

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

PRIMO SEMESTRE 2011

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

Francesco Monzillo
Segretario Generale C.C.I.A.A.

COMPONENTI COMMISSIONE

Giovanni Agostini
Maurizio Bellumori
Nunzio Bussi
Stefano Orlandi
Maurizio Castellani
Andrea Crescimbeni
Marcello Di Giacomo
Roberto Gasperoni
Albertario Mainella
Antonio Mercanti
Roberto Piombi
Stefano Romano
Luca Stoppacciaro
Maria Grazia Pelabasto

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1900-2300	4,5-6,5	330	440	370	480	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1800	3,5 - 6	300	385	325	410	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200-1500						stazionario
Posti auto scoperti	550						stazionario
Posti auto coperti	900	3,5 - 4					stazionario
Box singoli	1100	5-10					stazionario
Uffici	1400-2100	5-8					stazionario
Negozi	1500-4000	7-23					stazionario
Locali per attività artigianali	550	4-8					stazionario

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2500	4,5-6,5	350	450	390	500	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1600	4-6	310	390	330	415	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1100-1250						stazionario
Posti auto scoperti	450						stazionario
Posti auto coperti	650						stazionario
Box singoli	1300	5-10					stazionario
Uffici	1400-2000	5-8					stazionario
Negozi	1400-3200	7-21					stazionario
Locali per attività artigianali	600	4-8					stazionario

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1800	4-6	325	430	370	480	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1000	3-5	310	390	330	415	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	550-850						stazionario
Posti auto scoperti	260						stazionario
Posti auto coperti	365						stazionario
Box singoli	1035	5-10					stazionario
Uffici	1300-1600	5-8					stazionario
Negozi	1000-1800	7-21					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-600	4-8					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-260			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,8-3,0		

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1700	3,5-4,5	350	330-370	350-390	400-430	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	800-930	2,8-3,3	300-330	300-330	290-340	320-360	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	650-750						diminuzione
Posti auto scoperti	250						stazionario
Posti auto coperti	400						stazionario
Box singoli	550 - 650	2,80-4,00					stazionario
Uffici	900-1300	4-6					diminuzione
Negozi	1200-1500	6-10					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360	1,5-2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80 - 90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,4-2,6		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,8-3,0		

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	4,5-4,8	320-360	350-400	330-360	360-500	diminuz.
Abitazioni in buono stato abitabili	920-980	3-4	320-350	370	350	300 - 430	diminuz.
Abitazioni da ristrutturare	800-890						diminuz.
Posti auto scoperti	300-360						diminuz.
Posti auto coperti	380-450						diminuz.
Box singoli	550-630	2,5 - 4					diminuz.
Uffici	1200-1500	4-6					stazionario
Negozi	1300-1600	6-10					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360	2,5 - 3					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130 - 150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: nocciuleti		5,0-7,0		

*Terreno nudo

Comuni: Monterosi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2200	5 - 5,2	350-390	390-450	360-450	450-600	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500	3,5-4,7	280-330	330-400	300-350	340-580	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1100						stazionario
Posti auto scoperti	350-400						stazionario
Posti auto coperti	450-500						stazionario
Box singoli	650-750						stazionario
Uffici	1300-1600						stazionario
Negozi	1200-1750						stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-700						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700-2000	5-6	350-400	400-500	350-400	450-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	4,5 - 5	300	350-400	300-350	400-500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-1000						stazionario
Posti auto scoperti	380-450	4 - 4,5					stazionario
Posti auto coperti	500-550	5-5					stazionario
Box singoli	750-850	7,5 - 8					stazionario
Uffici	1150-1200	7,5 - 8					stazionario
Negozi	1400-1550	10-12					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	335-350	2,5 - 3					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	5,5 - 6	300-350	450-500	350-400	500-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	5 - 5,5	300-350	400-450	350-400	450-500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-950						stazionario
Posti auto scoperti	380-450	4,5 - 6					stazionario
Posti auto coperti	600-650	6,5 - 7					stazionario
Box singoli	850-950	8-9					stazionario
Uffici	1250-1350	8 - 8,5					stazionario
Negozi	1700-1800	10-12					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-400	3 - 3,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate**	1600-1900	5 - 5,5	280-350	430-460	400-450	500-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1400	4,5					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-850						stazionario
Posti auto scoperti	250	3					stazionario
Posti auto coperti	350-380	5,5 - 6					stazionario
Box singoli	700-750	7 - 7,5					stazionario
Uffici	850-1000	5-6					stazionario
Negozi	1200-1300	6,5-7,5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-300	2-3					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80 - 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3		stazionario

