

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

SECONDO SEMESTRE 2009

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

Dott. Franco Rosati
Segretario Generale C.C.I.A.A.

COMPONENTI COMMISSIONE

Sig. Giovanni Agostini
Sig. Maurizio Bellumori
Sig. Nunzio Bussi
Sig. Stefano Orlandi
Sig. Maurizio Castellani
Sig. Andrea Crescimbeni
Sig. Marcello Di Giacomo
Sig. Roberto Gasperoni
Sig. Albertario Mainella
Ing. Antonio Mercanti
Sig. Roberto Piombi
Sig. Stefano Romano
Sig. Luca Stoppacciaro
Sig.ra Maria Grazia Pelabasto

Segretario della Commissione

Dott. Francesco Monzillo
Dirigente C.C.I.A.A.

Vice Segretario della Commissione

Sig.ra Celestina Salvatore

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1900-2300	4,5-6,5	330	440	370	480	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1800	3,5 - 6	300	385	325	410	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200-1500						stazionario
Posti auto scoperti	550						stazionario
Posti auto coperti	900	3,5 - 4					stazionario
Box singoli	1100	5-10					stazionario
Uffici	1400-2100	5-8					stazionario
Negozi	1500-4000	7-23					stazionario
Locali per attività artigianali	550	4-8					stazionario

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2500	4,5-6,5	350	450	390	500	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1600	4-6	310	390	330	415	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1100-1250						stazionario
Posti auto scoperti	450						stazionario
Posti auto coperti	650						stazionario
Box singoli	1300	5-10					stazionario
Uffici	1400-2000	5-8					stazionario
Negozi	1400-3200	7-21					stazionario
Locali per attività artigianali	600	4-8					stazionario

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1800	4-6	325	430	370	480	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1000	3-5	310	390	330	415	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	550-850						stazionario
Posti auto scoperti	260						stazionario
Posti auto coperti	365						stazionario
Box singoli	1035	5-10					stazionario
Uffici	1300-1600	5-8					stazionario
Negozi	1000-1800	7-21					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-600	4-8					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-260			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1700	3,5-4,5	300-320	330- 340	350- 370	400-430	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	800-930	2,8-3,3	270- 300	300- 320	280 - 340	320 -360	aumento
Abitazioni da ristrutturare	650-750						diminuzione
Posti auto scoperti	250						stazionario
Posti auto coperti	400						stazionario
Box singoli	550 - 650	2,80-4,00					stazionario
Uffici	900-1300	4-6					stazionario
Negozi	1200-1500	6-10					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360	1,5-2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	90-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,4-2,6		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	4,5-4,8	300-330	350-400	300-340	360-500	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	920-980	3-4	270 - 300	280 - 330	290 300	280-430	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-890						stazionario
Posti auto scoperti	300-360						stazionario
Posti auto coperti	380-450						stazionario
Box singoli	550-630	2,5 - 4					stazionario
Uffici	1200-1500	4-6					stazionario
Negozi	1300-1600	6-10					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360	2,5 - 3					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130 - 160			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Monterosi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2100-2300	5 - 5,2	350-390	390-450	360-450	450-600	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500	3,5-4,7	280-330	330-400	300-350	340-580	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1100						stazionario
Posti auto scoperti	350-400						stazionario
Posti auto coperti	450-500						stazionario
Box singoli	650-750						stazionario
Uffici	1300-1600						stazionario
Negozi	1200-1750						stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-700						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700-2000	5-6	350-400	400-500	350-400	450-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1350-1450	4,5 - 5	300	350-400	300-350	400-500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-1000						stazionario
Posti auto scoperti	380-450	4 - 4,5					stazionario
Posti auto coperti	500-550	5-5					stazionario
Box singoli	750-850	7,5 - 8					stazionario
Uffici	1150-1200	7,5 - 8					stazionario
Negozi	1400-1550	10-12					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	335-350	2,5 - 3					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	5,5 - 6	300-350	450-500	350-400	550-600	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	5 - 5,5	300-350	400-450	350-400	550-600	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-950						stazionario
Posti auto scoperti	380-450	4,5 - 6					stazionario
Posti auto coperti	600-650	6,5 - 7					stazionario
Box singoli	850-950	8-9					stazionario
Uffici	1250-1350	8 - 8,5					stazionario
Negozi	1700-1800	10-12					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-400	3 - 3,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate**	1600-1900	5 - 5,5	280-350	430-460	400-450	500-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1400	4,5					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-850						stazionario
Posti auto scoperti	250	3					stazionario
Posti auto coperti	350-380	5,5 - 6					stazionario
Box singoli	700-750	7 - 7,5					stazionario
Uffici	850-1000	5-6					stazionario
Negozi	1200-1300	6,5-7,5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-300	2-3					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80 - 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3		stazionario

