

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

SECONDO SEMESTRE 2005

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

Dott. Franco Rosati
Segretario Generale C.C.I.A.A.

COMPONENTI COMMISSIONE

Sig. Giovanni Agostini
Sig. Origene Enrico Canuzzi
Sig. Andrea Crescimbeni
Sig. Marcello Di Giacomo
Sig. Roberto Gasperoni
Sig. Albertario Mainella
Ing. Antonio Mercanti
Sig. Roberto Piombi
Sig. Stefano Romano
Sig. Luca Stoppacciaro
Sig.ra Adriana Tarantello

Segretario della Commissione

Dott. Francesco Monzillo
Responsabile Servizio Studi e Statistica C.C.I.A.A.

Vice Segretario della Commissione

Sig.ra Celestina Salvatore

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2300	4,50-6,50	330,00	440,00	370,00	480,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1250-1600	3,00-6,00	300,00	385,00	325,00	410,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1250						stazionario
Posti auto scoperti	550,00						stazionario
Posti auto coperti	900,00	3,50-4,00					stazionario
Box singoli	1100,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1400-2100	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1500-6000	7,00-23,00					stazionario
Locali per attività industriali	550,00	4,00-8,00					stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2350	4,50-6,50	350,00	450,00	390,00	500,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1600	3,50-6,00	310,00	390,00	330,00	415,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1100-1250						stazionario
Posti auto scoperti	450,00						stazionario
Posti auto coperti	650,00						stazionario
Box singoli	1300,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1400-2000	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1400-2000	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività industriali	600,00	4,00-8,00					stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1800	4,00-6,00	325,00	430,00	370,00	480,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1000	3,00-5,00	310,00	390,00	330,00	415,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	550-850						stazionario
Posti auto scoperti	260,00						stazionario
Posti auto coperti	365,00						stazionario
Box singoli	1035,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1300-1600	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1000-1800	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività industriali	300-700	4,00-8,00					stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	160-450			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1120-1380	3,20-4,50	280,00	300,00	300,00	340,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	730-880	2,50-3,20	240,00	280,00	270,00	300,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	580-620						stazionario
Posti auto scoperti	250,00						stazionario
Posti auto coperti	400,00						stazionario
Box singoli	520-600	2,80-4,00					stazionario
Uffici	900-1300	4,00-6,00					stazionario
Negozi	1100-1450	6,00-10,00					stazionario
Locali per attività industriali	250-360	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	90-110			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,40		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica-Monterosi (1)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1600	4,00-4,80	280-320	340-400	300-330	360-500	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	870-950	3,20-4,00	250-300	280-320	280-300	330-430	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	680-800						stazionario
Posti auto scoperti	300-360						stazionario
Posti auto coperti	370-420						stazionario
Box singoli	520-620	2,50-4,00					stazionario
Uffici	900-1300	4,00-6,00					stazionario
Negozi	1200-1450	6,00-10,00					stazionario
Locali per attività industriali	250-360	1,50-2,50					stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

(1) I riferimenti per Monterosi sono assestati verso i valori massimi indicati

*Terreno nudo

Comuni: Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1500	5-6	350-400	450-500	350-400	500-550	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1300	4,50-5,00	300,00	350-400	300-350	450-500	aumento
Abitazioni da ristrutturare	700-750						aumento
Posti auto scoperti	380,00	4,00					aumento
Posti auto coperti	400-450	4,50-5,00					aumento
Box singoli	650-700	7,00-7,50					aumento
Uffici	1000-1150	7,00					aumento
Negozi	1350-1500	9,00-11,00					aumento
Locali per attività industriali	335-350	2,50-3,00					aumento

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120-150			aumento
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1450-1500	5,50-6,00	300-350	450-500	350-400	550-600	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1250-1300	5,00-5,50	300-350	400-450	350-400	550-600	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-750						stazionario
Posti auto scoperti	380,00	4,50-5,00					stazionario
Posti auto coperti	550-600	6,50-7,00					stazionario
Box singoli	800-850	8,50-9,00					stazionario
Uffici	1200-1250	7,50-8,00					stazionario
Negozi	1600-1700	10,00-12,00					stazionario
Locali per attività industriali	350-360	2,80-3,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-140			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		5,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1450-1500	5,00-5,50	280-350	430-460	400-450	500-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1200	4,50					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	650-700						stazionario
Posti auto scoperti	250,00	3,00					stazionario
Posti auto coperti	350-380	5,50-6,00					stazionario
Box singoli	700-750	7,00-7,50					stazionario
Uffici	800-850	5,00-6,00					stazionario
Negozi	1200-1300	6,50-7,50					stazionario
Locali per attività industriali	250-300	2,00-3,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,50-3,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Barbarano Romano-Blera-Bassano Romano-Vejano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1300		200-300	250-400	250-400	300-400	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1050		200-250	250-350	250-300	300-350	aumento
Abitazioni da ristrutturare	500-800		100,00	125,00	125,00	150,00	aumento
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	500,00						stazionario
Uffici			400,00				stazionario
Negozi							stazionario
Locali per attività industriali							stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-95,00	3,00-20,00		aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,00-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Per Vejano i prezzi si assestano verso i valori massimi

Comuni: Fabrica di R.-Corchiano-Castel S.Elia-Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	3,50-4,50	300-350	350-400	300-350	400-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1200	3,50-4,00	250-300	300-350	280-340	340-390	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-700						stazionario
Posti auto scoperti	250,00	2,50-3,50					stazionario
Posti auto coperti	350,00	4,10-4,50					stazionario
Box singoli	550-600	6,00-6,50					stazionario
Uffici	850-900	5,50-6,00					stazionario
Negozi	1150-1250	6,50-7,50					stazionario
Locali per attività industriali	280-350	2,00-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3,80-4,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Carbognano-Gallese-Caprarola

