

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI VITERBO

PRIMO SEMESTRE 2013

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

*Federica Ghitarrari
Dirigente Cciaa Viterbo*

COMPONENTI COMMISSIONE

*Giovanni Agostini
Maurizio Bellumori
Nunzio Bussi
Stefano Orlandi
Maurizio Castellani
Andrea Crescimbeni
Marcello Di Giacomo
Roberto Gasperoni
Albertario Mainella
Antonio Mercanti
Roberto Piombi
Stefano Romano
Claudia Petruccioli
Maria Grazia Pelabasto*

#: dato non aggiornato a seguito di mancanza di negoziazioni

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700 - 2100	380 - 460	400 - 470	400 - 470	480 - 550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300 - 1600	320 - 400	400 - 450	380 - 460	400 - 500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000 - 1300					stazionario
Posti auto coperti	700 - 900					stazionario
Box singoli	900					stazionario
Uffici	1300 - 1800					stazionario
Negozi	1100 - 2600					stazionario
Locali per attività artigianali	400 - 550					stazionario

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1750-2200	400 - 500	430 - 500	450 - 500	480 - 550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1600	350 - 450	430 - 500	400 -470	400 - 500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1250					stazionario
Posti auto coperti	550					stazionario
Box singoli	650 - 1300					stazionario
Uffici	1300 - 1700					stazionario
Negozi	1250 - 2000					stazionario
Locali per attività artigianali	400					stazionario

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300 - 1900	300	370	350	400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200 - 1600	270	320	300	380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1100					stazionario
Posti auto scoperti	220					stazionario
Posti auto coperti	320					stazionario
Box singoli	800					stazionario
Uffici	1000 - 1350					stazionario
Negozi	800 - 1500					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-450					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120-180			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,8-3,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400 - 1550	350	330-370	350-390	400-430	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-850	300-330	300-330	290-340	320-360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-600					stazionario
Posti auto scoperti	250					stazionario
Posti auto coperti	400					stazionario
Box singoli	550 - 600					stazionario
Negozi	1200-1300					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	65 - 75			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,2-2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,8-3,0		

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400 - 1500	320-350	330 - 370	350-390	400 - 430	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700 - 800	300-330	300 - 330	290 - 340	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500 - 600					stazionario
Posti auto scoperti	300					stazionario
Posti auto coperti	400					stazionario
Box singoli	550-600					stazionario
Negozi	1300 - 1400					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-360					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 - 110			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		3 - 5		stazionario
Terreni ad uso coltura: nocioleti		5,0-7,0		

*Terreno nudo

Comuni: Monterosi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700 - 1800	350-390	390-450	360-450	450-600	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500	280-330	330-400	300-350	350-500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1100					stazionario
Box singoli	650-750					stazionario
Uffici	1200-1500					stazionario
Negozi	1200-1650					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-700					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	350-400	400-500	350-400	450-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1400-1500	300	350-400	300-350	400-500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-950					stazionario
Box singoli	750-850					stazionario
Uffici	1150-1200					stazionario
Negozi	1400-1550					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	335-350					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	130-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	300-350	450-500	350-400	500-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1400	300-350	400-450	350-400	450-500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-950					stazionario
Posti auto coperti	600-650					stazionario
Box singoli	850-950					stazionario
Uffici	1200-1300					stazionario
Negozi	1600-1800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	120-140			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2 - 3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte e Orte scalo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locaz. Euro Mq mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate**	1400-1600		310 - 360	400 - 450	400 - 450	440 - 540	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	950 - 1250		270 - 320	300 - 370			stazionario
Abitazioni da ristrutturare	550 - 650						stazionario
Posti auto scoperti	400						stazionario
Posti auto coperti	500						aumento
Box singoli	750						aumento
Uffici	# 850 - 1000	5,50 - 6,00					stazionario
Negozi	1100-1200	6,00 - 6,50					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-300	1,50 - 2,50					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	# 50 - 65			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Blera* - Barbarano Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1500	300-350	400	350	425	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1000	250-300	350	300	375	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600 - 800					stazionario
Box singoli	400-800					stazionario
Uffici		400				stazionario
Negozi	1200-1400	500				stazionario
Locali per attività ind./artigianali						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 70			stazionario
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1-1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: noccioleto		3 -4		stazionario

* i prezzi più alti si riferiscono a Blera esternamente al centro storico

Comuni: Bassano Romano - Vejano*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1350	200-300	300 - 400	300-400	350 - 400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1000	250-300	250 - 350	250-300	300-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-800					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli						stazionario
Uffici						stazionario
Negozi						stazionario
Locali per attività ind./artigianali						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili #	60			stazionario
Terreni ad uso agricolo (nudo)		0,5 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: noccioleto		3 -4		stazionario

*Per Vejano i prezzi delle nuove abitazioni si attestano verso i valori massimi

*per Bassano R. i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Caprarola* - Fabrica di Roma

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350-1600	280 - 300	350 - 450	280-320	330-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	250-280	260-300	250-300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	650-750					stazionario
Posti auto scoperti	150-200					stazionario
Posti auto coperti	300-350					stazionario
Box singoli	400-450					stazionario
Uffici	800-850					stazionario
Negozi	1000-1250					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-350					stazionario

* I dati per Caprarola si attestano sui valori minimi

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3-4		stazionario
Terreni ad uso: noccioleti		6 - 9		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Vasanello-Vignanello*-Vallerano* - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150 - 1400	260 - 310	320-380	320	380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	830 - 1050	250-300	270-350	300-330	360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	450 - 700					stazionario
Box singoli	470					stazionario
Uffici	850					aumento
Negozi	1100					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270					stazionario

