

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

SECONDO SEMESTRE 2011

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

Francesco Monzillo
Segretario Generale C.C.I.A.A.

COMPONENTI COMMISSIONE

Giovanni Agostini
Maurizio Bellumori
Nunzio Bussi
Stefano Orlandi
Maurizio Castellani
Andrea Crescimbeni
Marcello Di Giacomo
Roberto Gasperoni
Albertario Mainella
Antonio Mercanti
Roberto Piombi
Stefano Romano
Luca Stoppacciaro
Maria Grazia Pelabasto

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1800 - 2200	4,5-6	390 - 490	420 - 520	450 - 540	500 - 580	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1300 - 1700	3,5 - 5,5	340 - 440	440 - 500	380 - 480	430 - 550	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1100 - 1400						diminuzione
Posti auto scoperti	500						diminuzione
Posti auto coperti	800 - 1000	3,0 - 4					diminuzione
Box singoli	1050	5-9					diminuzione
Uffici	1400-2000	5-7					diminuzione
Negozi	1300 - 3000	7-24					diminuzione
Locali per attività artigianali	500 - 800	4-7					diminuzione

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1900-2300	4,5-6	410 - 510	450 - 540	470 - 560	520 - 600	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500	3,5 - 5,5	360 - 460	460 - 520	400 - 500	450 - 570	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1100-1300						diminuzione
Posti auto scoperti	400						diminuzione
Posti auto coperti	600						diminuzione
Box singoli	700 - 1500	5-9					diminuzione
Uffici	1300 - 1900	5-7					diminuzione
Negozi	1250 - 2200	6-20					diminuzione
Locali per attività artigianali	500	4-7					diminuzione

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1700	4-5	300	400	350	460	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700 - 900	3-4,5	290	370	320	400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-800						diminuzione
Posti auto scoperti	250						diminuzione
Posti auto coperti	350						diminuzione
Box singoli	900	5-9					diminuzione
Uffici	1100 - 1450	5-7					diminuzione
Negozi	900 - 1700	7-20					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	350-500	4-7					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120-200			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,8-3,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1650	350	330-370	350-390	400-430	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900	300-330	300-330	290-340	320-360	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	550-700					diminuzione
Posti auto scoperti	250					diminuzione
Posti auto coperti	400					diminuzione
Box singoli	550 - 650					diminuzione
Uffici	900-1300					diminuzione
Negozi	1200-1400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-360					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70 - 80			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		2,4-2,6		diminuz.
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,8-3,0		

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500 - 1700	320-360	350-400	330-360	360-500	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	900 -950	320-350	370	350	300 - 430	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	700 - 800					diminuzione
Posti auto scoperti	300-360					diminuzione
Posti auto coperti	380-450					diminuzione
Box singoli	550-630					diminuzione
Uffici	1200-1400					diminuzione
Negozi	1300-1500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-360					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	110 - 130			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		diminuz.
Terreni ad uso coltura: nocioleti		5,0-7,0		

*Terreno nudo

Comuni: Monterosi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2200	350-390	390-450	360-450	450-600	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500	280-330	330-400	300-350	340-580	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1000-1100					diminuzione
Posti auto scoperti	350-400					diminuzione
Posti auto coperti	450-500					diminuzione
Box singoli	650-750					diminuzione
Uffici	1300-1600					diminuzione
Negozi	1200-1750					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	350-700					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700-2000	350-400	400-500	350-400	450-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	300	350-400	300-350	400-500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800-1000					diminuzione
Posti auto scoperti	380-450					diminuzione
Posti auto coperti	500-550					diminuzione
Box singoli	750-850					diminuzione
Uffici	1150-1200					diminuzione
Negozi	1400-1550					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	335-350					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	300-350	450-500	350-400	500-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	300-350	400-450	350-400	450-500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800-950					diminuzione
Posti auto scoperti	380-450					diminuzione
Posti auto coperti	600-650					diminuzione
Box singoli	850-950					diminuzione
Uffici	1250-1350					diminuzione
Negozi	1700-1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	350-400					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate**	1500-1700	300-350	430-460	400-450	500-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1400					diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600-750					diminuzione
Posti auto scoperti	220					diminuzione
Posti auto coperti	350-380					diminuzione
Box singoli	650-700					diminuzione
Uffici	850-1000					stazionario
Negozi	1100-1200					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50 - 65			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1 - 2,5		diminuzione