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	950-1250	3,80-4,00	200-270	270-320	240-300	320-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1150	3,30-3,80	180-220	220-270	220-270	270-320	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-650						stazionario
Posti auto scoperti	150-200	2,00-2,50					stazionario
Posti auto coperti	300-350	4,00-4,20					stazionario
Box singoli	400-450	5,00-6,00					stazionario
Uffici	800-850	5,00-6,00					stazionario
Negozi	1000-1250	6,00-7,00					stazionario
Locali per attività industriali	250-350	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,00-4,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Vallerano-Vasanello-Vignanello-Canepina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	3,50-4,00	180-250	250-300	220-280	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1100	3,00-3,80	180-200	190-270	200-250	240-290	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600						stazionario
Posti auto scoperti	150-200	1,50-2,50					stazionario
Posti auto coperti	250-300	3,50-4,00					stazionario
Box singoli	350-400	4,50-5,50					stazionario
Uffici	700-850	5,00-6,00					stazionario
Negozi	800-1150	5,00-7,00					stazionario
Locali per attività industriali	250-350	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1500-2000		475,00	525,00	500,00	550,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1150-1400		450,00	500,00	475,00	525,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	850-1200		330,00	340,00	340,00	350,00	stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	600,00						stazionario
Uffici							
Negozi	960-1000	20,00	400,00				stazionario
Locali per attività industriali							

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi degli affitti, per le compravendite il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80-110	8,00		aumento
Terreni ad uso agricolo*		0,90-1,00		stazionario

*Terreno nudo

(1) Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1400	2,50	250,00	280,00	300,00	350,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	600-1100	2,00	215,00	250,00	270,00	300,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	350-600	1,00	100,00	150,00	150,00	200,00	stazionario
Posti auto scoperti	26,00						stazionario
Posti auto coperti	50,00						stazionario
Box singoli	350-600	2,00					stazionario
Uffici	400-600	5,00-8,00					stazionario
Negozi	400-700	5,00-9,00					stazionario
Locali per attività industriali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-2,50		stazionario

(1) Agricolo edificabile

*Terreno nudo

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350-1550	3,50-4,50	250-280	300-350	280-300	350-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1300	2,50-3,20	200-250	270-300	250-280	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-1000						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	850-1000	4,00-4,20					stazionario
Negozi	1300-1400	4,00-5,00					stazionario
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	33,00-40,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		2,00-2,40		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2200		260-300	300-350	300-340	350-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1500		230-280	240-320	280-340	320-360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-1000		160-180	180-200	200-220	220-240	stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	1200-1500						stazionario
Negozi	1000-1300						stazionario
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-60			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,50-2,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	700-1250	2,50-3,00		200-250	150-200	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900	1,80-2,50			120-150	150-180	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-800	2,50-3,50					stazionario
Negozi	700-800	2,50-4,00					stazionario
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	20-40			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Marta-Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1400		250-260	260-270	300-310	350-360	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-900		230-240	240-250	280-290	320-340	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-700	2,80	160-170	180-190	200-210	200-230	stazionario
Posti auto scoperti		3,50					stazionario
Posti auto coperti		4,50-5,00					stazionario
Box singoli	200,00	6,50					stazionario
Uffici	600-800	6,50					stazionario
Negozi	700-1000	8,50-9,00					stazionario
Locali per attività industriali	300,00	2,50-2,80					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	35,00-50,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,90-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1400	2,00-3,00	200-300	250-350	250-350	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1000	1,80-2,50	180-220	230-270	230-300	250-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-500						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-700	2,20-3,20					stazionario
Negozi	900-1100	3,00-3,50					stazionario
Locali per attività industriali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	32,00-40,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,20-1,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	2,00-2,50	180-220	230-300	230-300	270-330	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-800	1,50-2,00	140-180	180-250	200-250	230-280	stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	450-600	2,00-2,50					stazionario
Negozi	700-900	2,50-3,00					stazionario
Locali per attività industriali							

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi degli affitti, per le compravendite il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-35,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,00-1,30		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Valentano-Piansano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	700-1100	1,50-3,00	120-140	160-200	160-190	200-250	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	350-700	1,00-3,00	110,00	170,00	160,00	210,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	200-500						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200,00						stazionario
Uffici	500-800	2,00-5,00					stazionario
Negozi	700-1000	2,00-5,00					stazionario
Locali per attività industriali	300,00						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25,00-50,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,80-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Canino-Tuscania (2)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1600	1,00-2,00	90,00	100,00	150,00	150,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	850-1050	1,60-2,30	160,00	190,00	210,00	230,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600						stazionario
Posti auto scoperti	110-130						stazionario
Posti auto coperti	160-180						stazionario
Box singoli	890-950						stazionario
Uffici	700-1100						stazionario
Negozi	1200-1800						stazionario
Locali per attività industriali	100-600						stazionario

N.B. Gli aumenti sono relativi solo ai prezzi di vendita, per gli affitti il dato è stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,20-2,50		stazionario

*Terreno nudo

(2) I riferimenti per Tuscania sono assestati verso i valori massimi indicati

Comuni: Tarquinia-Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese **	Locazione bilocale Euro/Mese**	Locazione trilocale Euro/Mese**	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese**	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese**	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2500	2,00-4,00	270-340	320-370	270-370	320-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1600	3,00-5,00	190-260	210-260	210-310	210-360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-1000						stazionario
Posti auto scoperti	300-350						stazionario
Posti auto coperti	350-650						stazionario
Box singoli	1100-1400						stazionario
Uffici	1000-1700						stazionario
Negozi	1500-2500						stazionario
Locali per attività industriali	700-1500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,20-2,60		stazionario

*Terreno nudo

** Escluse le locazioni per uso turistico