

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

**OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI
DELLA PROVINCIA DI VITERBO**

PRIMO SEMESTRE 2014

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

Federica Ghitarrari

*Dirigente
Cciaa Viterbo*

Dirigente Cciaa Viterbo

COMPONENTI COMMISSIONE

*Giovanni Agostini
Maurizio Bellumori
Nunzio Bussi
Stefano Orlandi
Maurizio Castellani
Andrea Crescimbeni
Marcello Di Giacomo
Roberto Gasperoni
Albertario Mainella
Antonio Mercanti
Roberto Piombi
Claudia Petruccioli
Maria Grazia Pelabasto*

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

I ° SEMESTRE 2014

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1440-1900	280-380	350-450	350 - 430	450 - 520	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1400	250-350	300-400	330 - 420	400 - 500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800-1000					diminuzione
Posti auto coperti	600-800					diminuzione
Box singoli	800					diminuzione
Uffici	1100 - 1500					diminuzione
Negozi	1100 - 2200					diminuzione
Locali per attività artigianali	300 - 500					diminuzione

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-2000	300 - 400	400 - 470	350 - 430	450 - 520	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	280 - 380	380 - 440	330 - 420	400 - 500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	900-1100					diminuzione
Posti auto coperti	500					diminuzione
Box singoli	600-1100					diminuzione
Uffici	1300 - 1600					diminuzione
Negozi	1250 - 1850					diminuzione
Locali per attività artigianali	350 - 500					diminuzione

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1800	300	370	350	400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1500	270	320	300	380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-900					stazionario
Posti auto scoperti	200					stazionario
Posti auto coperti	300					stazionario
Box singoli	700					stazionario
Uffici	1000 - 1250					diminuzione
Negozi	800 - 1400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-400					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-180			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,5-2,8		diminuzione

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)- Monteromano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1550	350	330-370	350-390	400-430	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-850	300-330	300-330	290-340	320-360	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-600					diminuzione
Posti auto scoperti	250					diminuzione
Posti auto coperti	400					diminuzione
Box singoli	550 - 600					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	1200-1300					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-360					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	65 - 75			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,2-2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,5-2,8		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica**

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1250-1450	300-325	300-390	300-350	350-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	650-750	250-300	275-300	250-300	300-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	450-550					diminuzione
Posti auto scoperti	250					diminuzione
Posti auto coperti	350					diminuzione
Box singoli	500-600					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	1300 - 1400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	200-300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-60			diminuz.
Terreni ad uso agricolo*		2-4		diminuz.
Terreni ad uso coltura: noccioleti		4,6		diminuz.

*Terreno nudo

**Per il comune di Capranica i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Monterosi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-1800	300-350	320-380	350-410	420-550	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1500	250-300	300-380	300-350	320-450	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	950-1100					diminuzione
Box singoli	650-750					stazionario
Uffici	1100-1350					diminuzione
Negozi	1200-1500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	350-650					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 - 130			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Nepi - Castel Sant'elia -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1800	350-400	400-450	350-400	450-500	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1350-1450	300	350-400	300-350	400-500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800-900					diminuzione
Box singoli	750-850					diminuzione
Uffici	1000-1100					diminuzione
Negozi	1400-1550					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	350-400					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 - 130			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana - Faleria - Corchiano - Calcata

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1750	250-300	400-450	300-350	450-500	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1300	250-300	400	300-350	400-450	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-900					stazionario
Posti auto coperti	500-600					stazionario
Box singoli	800-900					stazionario
Uffici	1100-1200					stazionario
Negozi	1400-1600					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	350-400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2 -3		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Orte e Orte scalo - Gallese*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/me se	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1350-1450	5	310-360	410-450	400-450	440-540	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	900-1050		270-320	300-370			diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	550-650						stazionario
Posti auto scoperti							stazionaria
Posti auto coperti							stazionario
Box singoli	600						diminuzione
Uffici	850-1000	5,5 6					stazionario
Negozi	950-1050	6 . 6,5					diminuzione
Locali per attività industriali	250-300	1,5 2,5					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-65			stazionario
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 3		aumento

