

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

PRIMO SEMESTRE 2009

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

Dott. Franco Rosati
Segretario Generale C.C.I.A.A.

COMPONENTI COMMISSIONE

Sig. Giovanni Agostini
Sig. Maurizio Bellumori
Sig. Nunzio Bussi
Sig. Stefano Orlandi
Sig. Maurizio Castellani
Sig. Andrea Crescimbeni
Sig. Marcello Di Giacomo
Sig. Roberto Gasperoni
Sig. Albertario Mainella
Ing. Antonio Mercanti
Sig. Roberto Piombi
Sig. Stefano Romano
Sig. Luca Stoppacciaro
Sig.ra Maria Grazia Pelabasto

Segretario della Commissione

Dott. Francesco Monzillo
Dirigente C.C.I.A.A.

Vice Segretario della Commissione

Sig.ra Celestina Salvatore

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1900-2300	4,50-6,50	330,00	440,00	370,00	480,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1800	3,50-6,00	300,00	385,00	325,00	410,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200-1500						stazionario
Posti auto scoperti	550,00						stazionario
Posti auto coperti	900,00	3,50-4,00					stazionario
Box singoli	1100,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1400-2100	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1500-6000	7,00-23,00					stazionario
Locali per attività artigianali	550,00	4,00-8,00					stazionario

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2350	4,50-6,50	350,00	450,00	390,00	500,00	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1600	4,00-6,00	310,00	390,00	330,00	415,00	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1100-1250						stazionario
Posti auto scoperti	450,00						stazionario
Posti auto coperti	650,00						stazionario
Box singoli	1300,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1400-2000	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1400-2000	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività artigianali	600,00	4,00-8,00					stazionario

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1800	4,00-6,00	325,00	430,00	370,00	480,00	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1000	3,00-5,00	310,00	390,00	330,00	415,00	aumento
Abitazioni da ristrutturare	550-850						stazionario
Posti auto scoperti	260,00						stazionario
Posti auto coperti	365,00						stazionario
Box singoli	1035,00	5,00-10,00					stazionario
Uffici	1300-1600	5,00-8,00					stazionario
Negozi	1000-1800	7,00-21,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-600	4,00-8,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-260			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1450-1650	3,50-4,50	300- 310	330- 340	350- 370	400 420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-930	2,80-3,30	270- 280	300- 310	280 - 300	320 -350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	650-750						stazionario
Posti auto scoperti	250,00						stazionario
Posti auto coperti	400,00						stazionario
Box singoli	550 - 650	2,80-4,00					stazionario
Uffici	900-1300	4,00-6,00					stazionario
Negozi	1100-1450	6,00-10,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	90-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,60		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1550-1850	4,50-4,80	300-330	350-400	300-340	360-500	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	920-980	3,00-4,00	250 - 300	280 - 330	290 300	300-430	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	770-850						diminuzione
Posti auto scoperti	300-360						diminuzione
Posti auto coperti	380-450						diminuzione
Box singoli	550-630	2,50-4,00					diminuzione
Uffici	1200-1500	4,00-6,00					stazionario
Negozi	1300-1600	6,00-10,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360	2,50 - 3,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130 - 160			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Monterosi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1800-2300	5,00-5,20	350-390	390-450	360-450	450-600	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1400	3,50-4,70	280-330	330-400	300-350	340-580	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1100						stazionario
Posti auto scoperti	350-400						stazionario
Posti auto coperti	450-500						stazionario
Box singoli	650-750						stazionario
Uffici	1300-1600						stazionario
Negozi	1200-1750						stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-700						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1550-1800	5,00-6,00	350-400	400-500	350-400	450-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1350-1450	4,50-5,00	300,00	350-400	300-350	400-500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-950						stazionario
Posti auto scoperti	380-450	4,00-4,50					stazionario
Posti auto coperti	500-550	5,00-5,00					stazionario
Box singoli	750-850	7,50-8,00					stazionario
Uffici	1150-1200	7,50-8,00					stazionario
Negozi	1400-1550	10,00-12,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	335-350	2,50-3,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3,00-4,50		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	5,50-6,00	300-350	450-500	350-400	550-600	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	5,00-5,50	300-350	400-450	350-400	550-600	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-950						stazionario
Posti auto scoperti	380-450	4,50-6,00					stazionario
Posti auto coperti	600-650	6,50-7,00					stazionario
Box singoli	850-950	8,00-9,00					stazionario
Uffici	1250-1350	8,00-8,50					stazionario
Negozi	1700-1800	10,00-12,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-400	3,00-3,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		5,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	5,00-5,50	280-350	430-460	400-450	500-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1400	4,50					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-850						stazionario
Posti auto scoperti	250,00	3,00					stazionario
Posti auto coperti	350-380	5,50-6,00					stazionario
Box singoli	700-750	7,00-7,50					stazionario
Uffici	850-1000	5,00-6,00					stazionario
Negozi	1200-1300	6,50-7,50					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-300	2,00-3,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80 - 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Barbarano Romano-Blera-Bassano Romano-Vejano*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600		275-350	375-400	300- 375	400- 425	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1350		250-300	350-450	275- 325	375-425	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800-900		220-300	280-320	250-320	270-330	diminuzione
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400-750						stazionario
Uffici			400,00				stazionario
Negozi			500,00				stazionario
Locali per attività ind./artigianali							stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-95			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1,00-1,20		diminuzione

