

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

SECONDO SEMESTRE 2012

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

*Federica Ghitarrari
Dirigente area Amministrativo contabile e
Regolazione del mercato*

COMPONENTI COMMISSIONE

*Giovanni Agostini
Maurizio Bellumori
Nunzio Bussi
Stefano Orlandi
Maurizio Castellani
Andrea Crescimbeni
Marcello Di Giacomo
Roberto Gasperoni
Albertario Mainella
Antonio Mercanti
Roberto Piombi
Stefano Romano
Claudia Petruccioli
Maria Grazia Pelabasto*

Segretario della Commissione

*Rosa Carozza
Responsabile Servizio Studi, statistica, Urp,
servizi finanziari e qualità*

N.B. Il dato contraddistinto dal segno " # " non è aggiornato a seguito di mancanza di negoziazioni.

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600 - 2100	4 - 5	380 - 460	400 - 470	400 - 470	480 - 550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1200 - 1600	3,0 -4,5	320 - 400	400 - 450	380 - 460	400 - 500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1000 - 1300						diminuzione
Posti auto scoperti	450						diminuzione
Posti auto coperti	700 - 900	2,5 - 3,5					diminuzione
Box singoli	900	4 - 8					diminuzione
Uffici	1200 - 1800	5 - 8					diminuzione
Negozi	1100 - 2600	5 - 20					diminuzione
Locali per attività artigianali	400 - 550	4-6					diminuzione

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1750-2100	4 - 5	400 - 500	430 - 500	450 - 500	480 - 550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1450	3,5 - 4,5	350 - 450	430 - 500	400 -470	400 - 500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1000-1250						diminuzione
Posti auto scoperti	380						diminuzione
Posti auto coperti	550						diminuzione
Box singoli	650 - 1300	4 - 8					diminuzione
Uffici	1300 - 1700	4 - 6					diminuzione
Negozi	1250 - 2000	5 - 18					diminuzione
Locali per attività artigianali	400	4 - 5					diminuzione

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100 - 1500	3 - 4	280	370	350	400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	650 - 800	3 - 4	270	320	300	380	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	450 - 700						diminuzione
Posti auto scoperti	220						diminuzione
Posti auto coperti	320						diminuzione
Box singoli	800	4 - 8					diminuzione
Uffici	1000 - 1350	4 - 6					diminuzione
Negozi	800 - 1500	6 - 17					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-450	3 - 6					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120-180			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,8-3,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400 - 1500	350	330-370	350-390	400-430	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-800	300-330	300-330	290-340	320-360	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-600					diminuzione
Posti auto scoperti	250					diminuzione
Posti auto coperti	400					diminuzione
Box singoli	550 - 650					diminuzione
Uffici	900-1300					diminuzione
Negozi	# 1200-1300					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-360					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	65 - 75			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		2,4-2,6		diminuz.
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,8-3,0		

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400 - 1600	320-350	330 - 370	350-390	400 - 430	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	750 - 850	300-330	300 - 330	290 - 340	350 - 400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	550 - 650					diminuzione
Posti auto scoperti	300-360					diminuzione
Posti auto coperti	300-400					diminuzione
Box singoli	550-600					diminuzione
Uffici	1000 - 1300					diminuzione
Negozi	1300 - 1450					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-360					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 - 110			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		diminuz.
Terreni ad uso coltura: nocioleti		5,0-7,0		