Note: i prezzi sopra riportati sono da considerarsi come valore massimo ad Orte Scalo e come valore minimo nel resto delle zone del comune di Orte

i prezzi si riferiscono solo ed esclusivamente al comune di Orte

* per il comune di gallese i valori si attestano sui valori minimi

Comuni: Blera* - Barbarano Romano * - Villa S. Giovanni Tuscia

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1250-1350	250-300	320	300	400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	850-950	150-200	250	300	370	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	550-750					diminuzione
Box singoli	350-750					diminuzione
Uffici		350				diminuzione
Negozi		450				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		0,9-1,4		diminuzione
Terreni ad uso colture: noccioleto		2-3		diminuzione

* i prezzi più alti si riferiscono a Blera esternamente al centro storico

* per Barbarano Romano i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Bassano Romano* - Vejano**

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	950-1300	200-250	250-300	270-320	300-330	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	850-1050	150-200	200-250	250-300	250-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	450-750					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli						diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi						diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		0,4-1,4		diminuzione
Terreni ad uso colture: noccioleto		2-3		diminuzione

**Per Vejano i prezzi delle nuove abitazioni si attestano verso i valori minimi

*per Bassano R. i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Caprarola* - Fabrica di Roma - Carbognano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150-1350	230-250	280-350	230-270	300-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	750-950	200-230	210-250	210-250	250-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600-700					diminuzione
Posti auto scoperti	100-150					diminuzione
Posti auto coperti	250-300					diminuzione
Box singoli	350-400					diminuzione
Uffici	750-800					diminuzione
Negozi	950-1200					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	200-300					diminuzione

* I dati per Caprarola si attestano sui valori minimi

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3-4		stazionario
Terreni ad uso: noccioleti		6 - 9		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Vasanello-Vignanello*-Vallerano* - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.		Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150-1350		260-310	320-380	350	380	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900		250-300	270-350	300-330	360	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-550						diminuzione
Posti auto scoperti							stazionaria
Posti auto coperti	350-400						stazionaria
Box singoli	600						diminuzione
Uffici	850						stazionaria
Negozi	800-900						diminuzione
Locali per attività industriali	270						stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50			stazionaria
Terreni ad uso agricolo		1,5-1,7		stazionario
Terreni ad uso agricolo	nocchioleto	3,5-5,0		stazionario
Terreni ad uso agricolo	castagneto	3,0-4,0		diminuzione
Note: resta molto forte la richiesta di terreni a nocchioleto.La valutazione dei nocchioleti non include il comune di Bassano in tenerina				

Comuni: Canepina *-Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1250-1350	230-280	280-320	250-300	300 - 400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-900	200 -250	230-270	200 - 250	270 - 330	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-550					diminuzione
Box singoli	600					stazionario
Uffici	700-950					stazionario
Negozi	1000-1100					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	270 - 330					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40 - 55		stazionario
Terreni ad uso agricolo*	1,8-1,7		diminuzione
Terreni ad uso colture: nocchioleti	3,5 - 5,0		stazionario
Terreni ad uso colture: castagneti	3 - 4		diminuzione

*Terreno nudo

Per Canepina i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni e nocchioleti

Comune: Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate (1)	1250-1650	300	350	350	400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	950-1250	250	300	300	350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	650-850					diminuzione
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,3		diminuzione

*Terreno nudo

(1) Le abitazioni nuove si attestano sui valori massimi, quelle ristrutturate sui valori minimi

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100 - 1500	250 - 280	280 - 300	280 - 300	320 - 380	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500- 1000	250 - 280	280 - 300	280 - 300	300 - 340	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	250 - 500	200	200	250	280	diminuzione
Posti auto coperti	80					diminuzione
Box singoli	350- 500					diminuzione
Negozi	500 - 750					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	400-700					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 90			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1- 1,8		stazionario
Terreni ad uso colture: vigneti		2-3		stazionario