*Terreno nudo

**Orte Scalo si attesta sui valori massimi

Comuni: Barbarano Romano-Blera-Bassano Romano-Vejano*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600		300-350	400-450	350-400	425- 500	
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1300		250-300	350-450	300-325	375-425	
Abitazioni da ristrutturare	700-1000		220-300	280-320	250-320	270-330	
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400-800						stazionario
Uffici	1400		400				stazionario
Negozi	1300-1500		500				stazionario
Locali per attività ind./artigianali							stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-150	100		diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1-1,5**		diminuzione

*Per Vejano i prezzi delle nuove abitazioni si attestano verso i valori massimi

**dato relativo a Bassano romano

Comuni: Caprarola - Fabrica di Roma

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1650	3,8 - 4	210-280	300-350	270-330	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	850-1250	3,3-3,8	220-250	260-300	250-300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	650-750						stazionario
Posti auto scoperti	150-200	2 - 2,5					stazionario
Posti auto coperti	300-350	4 - 4,2					stazionario
Box singoli	400-450	5-6					stazionario
Uffici	800-850	5-6					stazionario
Negozi	1000-1250	6-7					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-350	1,5-2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2-4		stazionario
Terreni ad uso: nocchieletti		4 - 5		

*Terreno nudo

Comuni: Vasanello-Vignanello-Vallerano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500 - 1700	4	300	350-360	350-370	420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1300	3,5 - 4	270-320	300-370	320-350	400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-850						stazionario
Posti auto scoperti	200-250	2 - 2,5					stazionario
Posti auto coperti	350-400	4 - 4,5					stazionario
Box singoli	500-600	5-6					stazionario
Uffici	850-1000	5,5 - 6					stazionario
Negozi	1100-1300	6-7					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-350	1,5-2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	55-75			aumento
Terreni ad uso agricolo*		2,5-4,5		stazionario
Terreni ad uso colture: castagneti		1,5-1,7		stazionario

Comuni: Canepina-Soriano nel Cimino - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600	4,00	230-280	280-320	250-300	300 - 400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	100-1200	3,3 - 3,5	200 - 250	230-270	200 - 250	270 - 300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-800						stazionario
Posti auto scoperti	200-250	2					stazionario
Posti auto coperti	350-400	4 - 4,5					stazionario
Box singoli	500-600	4,5 - 5,5					stazionario
Uffici	850-1000	5,5 - 6					stazionario
Negozi	100-1200	6 - 6,5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270 - 330	1,5 - 2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,50-5,0		stazionario
Terreni ad uso colture: castagneti		1,5-1,7		stazionario

*Terreno nudo

Per Soriano nel Cimino i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1700-2300	6	400	475	425	500	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	5,5	350-400	455	400	475	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1100-1200	2	250 300	350	300	400	diminuzione
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti		100					stazionario
Box singoli	900	100	150				diminuz.
Uffici							
Negozi	600	15	350 600			600	diminuz.
Locali per attività ind./artigianali		8					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	200			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		1,5		diminuz.

*Terreno nudo

(1) Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200 - 1600	3-4	260	310	310	350	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700- 1200	2,5-3,5	250	270	300	330	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-700	2	130 150	180	200	250	stazionario
Posti auto scoperti	40						stazionario
Posti auto coperti	80						stazionario
Box singoli	400- 600	4 - 5					stazionario
Uffici	500-750	4,5 -7					stazionario
Negozi	500 - 750	4,5 -7					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	400-700	4,5 - 8					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 90	40 - 75		stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1- 2		stazionario
Terreni ad uso colture: vigneti		3,0-3,5		stazionario

*Terreno nudo

Castiglione in tenerina e Bomarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	5,5 - 6	300	350	350	400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1300	3,5 - 4	250/300	300-350	300	300/350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600-800						diminuzione
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	800-1000	2-3					stazionario
Uffici	1500-2000	5-6					stazionario
Negozi	1800-2000	7-10					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80,00-150,00			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		2,5 - 3,0		

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200-2600	5,5 - 6	300-350	350-400	300 -350	350 -450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800	4 - 4,5	250-300	300-350	250 - 300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1200						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	900-1200	3-4					stazionario
Uffici	2000-2600	6 - 6,5					stazionario
Negozi	2200-3000	8-10					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-180			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1400	2,5 - 3		200-250	180-230	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900	1,8 - 2,5			150-200	180-250	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-600						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	500-800	2,5 - 3,5					stazionario
Negozi	700-800	2,5 - 4					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-3,5		