*Terreno nudo

Comuni: Monterosi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700 - 1800	350-390	390-450	360-450	450-600	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500	280-330	330-400	300-350	350-500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1000-1100					diminuzione
Posti auto scoperti	350-400					diminuzione
Posti auto coperti	450-500					diminuzione
Box singoli	650-750					diminuzione
Uffici	1200-1500					diminuzione
Negozi	1200-1650					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	350-700					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	350-400	400-500	350-400	450-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	300	350-400	300-350	400-500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800-950					diminuzione
Posti auto scoperti	350-400					diminuzione
Posti auto coperti	500-550					diminuzione
Box singoli	750-850					diminuzione
Uffici	1150-1200					diminuzione
Negozi	1400-1550					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	335-350					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	300-350	450-500	350-400	500-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1400	300-350	400-450	350-400	450-500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800-950					diminuzione
Posti auto scoperti	380-450					diminuzione
Posti auto coperti	600-650					diminuzione
Box singoli	850-950					diminuzione
Uffici	1200-1300					diminuzione
Negozi	1600-1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	350-400					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120-140			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2 - 3		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Orte e Orte scalo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locaz. Euro Mq mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate**	1400-1600		300 - 350	400 - 450	390 - 440	430-530	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	950 - 1250						diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	550 - 650						diminuzione
Posti auto scoperti							diminuzione
Posti auto coperti	380						diminuzione
Box singoli	550						diminuzione
Uffici	850 - 1000	5,50 - 6,00					stazionario
Negozi	1100-1200	6,00 - 7,00					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-300	1,50 - 2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50 - 65			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Blera - Barbarano Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1500	300-350	400 - 450	350-400	425- 450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1000	250-300	350 - 450	300-325	375-425	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600 - 800					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	400-800					diminuzione
Uffici		400				diminuzione
Negozi	1200-1400	500				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 70			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1-1,5**		diminuzione
Terreni ad uso colture: nocciolo		3 -4		diminuzione

Comuni: Bassano Romano - Vejano*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1350	200-300	300 - 400	300-400	350 - 400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1000	250-300	250 - 350	250-300	300-400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-800					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli						diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi						diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	# 60			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		0,5 - 1,5		diminuzione
Terreni ad uso colture: nocciolo		3 -4		diminuzione

*Per Vejano i prezzi delle nuove abitazioni si attestano verso i valori massimi

*per Bassano R. i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Caprarola* - Fabrica di Roma

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350-1600	280 - 300	350 - 450	280-320	330-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	250-280	260-300	250-300	300-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	650-750					diminuzione
Posti auto scoperti	150-200					diminuzione
Posti auto coperti	300-350					diminuzione
Box singoli	400-450					diminuzione
Uffici	800-850					diminuzione
Negozi	1000-1250					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-350					diminuzione

* I dati per Caprarola si attestano sui valori minimi

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3-4		stazionario
Terreni ad uso: noccioleti		6 - 9		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Vasanello-Vignanello*-Vallerano* - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150 - 1400	260 - 310	320-380	320	380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	830-1050	250-300	270-350	300-330	360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	450-700					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti	300 - 350					diminuzione
Box singoli	470					diminuzione
Uffici	850					stazionario
Negozi	1100					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270					stazionario

* per Vignanello e Vallerano i valori si attestano sui dati massimi

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40 - 45			dim
Terreni ad uso agricolo*		1,5-1,7		dim
Terreni ad uso colture: noccioleti		3-4,4		stazionario
Terreni ad uso colture: castagneti		4,5-5,5		dim

Comuni: Canepina-Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1250 - 1350	230-280	280-320	250-300	300 - 400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1000	200 -250	230-270	200 - 250	270 - 330	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400 - 600					diminuzione
Posti auto scoperti	# 200-250					diminuzione
Posti auto coperti	280					diminuzione
Box singoli	600					aumento
Uffici	700-950					diminuzione
Negozi	1000-1100					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270 - 330					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40 - 55		diminuzione
Terreni ad uso agricolo*	1,6 - 1,7		stazionario
Terreni ad uso colture: noccioli	3,5 - 4,4		diminuzione
Terreni ad uso colture: castagneti	4,5 - 5		diminuzione

*Terreno nudo

Per Soriano nel Cimino i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1300 - 1900	350	400	375	450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1400	300	350	350	400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	900 - 1000					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli						diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	1400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1		diminuzione

*Terreno nudo

(1) Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100 - 1500	250 - 280	280 - 300	280 - 300	320 - 360	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	600- 1100	250 - 280	280 - 300	280 - 300	300- 340	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	300-600	200	200	250	280	diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti	80					diminuzione
Box singoli	350- 500					diminuzione
Uffici	500-750					diminuzione
Negozi	500 - 750					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	400-700					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 90			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1- 1,9		diminuzione
Terreni ad uso colture: vigneti		2,2-3,2		diminuzione