*Terreno nudo

Castiglione in tenerina e Bomarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1700	280-320	350 - 400	320 - 350	390-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1200	240 - 280	250-300	280-320	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-800					stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Negozi	1200-1800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1,8 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2100-2300	280-320	320-400	300 -350	350 -450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1500	250-300	300-350	250 - 300	350-400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1100					diminuzione
Box singoli	900-1200					diminuzione
Uffici	1800 - 2000					diminuzione
Negozi	1800 - 2300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100-180			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,5 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1000	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500-600	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	200-300					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	600-800					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,0-1,5		

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1700	280-320	350 - 400	320 - 350	390-420	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1200	240 - 280	250-300	280-320	350 - 400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-800					diminuzione
Posti auto scoperti						diminuzione
Posti auto coperti						diminuzione
Box singoli	600-800					diminuzione
Uffici	600-1000					diminuzione
Negozi	1200-1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	500-600					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-140			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,0		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700 - 1900	260-270	330-380	290-320	350-420	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1200 - 1500	240-250	280-320	260-290	320-370	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	900-1100					diminuzione
Box singoli	1000-1200					diminuzione
Uffici	1600-2000					diminuzione
Negozi	1800-2200					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70-120			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,2		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1700	250-350	300-380	300-400	350-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1000	250-300	300-350	280-350	300-380	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-700					diminuzione
Box singoli	400-900					diminuzione
Uffici	1000-1500					diminuzione
Negozi	1000-1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	400-900					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-120			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1000	200-250	250-350	220-300	270-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500 - 800	200-220	220-300	200 -280	230-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	300-600					diminuzione
Box singoli	400 - 800					diminuzione
Uffici	500 - 900					diminuzione
Negozi	500 - 1000					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	-	-		
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,5		diminuzione

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi
valore in grassetto riferito a Onano

Comuni: San Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1400	200-250	200-250	250-320	290-320	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900	180-220	200 - 250	220-270	250-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600 - 700		180-220			diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici	450-600					diminuzione
Negozi	700-900					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-90			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1-2,5		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Valentano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1400	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	900-100	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600 - 850					diminuzione
Box singoli	300 - 600					diminuzione
Negozi	1000-1600					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300 - 500					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,5-2,0		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Piansano - Arlena di Castro - Cellere

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	700-1000	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500-600	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	200-300					diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	600-800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0-1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,5-2,5		

*Terreno nudo

Comune di CANINO - Ischia di castro - Farnese -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/me se	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1200		280	350	300	350	stabile
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900		250	300	250	300	stabile
Abitazioni da ristrutturare	450-500						stabile
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400	2,5					
Uffici							
Negozi	800-1000						
Locali per attività industriali							

i tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50			
Terreni ad uso agricolo*		1,2		negativa

x oliveti dop e colture il costo sale a 2,2 /2,5

*Terreno nudo

Comune di TUSCANIA							
Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/me se	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1400		300	350	400	400	stabile
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1100		300	350	400	400	stabile
Abitazioni da ristrutturare	700-800						stabile
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	500	2,5					
Uffici							
Negozi	1600						
Locali per attività industriali							
Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza			
Terreni edificabili	70						
Terreni ad uso agricolo		1,5		negativa			

Comuni: Tarquinia - città						
Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1700-2200	300 -400	450 – 550	350-450	450-600	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800	250 – 350	400 – 500	300 – 400	400-550	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1100-1400					diminuzione
Posti auto scoperti	300-400					diminuzione
Posti auto coperti	400-500					diminuzione
Box singoli	800-1300					diminuzione
Uffici	1000-1200					diminuzione
Negozi	1200-1600					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	800-1000					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	150 -250			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		diminuzione
Terreni ad uso colture irrigue		2-2,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido						
Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000-2400					diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1600-1900					diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1400-1800					diminuzione
Negozi	1400-1900					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo*		2-2,4		stazionario

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-2200			350 - 380	380-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500			300-350	330-380	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					diminuzione
Posti auto scoperti	200-300					diminuzione
Posti auto coperti	300-400					diminuzione
Box singoli	500 - 700					diminuzione
Uffici	1100-1300					diminuzione
Negozi	1600 - 1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	600 -1100					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravend ita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 -160			diminuzione
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,0		diminuzione

Comuni: Marina* di Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2000 -2800					diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1800 - 2300					diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	1600 - 2100					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi	3500 - 4500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						