

**OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI
DELLA PROVINCIA DI VITERBO**

PRIMO SEMESTRE 2022

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

*Francesco Monzillo
Segretario Generale Cciaa Rieti-
Viterbo*

COMPONENTI COMMISSIONE

*Damiano Amatore
Loredana Badini
Maurizio Bellumori
Nunzio Bussi
Maurizio Castellani
Giampiero Catasca
Andrea Crescimbeni
Roberto Gasperoni
Paolo Mecocci
Laura Mencarini
Girolamo Ottaviani
Maria Grazia Pelabasto
Roberto Petretti
Claudia Petruccioli
Roberto Piombi
Stefano Romano*

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

I° SEMESTRE 2022

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000 - 1600	280-380	350-450	350 - 430	450 - 520	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	700 – 900	250-350	300-400	330 - 420	400 - 500	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	500-700					stazionaria
Posti auto coperti	400-600					stazionaria
Box singoli	700					stazionaria
Uffici	1000-1400					stazionaria
Negozi	1000-1500					stazionaria
Locali per attività artigianali	300 - 500					stazionaria

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2100	300 - 400	400 - 470	350 - 430	450 - 520	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	280 - 380	380 - 440	330 - 420	400 - 500	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	700-900					stazionaria
Posti auto coperti	400					stazionaria
Box singoli	500-600					stazionaria
Uffici	1200-1500					stazionaria
Negozi	1200-1800					stazionaria
Locali per attività artigianali	350 - 500					stazionaria

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1600	260-270	350	310-330	380	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	260-270	300	280 – 300	360	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	400-700					stazionaria
Posti auto scoperti	180					stazionaria
Posti auto coperti	270					stazionaria
Box singoli	600					stazionaria
Uffici	700-1000					stazionaria
Negozi	650-700					stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	250-300					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili *	80-140			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,2 - 2,5		stazionario

* I terreni da urbanizzare, si attestano sui valori minimi.

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1250	350	330-370	350-390	400-450	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	650-800	300-330	300-330	290-340	320-360	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	350-500					stazionaria
Posti auto scoperti	250					stazionaria
Posti auto coperti	300					stazionaria
Box singoli	500 – 600					stazionaria
Uffici						
Negozi	1100-1200	5/8 mq/mese				stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	250-360					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-70			stazionaria
Terreni ad uso agricolo*		1,6– 2,2		stazionaria
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,3 - 2,5		stazionaria

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica**

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1350	300-325	300-390	300-350	350-420	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	250-300	275-300	250-300	300-350	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	380-450					stazionaria
Posti auto scoperti	200					stazionaria
Posti auto coperti	350					stazionaria
Box singoli	500-600					stazionaria
Uffici						
Negozi	1250 - 1350	6/10 mq/mese				stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: nocciuoli		4,5 -7,0		stazionario

*Terreno nudo

**Per il comune di Capranica i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Monterosi - Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1700	300-350	320-380	350-410	420-550	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1300	250-300	300-380	300-350	320-450	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	700-900					diminuzione
Box singoli	650-750					stazionaria
Uffici	800-1000					stazionaria
Negozi	1100-1300					stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	350-400					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-80			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2 - 3,5		stazionaria

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400 - 1600	300 - 350	400 - 450	300 - 350	400 - 480	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900	250	350-400	300-350	400 - 450	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					diminuzione
Box singoli	600-700					stazionario
Uffici	700-800					diminuzione
Negozi	900-1000					diminuzione
Locali per attività industriali	300-350					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 70			diminuzione
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 3,0		stazionario

Comuni: Faleria - Calcata - Castel S. Elia

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	250-300	300-400	250-300	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	200	250-350	250-300	300-400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-500					stazionario
Box singoli	400-500					stazionario
Uffici	500-800					stazionario
Negozi	600-800					diminuzione
Locali per attività industriali	250-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50 - 60			stazionario
Terreni ad uso agricolo		1,0-2,0		stazionario

Comuni: Orte e Orte scalo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	300-350	400-450	350-400	420-440	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1100	250-300	300-370			stazionario
Abitazioni da ristrutturare	450-600					Stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	450					stazionario
Uffici	700-800					diminuzione
Negozi	600-700					diminuzione
Locali per attività industriali	200-250					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendit a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	45/50			stazionario
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 2,5		stazionario

Note: i prezzi sopra riportati sono da considerarsi come valore massimo ad Orte Scalo e come valore minimo nel resto delle zone del comune di Orte
i prezzi si riferiscono solo ed esclusivamente al comune di Orte

Comuni: Blera* - Barbarano Romano * - Villa S. Giovanni Tuscia - Vejano - Monteromano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	750-1000	175-300	250	225	300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	300-400	75-150	150	200	250	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	150-250					stazionario
Box singoli	100-500					diminuzione
Uffici		200				diminuzione
Negozi		300				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendit a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	20			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1		stazionario
Terreni ad uso colture: noccioloeto		2,5		stazionario

* i prezzi più alti si riferiscono a Blera esternamente al centro storico

* per Barbarano Romano i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Bassano Romano* - Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1050	150-300	150-300	200-350	200-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	450-650	100-150	150-300	200-350	200-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	250-350	50-150	150-250	100-200	100-350	stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali	150-250					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili		2		diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1		diminuzione
Terreni ad uso colture: nocciolo		2		diminuzione