*Per Vejano i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Caprarola - Fabrica di Roma

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1600	3,80-4,00	210-280	300-350	270-330	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1200	3,30-3,80	220-250	260-300	250-300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-700						stazionario
Posti auto scoperti	150-200	2,00-2,50					stazionario
Posti auto coperti	300-350	4,00-4,20					stazionario
Box singoli	400-450	5,00-6,00					stazionario
Uffici	800-850	5,00-6,00					stazionario
Negozi	1000-1250	6,00-7,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-350	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,00-4,00		stazionario

*Terreno nudo

Per Fabrica di R. i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Vasanello-Vignanello-Vallerano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1250-1450	4,00	300,00	350-380	350-400	420 - 450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	3,50-4,00	270-320	300-370	320-350	400,00	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-600						diminuzione
Posti auto scoperti	200,00	2,00-2,50					stazionario
Posti auto coperti	350,00	4,00-4,50					stazionario
Box singoli	500,00	5,00-6,00					stazionario
Uffici	850,00	5,00-6,00					stazionario
Negozi	900-1100	6,00-7,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-350	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50 -70			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2,50-4,50		stazionario

Comuni: Canepina-Soriano nel Cimino - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1350	3,50-4,00	230 - 280	280 - 300	250 - 280	300 - 350	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	800 -1000	3,30 - 3,50	200 -220	230 - 260	200 - 250	270 - 300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-600						diminuzione
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti	350,00	4 - 4,50					stazionario
Box singoli	550,00	4,50 - 5,50					stazionario
Uffici	850-1000	5,5 - 6,0					stazionario
Negozi	900-1150	6,00 - 6,5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270 - 330	1,50-2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-65			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3,00- 5,50		aumento

*Terreno nudo

Per Soriano nel Cimino i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1800-2350	6,00	400 - 450	475,00	450,00	500- 600	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1350-1600	5,50	400,00	450,00	425 - 450	450 - 500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1000-1250	2,00	250 300	350,00	300,00	350,00	diminuzione
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti		100,00					stazionario
Box singoli	400,00	100,00	150,00				diminuzione
Uffici							
Negozi	800,00	15,00	350 600			600,00	diminuzione
Locali per attività ind./artigianali		8,00					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120 - 160			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		0,90- 1,5		diminuzione

*Terreno nudo

(1) Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150 - 1550	3,50-4,50	260,00	310,00	310,00	330,00	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	650- 1050	2,50-3,50	250,00	270,00	280,00	300,00	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-700	2 - 2,5	150,00	150 - 200	150 - 200	200 - 270	diminuzione
Posti auto scoperti	50 -150						diminuzione
Posti auto coperti	100 - 200						diminuzione
Box singoli	400- 600	4,00					diminuzione
Uffici	500-750	4 - 6					diminuzione
Negozi	500 - 750	4 - 6					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	400-700	4,5 - 8,0					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	45 - 85	35 - 65		diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,00- 2,00		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	5,50-6,00	200-260	300-350	300-350	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1300	3,50-4,00	200-250	250-300	250-300	350 -400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600-800						diminuzione
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	800-1000	2,00-3,00					stazionario
Uffici	1500-2000	5,00-6,00					stazionario
Negozi	1800-2000	7,00-10,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80,00-150,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-2,00		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200-2600	5,50-6,00	300-350	350-400	300 -350	350 -450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800	4,00-4,50	250-300	300-350	250 - 300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1200						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	900-1200	3,00-4,00					stazionario
Uffici	2000-2600	6,00-6,50					stazionario
Negozi	2200-3000	8,00-10,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-180			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,50-3,00		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1250	2,50-3,00		200-250	150-200	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900	1,80-2,50			120-150	150-180	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-800	2,50-3,50					stazionario
Negozi	700-800	2,50-4,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-3,50		