*Terreno nudo

**Orte Scalo si attesta sui valori massimi

Comuni: Barbarano Romano-Blera-Bassano Romano-Vejano*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1900		325-350	350-450	375-400	400- 500	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1300		275-300	325-450	300-325	350-425	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800-1000		220-300	280-320	250-320	270-330	diminuzione
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400-700						stazionario
Uffici			400				stazionario
Negozi	1500		500				stazionario
Locali per attività ind./artigianali							stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-90			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1-2		diminuzione

*Per Vejano i prezzi delle nuove abitazioni si attestano verso i valori massimi

Comuni: Caprarola - Fabrica di Roma

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1650	3,8 - 4	210-280	300-350	270-330	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	850-1250	3,3-3,8	220-250	260-300	250-300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	650-750						stazionario
Posti auto scoperti	150-200	2 - 2,5					stazionario
Posti auto coperti	300-350	4 - 4,2					stazionario
Box singoli	400-450	5-6					stazionario
Uffici	800-850	5-6					stazionario
Negozi	1000-1250	6-7					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-350	1,5-2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2-4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Vasanello-Vignanello-Vallerano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600	4	300	350-360	350-370	420 - 420	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1100	3,5 - 4	270-320	300-350	320-350	400	aumento
Abitazioni da ristrutturare	600-700						diminuzione
Posti auto scoperti	200	2 - 2,5					stazionario
Posti auto coperti	350	4 - 4,5					stazionario
Box singoli	500	5-6					stazionario
Uffici	900	5,5 - 6					aumento
Negozi	900-1100	6-7					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-350	1,5-2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	55-75			aumento
Terreni ad uso agricolo*		2,5-4,5		stazionario

Comuni: Canepina-Soriano nel Cimino - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1450-1550	3,5	250	280	275	300 - 350	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	850 -1050	3,3 - 3,5	200 -220	250 - 260	230 - 250	270 - 300	aumento
Abitazioni da ristrutturare	550-650						aumento
Posti auto scoperti	220	2					aumento
Posti auto coperti	350	4 - 4,5					stazionario
Box singoli	550	4,5 - 5,5					stazionario
Uffici	850-1000	5,5 - 6					stazionario
Negozi	900-1150	6 - 6,5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270 - 330	1,5 - 2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			aumento
Terreni ad uso agricolo*		3 - 5,5		aumento

*Terreno nudo

Per Soriano nel Cimino i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1700-2400	6	400 - 450	500	450	550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	5,5	425	475	425	550	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1000-1250	2	250 300	350	300	350	diminuzione
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti		100					stazionario
Box singoli	700	100	150				aumento
Uffici							
Negozi	800	15	350 600			600	stazionario
Locali per attività ind./artigianali		8					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	140			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,1-1,8		aumento

*Terreno nudo

(1) Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150 - 1550	3,5-4,5	260	310	310	330	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	650- 1050	2,5-3,5	250	270	280	300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-700	2 - 2,5	130	150	150	200	stazionario
Posti auto scoperti	50						diminuzione
Posti auto coperti	100 - 200						diminuzione
Box singoli	400- 600	4					stazionario
Uffici	500-750	4 - 6					stazionario
Negozi	500 - 750	4 - 6					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	400-700	4,5 - 8					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	45 - 85	35 - 65		stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1- 2		stazionario

