento
Box singoli	550-600	6,00-6,50					aumento
Uffici	800-850	5,00-5,50					stazionario
Negozi	1200-1250	6,50-6,80					aumento
Locali per attività industriali	250-280	2,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	75-95			aumento
Terreni ad uso agricolo*		2,50-3,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Barbarano Romano-Blera-Bassano Romano-Vejano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1200		200-300	250-300	250-400	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1000		200-250	250-301	250-300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-700		100,00	125,00	125,00	150,00	stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli							stazionario
Uffici							stazionario
Negozi							stazionario
Locali per attività industriali							stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-40,00	3,00-20,00		stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,00-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Fabrica di R.-Corchiano-Castel S.Elia-Gallese-Carbognano-Soriano nel Cimino-Vallerano-Vasanello-Vignanello-Canepina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1150	3,50-3,80	190-240	250-300	250-260	350-400	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1100	3,00	180-230	190-250	190-250	220-270	aumento
Abitazioni da ristrutturare	500-700	2,80	90-100	100-125	100-125	120-150	stazionario
Posti auto scoperti	200-250	2,50					aumento
Posti auto coperti	300-350	4,10-4,50					aumento
Box singoli	450-550	5,50-6,50					aumento
Uffici	850-900	5,50-6,00					aumento
Negozi	1150-1250	6,50-7,50					aumento
Locali per attività industriali	280-350	2,00-2,50					aumento

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-90			aumento
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,00		aumento

*Terreno nudo

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1800,00		380,00	400,00	400,00	450,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400,00		360,00	370,00	400,00	450,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200,00		330,00	340,00	340,00	350,00	aumento
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	600,00						stazionario
Uffici			300,00	400,00	400,00	410,00	stazionario
Negozi			400,00	450,00			stazionario
Locali per attività industriali							

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi degli affitti, per le compravendite il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	105,00			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		0,80		stazionario

(1) Agricolo edificabile

*Terreno nudo

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1200	2,50	250,00	280,00	300,00	350,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	450-1000	2,00	215,00	250,00	270,00	300,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	350-600	1,00	100,00	150,00	150,00	200,00	aumento
Posti auto scoperti	26,00						stazionario
Posti auto coperti	50,00						stazionario
Box singoli	350-550	2,00					stazionario
Uffici	400-600	5,00-8,00					stazionario
Negozi	400-700	5,00-9,00					stazionario
Locali per attività industriali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-90			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,50-2,50		aumento

(1) Agricolo edificabile

*Terreno nudo

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1250-1350	3,00-4,50	200-250	280-300	250-280	320-380	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	2,50-2,80	180-200	220-280	250-280	300-340	aumento
Abitazioni da ristrutturare	700-900						aumento
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	800-900	4,00-4,20					stazionario
Negozi	1200-1300	4,00-4,50					stazionario
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-35,00			aumento
Terreni ad uso agricolo°		1,80-2,35		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1800		250-300	260-350	300-400	340-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-1200		230-280	240-320	280-360	320-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-700		160-180	180-200	200-220	220-240	stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici							
Negozi							
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-40			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600-1150	2,50-3,00		250,00	150-200	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-800	1,80-2,50			120-150	150-180	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300-500						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-800	2,50-3,50					stazionario
Negozi	700-800	2,50-4,00					stazionario
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	20-40			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Marta-Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	700-1200		250-260	260-270	300-310	350-360	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	500-800		230-240	240-250	280-290	320-340	aumento
Abitazioni da ristrutturare	200-700	2,80	160-170	180-190	200-210	200-230	aumento
Posti auto scoperti		3,50					stazionario
Posti auto coperti		4,50-5,00					stazionario
Box singoli	200,00	6,50					stazionario
Uffici	600-800	6,50					stazionario
Negozi	700-1000	8,50-9,00					stazionario
Locali per attività industriali	300,00	2,50-2,80					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	35,00-50,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,90-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1000	2,00-2,50	180-200	200-250	220-260	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500-700	1,70-2,00	130-180	180-220	200-250	220-260	stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-700	2,00-3,00					stazionario
Negozi	800-1000	2,80-3,20					stazionario
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	23,00-30,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,20-1,30		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	2,00-2,50	150-200	230-280	230-280	260-320	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-800	1,50-2,00	130-170	160-220	200-260	230-280	stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	450-600	2,00-2,50					stazionario
Negozi	600-800	2,50-3,00					stazionario
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-35,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,00-1,30		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Valentano-Piansano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	700-1000	1,50-3,00	100-120	150-180	150-160	200-220	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	300-600	1,00-3,00	100,00	150,00	150,00	200,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	200-500						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200,00						stazionario
Uffici	500-800	2,00-5,00					stazionario
Negozi	700-1000	2,00-5,00					stazionario
Locali per attività industriali	300,00						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-50,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,80-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Canino-Tuscania (2)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1500	1,00-2,00	90,00	100,00	150,00	150,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1050	1,60-2,30	160,00	190,00	210,00	230,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	400-600						aumento
Posti auto scoperti	110-130						stazionario
Posti auto coperti	160-180						stazionario
Box singoli	890-950						stazionario
Uffici	700-1100						stazionario
Negozi	1200-1800						stazionario
Locali per attività industriali	100-600						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,20-2,50		stazionario

*Terreno nudo

(2) I riferimenti per Tuscania sono assestati verso i valori massimi indicati

Comuni: Tarquinia-Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese **	Locazione bilocale Euro/Mese**	Locazione trilocale Euro/Mese**	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese**	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese**	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2300-2500	2,00-4,00	250-320	300-350	250-350	300-400	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1600	3,00-5,00	180-250	200-250	200-300	200-350	aumento
Abitazioni da ristrutturare	500-800						aumento
Posti auto scoperti	300,00						aumento
Posti auto coperti	350-450						aumento
Box singoli	1250-1500						aumento
Uffici	1000-1600						aumento
Negozi	1500-2500						aumento
Locali per attività industriali	500-1500						aumento

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	75-100			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,20-2,60		aumento

*Terreno nudo

** Escluse le locazioni per uso turistico