* per Vignanello e Vallerano i valori si attestano sui dati massimi

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40 - 45			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-1,7		aumento
Terreni ad uso colture: noccioleti		3-4,4		aumento
Terreni ad uso colture: castagneti		4,5-5,5		stazionario

Comuni: Canepina-Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1250 - 1350	230-280	280-320	250-300	300 - 400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1000	200 -250	230-270	200 - 250	270 - 330	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400 - 600					stazionario
Box singoli	600					aumento
Uffici	700-950					stazionario
Negozi	1000-1100					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270 - 330					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40 - 55		stazionario
Terreni ad uso agricolo*	1,6 - 1,7		stazionario
Terreni ad uso colture: nocciuleti	3,5 - 4,4		aumento
Terreni ad uso colture: castagneti	4,5 - 5		stazionario

*Terreno nudo

Per Soriano nel Cimino i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1400 - 1800	350	400	375	450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1400	300	350	350	400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					stazionario
Negozi	1400					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	# 120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5		stazionario

*Terreno nudo

(1) Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100 - 1500	250 - 280	280 - 300	280 - 300	320 - 380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500- 1000	250 - 280	280 - 300	280 - 300	300 - 340	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	250 - 500	200	200	250	280	stazionario
Posti auto coperti	80					stazionario
Box singoli	350- 500					stazionario
Negozi	500 - 750					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	400-700					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1- 1,8		stazionario
Terreni ad uso colture: vigneti		2-3		stazionario

*Terreno nudo

Castiglione in tenerina e Bomarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	300 - 350	350 - 450	320 - 380	400 - 450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1200	240 - 280	300-350	250 - 300	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-800					stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Negozi	# 1500-2000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1,8 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200-2400	300-350	350-400	300 -350	350 -450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1500	250-300	300-350	250 - 300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1100					stazionario
Box singoli	900-1200					stazionario
Uffici	# 2000-2600					stazionario
Negozi	2000-2500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-180			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,5 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	#900-1400	-	200-250	180-230	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	#800-900			150-200	180-250	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	#500-600					stazionario
Uffici	500-800					stazionario
Negozi	700-800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-3,5		

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1700	240-250	300-350	280-310	330-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1200	220-230	280-300	250-270	310-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-850					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	600-700					stazionario
Uffici	600-1000					stazionario
Negozi	1200-1600					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-140			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,0		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700 - 1900	260-270	330-380	290-320	350-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200 - 1500	240-250	280-320	260-290	320-370	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	900-1100					stazionario
Box singoli	1000-1200					stazionario
Uffici	1600-2000					stazionario
Negozi	1800-2200					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,2		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1800	250-350	300-380	300-400	350-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1200	250-300	300-350	280-350	300-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-700					stazionario
Box singoli	600-1000					stazionario
Uffici	1000-1800					stazionario
Negozi	1300-2000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	400-900					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-150			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800 - 1200	200-250	250-350	220-300	270-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500 - 800	200-220	220-300	200 -280	230-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	300-600					diminuzione
Box singoli	400 - 800					staz
Uffici	500 - 900					staz
Negozi	500 - 1000 600 -1300					staz

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	-	-		
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,5		diminuzione

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

valore in grassetto riferito a Onano

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1400	200-250	200-250	250-320	290-320	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900	180-220	200 - 250	220-270	250-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600 - 700		180-220			stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici	450-600					stazionario
Negozi	700-900					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1-2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Valentano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200 - 1400	160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000 - 1200	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600 - 850					stazionario
Box singoli	300 - 600					stazionario
Negozi	1000-1600					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300 - 500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Piansano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1000	160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500-600	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	200-300					stazionario
Box singoli	200-300					stazionario
Uffici						stazionario
Negozi	600-800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,0 - 1,5		

*Terreno nudo

Comuni: Canino -Tuscania*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato	Locazione Trilocale Arredato	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200 1400	240 - 250	280 - 300	250 - 300	330 - 380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800 -1000		200 - 250	250 - 300	300 - 350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400 - 600					stazionario
Posti auto scoperti	110-130					stazionario
Posti auto coperti	160-180					stazionario
Box singoli	500-600					stazionario
Uffici	900-1100					stazionario
Negozi	800 -1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	100-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2 - 1,6		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1 - 1,6		stazionario

*Terreno nudo

Per Tuscania i valori del centro storico i prezzi si attestano verso i valori massimi Per i terreni uso agr. Valore minimo

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1900-2200	300 -400	450 - 550	350 - 450	450-600	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1800-0900	250 - 350	400 - 500	300 - 400	400-550	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1300 - 1600					diminuzione
Posti auto scoperti	# 300-400					diminuzione
Posti auto coperti	# 400-500					diminuzione
Box singoli	# 800 - 1300					diminuzione
Uffici	#1000-1200					diminuzione
Negozi	# 1500- 1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	# 800 -1000					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		diminuzione
Terreni ad uso colture irrigue		2-2,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2300 -2500	-	-	-	-	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1700 - 2200	-	-	-	-	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1500 - 2000					
Negozi	# 1500 -2000					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1800 - 2000			350 - 380	380-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500			300-350	330-380	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					diminuzione
Posti auto scoperti	200-300					diminuzione
Posti auto coperti	300-400					diminuzione
Box singoli	500 - 700					diminuzione
Uffici	1100-1300					diminuzione
Negozi	1600 - 1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	600 -1100					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 -160			diminuzione
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,0		diminuzione

Comuni: Marina* di Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita	Locazione	Locazione	Locazione	Locazione	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000 -2800					diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1800 - 2300					diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1600 - 2100					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi	3500 - 4500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						

*valori non riconducibili a zone residenziali