*Terreno nudo

Castiglione in tenerina e Bomarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	5,5 - 6	200-260	300-350	300-350	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1300	3,5 - 4	200-250	250-300	250-300	350 -400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600-800						diminuzione
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	800-1000	2-3					stazionario
Uffici	1500-2000	5-6					stazionario
Negozi	1800-2000	7-10					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80,00-150,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200-2600	5,5 - 6	300-350	350-400	300 -350	350 -450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800	4 - 4,5	250-300	300-350	250 - 300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1200						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	900-1200	3-4					stazionario
Uffici	2000-2600	6 - 6,5					stazionario
Negozi	2200-3000	8-10					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-180			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,5 - 3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1400	2,5 - 3		200-250	180-230	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900	1,8 - 2,5			150-200	180-250	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-600						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-800	2,5 - 3,5					stazionario
Negozi	700-800	2,5 - 4					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-3,5		

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1700	4 - 5,5	240-250	300-350	280-310	330-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	100-1300	3-4	220-230	280-300	250-270	310-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-850						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	600-700	3 - 3,5					stazionario
Uffici	600-1000	4-5					stazionario
Negozi	1200-1600	6-8					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,2		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2200	5 - 5,5	260-270	330-380	290-320	350-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1800	3,5 - 4	240-250	280-320	260-290	320-370	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	900-1100						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	1000-1200	3-4					stazionario
Uffici	1600-2000	5-6					stazionario
Negozi	1800-2200	8-9					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,2		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1900	5-6	270-370	310-400	310-410	360-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1500	4-5	250-300	300-350	300-350	320-380	aumento
Abitazioni da ristrutturare	700-1000						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	600-1000						
Uffici	700-1800	5-7					aumento
Negozi	1000-2500	8-15					aumento
Locali per attività ind./artigianali	400-900						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600		200-270	250-350	220-300	270-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1200		180-250	200-300	200-280	230-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-900						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400 - 800						stazionario
Uffici	700-1000	2,2-3,2					stazionario
Negozi	1500-1800	3-3,5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 3		stazionario

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1450		200-230	230-300	230-300	270-330	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000		160-180	180-250	200-250	230-280	stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	450-600						stazionario
Negozi	700-900						stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-95			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1-1,3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Valentano-Piansano-Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200		160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-800		160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200-300						stazionario
Uffici	500-800	2-5					stazionario
Negozi	1200-1300	2-5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,5		aumento

*Terreno nudo

Per Valentano i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Canino-Tuscania*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350 1600		250 - 300	300 - 350	250 - 350	350 - 400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000 -1200	200-220	200 - 250	250-300	250 - 300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	650-850						stazionario
Posti auto scoperti	110-130						stazionario
Posti auto coperti	160-180						stazionario
Box singoli	500-600	2,5					stazionario
Uffici	900-1100	5					stazionario
Negozi	1200 -1800	7					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	100-600						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Per Tuscania i valori del centro storico i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200 -2500		300 -400	380 -500	450 - 480	480-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1800 - 2200		250 - 400	280 - 450	400-450	450-480	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1200 - 1500						stazionario
Posti auto scoperti	300-400						stazionario
Posti auto coperti	400-500						stazionario
Box singoli	800 - 1500						stazionario
Uffici	1200-1500						diminuzione
Negozi	2000 - 2500						diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	800 -1500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*	2 - 4			stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	4200 -4800						stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	3800 - 4200						stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici							
Negozi	4200 - 5200	12- 14					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*	2-4			stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000 -2200	8 - 10			350 - 380	380-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1600 - 1800	6-8			300-350	330-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000 - 1300						stazionario
Posti auto scoperti	200-300						stazionario
Posti auto coperti	300-400						stazionario
Box singoli	500 - 700	4 - 6					stazionario
Uffici	1100-1300	8 - 10					diminuzione
Negozi	1800 - 2300	10- 12					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	700 -1400	4 - 7					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120 -180			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*	1,5 - 3,5			stazionario

Comuni: Marina di Montalto di Castro -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	3700 -4500						stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	3300 - 3500						stazionario
Abitazioni da ristrutturare							stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli							stazionario
Uffici							stazionario
Negozi	4000 - 5000	10-12					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							stazionario