*Terreno nudo

**Orte Scalo si attesta sui valori massimi

Comuni: Blera -Barbarano Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1600	300-350	400 - 450	350-400	425- 500	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1300	250-300	350 - 450	300-325	375-425	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	700-1000					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	400-800					diminuzione
Uffici	1400	400				diminuzione
Negozi	1300-1500	500				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 - 110			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1-1,5**		diminuzione
Terreni ad uso colture: nocciolo		3 -4		diminuzione

**dato relativo a Bassano romano

*per Bassano R. i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni:Bassano Romano - Vejano*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350-1600	300-350	300 - 450	350-400	380 - 400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1300	250-300	300 - 400	300-325	375-425	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	700-1000					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	400-800					diminuzione
Uffici	1400	400				diminuzione
Negozi	1300-1500	500				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 110			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1-1,4**		diminuzione
Terreni ad uso colture: nocciolo		3 -4		diminuzione

*Per Vejano i prezzi delle nuove abitazioni si attestano verso i valori massimi

Comuni: Caprarola - Fabrica di Roma

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350-1650	280 - 300	350 - 450	280-320	330-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	850-1250	250-280	260-300	250-300	300-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	650-750					diminuzione
Posti auto scoperti	150-200					diminuzione
Posti auto coperti	300-350					diminuzione
Box singoli	400-450					diminuzione
Uffici	800-850					diminuzione
Negozi	1000-1250					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-350					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	80-100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3-4		stazionario
Terreni ad uso: nocciuoli		6 - 8		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Vasanello-Vignanello-Vallerano - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300 - 1500	300 - 350	350-400	350	420	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	950-1200	270-320	300-370	320-350	400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-750					diminuzione
Posti auto scoperti	200					diminuzione
Posti auto coperti	320-370					diminuzione
Box singoli	500-550					diminuzione
Uffici	850-1000					stazionario
Negozi	1100-1250					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-65			dim
Terreni ad uso agricolo*		1,5-1,7		dim
Terreni ad uso colture: nocciuoli		2,2-4,4		

Comuni: Canepina-Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1450	230-280	280-320	250-300	300 - 400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1050	200 -250	230-270	200 - 250	270 - 330	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600-700					diminuzione
Posti auto scoperti	200-250 n.p.					diminuzione
Posti auto coperti	300					diminuzione
Box singoli	550					diminuzione
Uffici	750-1000					stazionario
Negozi	1000-1100					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270 - 330					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40 - 55			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 1,7		diminuzione
Terreni ad uso colture: noccioleti		3,0 - 4,4		diminuzione
Terreni ad uso colture: castagneti		5 - 6		diminuzione

*Terreno nudo

Per Soriano nel Cimino i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1400-2300	350	400	375	450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	300-400	350	350	400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	950-1200					diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli						diminuzione
Uffici						
Negozi	1400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1		diminuzione

*Terreno nudo

(1) Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200 - 1600	300	350	350	350	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700- 1200	250	300	300	350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-700	200	200	250	300	diminuzione
Posti auto scoperti	40					diminuzione
Posti auto coperti	80					diminuzione
Box singoli	400- 600					diminuzione
Uffici	500-750					diminuzione
Negozi	500 - 750					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	400-700					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1- 2		stazionario
Terreni ad uso colture: vigneti		3,0-3,5		stazionario

*Terreno nudo
Castiglione in tenerina e Bomarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	300 - 350	350 - 450	300 - 350	400 - 450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000 - 1300	250/280	320-380	270 - 300	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-1000					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	800-1000					stazionario
Uffici	1500-2000					stazionario
Negozi	1800-2000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600					