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600	4,00-5,50	240-250	300-350	280-310	330-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1200	3,00-4,00	220-230	280-300	250-270	310-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-850						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	600-700	3,00-3,50					stazionario
Uffici	600-1000	4,00-5,00					stazionario
Negozi	1200-1600	6,00-8,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-2,20		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2200	5,00-5,50	260-270	330-380	290-320	350-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1800	3,50-4,00	240-250	280-320	260-290	320-370	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	900-1100						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	1000-1200	3,00-4,00					stazionario
Uffici	1600-2000	5,00-6,00					stazionario
Negozi	1800-2200	8,00-9,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70,00-120,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-2,20		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1900	2,00-3,00	270-370	310-400	310-410	360-450	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1500	1,80-2,50	250-290	290-330	290-350	310-350	aumento
Abitazioni da ristrutturare	700-1000						aumento
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-1500	2,20-3,20					aumento
Negozi	1000-2500	3,00-3,50					aumento
Locali per attività ind./artigianali	400-900						aumento

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 3,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1600		180-270	220-350	220-300	250-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1200		150-250	180-300	180-280	200-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-900						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400 - 800						stazionario
Uffici	700-1000	2,20-3,20					stazionario
Negozi	700-1800	3,00-3,50					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 3,0		stazionario

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1350	2,00-2,50	180-220	230-300	230-300	270-330	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900	1,50-2,00	140-180	180-250	200-250	230-280	stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	450-600	2,00-2,50					stazionario
Negozi	700-900	2,50-3,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-95			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,00-1,30		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Valentano-Piansano-Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1100		160-250	220-300	210-250	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-900		160-200	200-300	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-650						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200-300						stazionario
Uffici	500-800	2,00-5,00					stazionario
Negozi	800-1100	2,00-5,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300,00						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-60			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,50-2,50		aumento

*Terreno nudo

Per Valentano i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Canino-Tuscania*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350 1550		250 - 300	300 - 350	250 - 350	350 - 400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100 -1200		200 - 300	301 - 350	250 - 350	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700 - 900						stazionario
Posti auto scoperti	110-130						stazionario
Posti auto coperti	160-180						stazionario
Box singoli	450 - 500	2,50					stazionario
Uffici	700-1100	5,00					stazionario
Negozi	1500 -1800	7,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	100-600						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,4 - 1,5		stazionario

*Terreno nudo

Per Tuscania i valori del centro storico i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200 -2500	6,00 - 8,00	300 -400	380 -500	450 - 480	480-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1800 - 2200	3,00-6,00	250 - 400	280 - 450	400-450	450-480	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1200 - 1500						stazionario
Posti auto scoperti	300-400						stazionario
Posti auto coperti	400-500						stazionario
Box singoli	800 - 1500	6 - 7					stazionario
Uffici	1200-1500	10 - 11					diminuzione
Negozi	2000 - 2500	11- 13					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	800 -1500	4 - 6					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*	2,0 - 4,0			stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	4200 -4800						stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	3800 - 4200						stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200 - 1500						
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici							
Negozi	4200 - 5200	12- 14					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	800 -1500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*	2,0 - 4,0			stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000 -2200	8,00 - 10,00			350 - 380	380-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1600 - 1800	6,00-8,00			300-350	330-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000 - 1300						stazionario
Posti auto scoperti	200-300						stazionario
Posti auto coperti	300-400						stazionario
Box singoli	500 - 700	4 - 6					stazionario
Uffici	1100-1300	8 - 10					diminuzione
Negozi	1800 - 2300	10- 12					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	700 -1400	4 - 7					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120 -180			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*	1,5 - 3,5			stazionario

Comuni: Marina di Montalto di Castro -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	3700 -4500						stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	3300 - 3500						stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici							
Negozi	4000 - 5000	10- 12					
Locali per attività ind./artigianali							