*Terreno nudo

Castiglione in Teverina e Bomarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	300 - 350	350 - 450	320 - 380	400 - 450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1200	240 - 280	300-350	250 - 300	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-800					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Uffici	1500-1800					stazionario
Negozi	1500-2000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1,8 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200-2400	300-350	350-400	300 -350	350 -450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1500	250-300	300-350	250 - 300	350-400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	900-1200					diminuzione
Uffici	2000-2600					diminuzione
Negozi	2200-2500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-180			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1400	-	200-250	180-230	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900			150-200	180-250	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-600					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici	500-800					stazionario
Negozi	700-800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-3,5		

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1700	240-250	300-350	280-310	330-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1200	220-230	280-300	250-270	310-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600-850					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	600-700					diminuzione
Uffici	600-1000					diminuzione
Negozi	1200-1600					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-140			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,0		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700 - 1900	260-270	330-380	290-320	350-420	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1200 - 1500	240-250	280-320	260-290	320-370	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	900-1100					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	1000-1200					diminuzione
Uffici	1600-2000					diminuzione
Negozi	1800-2200					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-120			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,2		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1900	250-350	300-380	300-400	350-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1200	250-300	300-350	280-350	300-380	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-700					diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	600-1000					staz
Uffici	1000-1800					staz
Negozi	1300-2000					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	400-900					staz

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,5		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800 - 1200	200-250	250-350	220-300	270-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500 - 800	200-220	220-300	200 -280	230-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	300-600					diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	400 - 800					staz
Uffici	500 - 900					staz
Negozi	500 - 1000 600 -1300					staz
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,5		diminuzione

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

valore in grassetto riferito a Onano

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1400	200-250	200-250	250-320	290-320	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900	180-220	200 - 250	220-270	250-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600 - 700		180-220			diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici	450-600					stazionario
Negozi	700-900					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-90			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1-2,5		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Valentano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	700-1000	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	600-800	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-600					diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	1200-1300					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,0		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	700-1000	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-800	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-600					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	300-400					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	700-1100					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5-1,8		

Comuni: Piansano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1000	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500-600	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	200-300					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	200-300					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	600-800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,0 - 1,5		

*Terreno nudo

Comuni: Canino -Tuscania*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100 -1500	250	300	350	400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700 -1000	200	300	350	400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400 - 700					diminuzione
Posti auto scoperti	110-130					diminuzione
Posti auto coperti	160-180					diminuzione
Box singoli	400-600					diminuzione
Uffici	900-1100					diminuzione
Negozi	800 -1400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	100-600					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40- 60			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 -2		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1 - 1,6		stazionario

*Terreno nudo

Per Tuscania i valori del centro storico i prezzi si attestano verso i valori massimi Per i terreni uso agr. Valore minimo

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2400-2600	300 -400	450 - 550	350 - 450	450-600	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1800-2000	250 - 350	400 - 500	300 - 400	400-550	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1300 - 1600					diminuzione
Posti auto scoperti	300-400					stazionario
Posti auto coperti	400-500					stazionario
Box singoli	800 - 1300					stazionario
Uffici	1000-1200					diminuzione
Negozi	1500- 1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	800 -1000					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		diminuzione
Terreni ad uso colture irrigue		2-2,4		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2600 -2800	-	-	-	-	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1800 - 2400	-	-	-	-	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1600 - 2100					
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi	# 1500 -2000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1800 - 2000			350 - 380	380-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500			300-350	330-380	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					diminuzione
Posti auto scoperti	200-300					stazionario
Posti auto coperti	300-400					stazionario
Box singoli	500 - 700					stazionario
Uffici	1100-1300					diminuzione
Negozi	1600 - 1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	600 -1100					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 -160			diminuzione
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,0		diminuzione

Comuni: Marina* di Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	3000 -3800					diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	2500 - 2700					diminuzione
Abitazioni da ristrutturare						
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi	3500 - 4500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						

*valori non riconducibili a zone residenziali