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1700	4 - 5,5	240-250	300-350	280-310	330-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	100-1300	3-4	220-230	280-300	250-270	310-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-850						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	600-700	3 - 3,5					stazionario
Uffici	600-1000	4-5					stazionario
Negozi	1200-1600	6-8					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,2		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2200	5 - 5,5	260-270	330-380	290-320	350-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1800	3,5 - 4	240-250	280-320	260-290	320-370	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	900-1100						stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	1000-1200	3-4					stazionario
Uffici	1600-2000	5-6					stazionario
Negozi	1800-2200	8-9					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,2		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1900	5-6	270-370	310-400	310-410	360-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1500	4-5	250-300	300-350	300-350	320-380	aumento
Abitazioni da ristrutturare	700-1000						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	600-1000						
Uffici	1000-1800	5-7					aumento
Negozi	1300-2500	8-15					aumento
Locali per attività ind./artigianali	400-900						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600		200-270	250-350	250-300	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1200		200-250	220-300	230 -280	230-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-900						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400 - 800						stazionario
Uffici	700-1000	2,2-3,2					stazionario
Negozi	700 -1800	3-3,5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 3		stazionario

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1450		200-230	230-300	230-300	270-330	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000		160-180	180-250	200-250	230-280	stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici	450-600						stazionario
Negozi	700-900						stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-95			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1-1,3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Valentano-Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200		160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-800		160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200-300						stazionario
Uffici	500-800	2-5					stazionario
Negozi	1200-1300	2-5					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,5		aumento

*Terreno nudo

Per Valentano i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Piansano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1000		160-240	220-300	210-270	250-300	diminuz.
Abitazioni in buono stato abitabili	500-600		160-200	200-250	200-250	240-300	diminuz.
Abitazioni da ristrutturare	200-300						diminuz.
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200-300						diminuz.
Uffici							
Negozi	600-800	2-3					diminuz.
Locali per attività ind./artigianali	300						diminuz.

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		2,0 - 2,5		

*Terreno nudo

Comuni: Canino-Tuscania*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350 - 1600		250 - 300	300 - 350	250 - 350	350 - 400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000 - 1300	200-220	200 - 250	250-300	250 - 300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	750 - 900						stazionario
Posti auto scoperti	110-130						stazionario
Posti auto coperti	160-180						stazionario
Box singoli	500-600	2,5					stazionario
Uffici	900-1100	5					stazionario
Negozi	1200 - 1800	7					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	100-600						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70- 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3		diminuzione
Terreni ad uso colture: oliveti		2,5 - 3,0		

*Terreno nudo

Per Tuscania i valori del centro storico i prezzi si attestano verso i valori massimi Per i terreni uso agr. Valore minimo

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2500-2800		300 -400	380 -500	450 - 480	480-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	2000-2400		250 - 400	280 - 450	400-450	450-480	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1300 - 1600						stazionario
Posti auto scoperti	300-400						stazionario
Posti auto coperti	400-500						stazionario
Box singoli	800 - 1500						stazionario
Uffici	1300-1600						diminuzione
Negozi	2200 - 2600						diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	800 -1500						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		stazionario
Terreni ad uso colture irrigue		2-2,4		

*Terreno nudo

4

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	4200 -4800						stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	3800 - 4200						stazionario
Abitazioni da ristrutturare							
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli							
Uffici							
Negozi	4200 - 5200	12- 14					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000 -2200	8 - 10			350 - 380	380-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1600	6-8			300-350	330-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000 - 1300						stazionario
Posti auto scoperti	200-300						stazionario
Posti auto coperti	300-400						stazionario
Box singoli	500 - 700	4 - 6					stazionario
Uffici	1100-1300	8 - 10					diminuzione
Negozi	1800 - 2300	10- 12					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	700 -1400	4 - 7					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120 -180			diminuzione
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,8		stazionario

Comuni: Marina* di Montalto di Castro -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	3700 -4500						stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	2700-3000						stazionario
Abitazioni da ristrutturare							stazionario
Posti auto scoperti							stazionario
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli							stazionario
Uffici							stazionario
Negozi	4000 - 5000	10-12					stazionario
Locali per attività ind./artigianali							stazionario

*valori non riconducibili a zone residenziali