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,3 - 1,8		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		2,0 - 4,5		

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200-2600	300-350	350-400	300 -350	350 -450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800	250-300	300-350	250 - 300	350-400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1000-1200					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	900-1200					diminuzione
Uffici	2000-2600					diminuzione
Negozi	2200-3000					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-180			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1400	-	200-250	180-230	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900			150-200	180-250	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-600					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici	500-800					stazionario
Negozi	700-800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-3,5		

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1700	240-250	300-350	280-310	330-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1200	220-230	280-300	250-270	310-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-850					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	600-700					stazionario
Uffici	600-1000					stazionario
Negozi	1200-1600					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-140			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700 - 1900	260-270	330-380	290-320	350-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200 - 1500	240-250	280-320	260-290	320-370	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	900-1100					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	1000-1200					stazionario
Uffici	1600-2000					stazionario
Negozi	1800-2200					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,2		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1900	270-370	310-400	310-410	360-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1300	250-300	300-350	300-350	320-380	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-800					diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	600-1000					
Uffici	1000-1800					diminuzione
Negozi	1500-2500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	400-900					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1500 1400	220-270	250-350	250-300	300-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	600 700-900	200-250	220-300	230 -280	280-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-700 600					diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	400 - 800					diminuzione
Uffici	500 600-900					diminuzione
Negozi	500 - 1200 700 -1400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 3		stazionario

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

valore in grassetto riferito a Onano

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1450	200-230	230-350	230-300	270-330	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1000	160-210	180-300	200-250	230-280	stazionario
Abitazioni da ristrutturare						
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici	450-600					stazionario
Negozi	700-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-95			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1-1,3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Valentano-Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-800	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					stazionario
Uffici	500-800					stazionario
Negozi	1200-1300					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,0		aumento

*Terreno nudo

Per Valentano i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Piansano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1000	160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500-600	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	200-300					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	200-300					stazionario
Uffici						stazionario
Negozi	600-800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,0 - 1,5		

*Terreno nudo

Comuni: Canino -Tuscania*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350 1600	250 - 300	300 - 350	250 - 350	350 - 400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000 -1300	200 - 250	250-300	250 - 300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	750 - 900					stazionario
Posti auto scoperti	110-130					stazionario
Posti auto coperti	160-180					stazionario
Box singoli	500-600					stazionario
Uffici	900-1100					stazionario
Negozi	1200 -1800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	100-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70- 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 -2		diminuzione
Terreni ad uso colture: oliveti		2,5 - 3,0		

*Terreno nudo

Per Tuscania i valori del centro storico i prezzi si attestano verso i valori massimi Per i terreni uso agr. Valore minimo

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2500-2800	300 -400	380 -500	450 - 480	480-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	2000-2400	250 - 400	280 - 450	400-450	450-480	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1300 - 1600					diminuzione
Posti auto scoperti	300-400					stazionario
Posti auto coperti	400-500					stazionario
Box singoli	800 - 1500					stazionario
Uffici	1300-1600					diminuzione
Negozi	2200 - 2600					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	800 -1500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		stazionario
Terreni ad uso colture irrigue		2-2,4		

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	4200 -4800	-	-	-	-	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	3800 - 4200	-	-	-	-	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare						
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi	4200 - 5200					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000 -2200			350 - 380	380-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1600			300-350	330-380	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1000 - 1300					diminuzione
Posti auto scoperti	200-300					stazionario
Posti auto coperti	300-400					stazionario
Box singoli	500 - 700					stazionario
Uffici	1100-1300					diminuzione
Negozi	1800 - 2300					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	700 -1400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120 -180			diminuzione
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,8		stazionario

Comuni: Marina* di Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	3700 -4500					diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	2700-3000					diminuzione
Abitazioni da ristrutturare						
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi	4000 - 5000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						stazionario

*valori non riconducibili a zone residenziali