*per Bassano R. i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Caprarola* - Carbognano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1200	230-250	280-350	230-270	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	200-230	210-250	210-250	250-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	350 – 500					stazionario
Posti auto scoperti	100-150					stazionario
Posti auto coperti	250-300					stazionario
Box singoli	350-400					stazionario
Uffici	750-800					stazionario
Negozi	900-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionario

* I dati per Caprarola si attestano sui valori minimi

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4		stazionario
Terreni ad uso: noccioli		6 - 8		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Fabrica di R. - Corchiano - Gallese

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	230-250	280-350	250-280	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500-700	200-230	210-250	210-250	250-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	350 - 450					stazionario
Posti auto scoperti	100-150					stazionario
Posti auto coperti	250-300					stazionario
Box singoli	350-400					stazionario
Uffici	500-800					stazionario
Negozi	700-900					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40 -50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2 - 3		stazionario
Terreni ad uso: nocciuleti		4 - 5		diminuzione

*Terreno nudo

Comuni: Canepina *- Vallerano - Vignanello

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1350	250-280	280-340	270-330	330-400	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	850-1050	250	270-300	250-280	300-350	aumento
Abitazioni da ristrutturare	400-600					diminuzione
Box singoli	500					stazionario
Uffici	750/800					stazionario
Negozi	700/800	5/6 € mq				stazionario
Locali per attività ind./artigianali	n.d.					n.d.

Terreni	Compravendita Euro/mc	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50		stazionario
Terreni ad uso agricolo*	2 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso colture: nocciuleti	4 - 5,5		stazionario
Terreni ad uso colture: castagneti	3 - 3,5		stazionario

*Terreno nudo

Per Canepina i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni e nocciuleti

Comuni: Vasanello - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150-1250	250-300	300-350	350	450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-850	220-270	250-300	300-330	350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	450-550					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici	650					diminuzione
Negozi	600-700					stazionario
Locali per attività industriali	270					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50			stazionaria
Terreni ad uso agricolo		2,0-3,5		stazionario
Terreni ad uso agricolo	noccioletto	4,0 -5,0		stazionario
Terreni ad uso agricolo	castagneto	3,0 - 4,0		stazionario

Note: resta molto forte la richiesta di terreni a noccioletto. La valutazione dei noccioletti non include il comune di Bassano in Teverina

Comune: Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200/1300	300	330	350	380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-870	200	250	300	350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici	700-800					stazionario
Negozi	600-700					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250					

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30/40			stazionario
Terreni ad uso agricolo*	2-2,5			diminuzione
Terreni ad uso colture: noccioletto	3,5/4,5			stazionario

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bommarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	950-1350	280-300	320-350	300-350	350-380	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	500- 900	250 - 280	280 - 300	280 - 300	300 - 340	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	250 - 400	200	200	250	260	stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	300-400					stazionario
Uffici	500-700					stazionario
Negozi	500 - 750					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,9 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: vigneti		1,6 - 1,8		stazionario

*Terreno nudo

Castiglione in Teverina e Bommarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1700	250-300	300-350	300-350	350-400	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1000	200-250	250-300	250-300	320-380	aumento
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Box singoli	500-700					stazionario
Negozi	800-1200					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-100			
Terreni ad uso agricolo*		1,2 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1,8 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2000	280-320	320-400	300 -350	350 -450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1500	250-300	300-350	250 - 300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1100					stazionario
Box singoli	700-1000					stazionario
Uffici	1200-1600					stazionario
Negozi	1200-2400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70 - 120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
*Terreno nudo				

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro - S. Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	600-1000	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	200-300					stazionario
Uffici						stazionario
Negozi	600-800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1700	280-350	350-420	320 - 350	380-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1200	250-300	300-330	280-350	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Uffici	600-1000					stazionario
Negozi	800-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2-1,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1700	260-270	330-380	290-320	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1200	240-250	280-320	280-300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-900					stazionario
Box singoli	1000-1200					stazionario
Uffici	600-1000					diminuzione
Negozi	800-1200					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 110			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2-1,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1300	250-300	300-350	250-350	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	400-800	200-250	250-300	250-300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300-400					stazionario
Box singoli	400-700					stazionario
Uffici	700-1000					diminuzione
Negozi	700-1000					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-60			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600 -1000	200-250	250-300	220-300	270-350	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	400 - 600	200-220	220-270	200 -280	230-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	200 -400					stazionario
Box singoli	300-500					diminuzione
Uffici	400-600					diminuzione
Negozi	400-600					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	-	-		
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,0		stazionario

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Valentano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200 - 1500	160-240	220-300	210-270	250-300	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	800- 1200	160-200	200-250	200-250	240-300	aumento
Abitazioni da ristrutturare	500-650					stazionario
Box singoli	300 - 600					stazionario
Negozi	900-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300 - 500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Piansano - Arlena di Castro - Cellere - Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600-800	160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	400-500	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	150-250					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	400-500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili **	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,3 – 2,0		stazionario

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune di CANINO

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato	Locazione Trilocale Arredato	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1300	200-230	300-320	300-330	350-370	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600 - 800	200-220	300-310	250-260	350-360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300-400					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	400					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	500-600					diminuzione
Locali per attività industriali						diminuzione

i tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq.	Tendenza
Terreni edificabili**	70 - 90			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,0		stazionario

x oliveti dop e colture il costo sale a 1,5 - 2,5

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune - Ischia di castro - Farnese -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600-700	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500-550	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	150-250					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	400-500					diminuzione
Locali per attività industriali	300					diminuzione

i tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili**	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0-1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,3 – 2,0		aumento

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune di TUSCANIA

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1300	300-320	350-360	350-350	400-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700 - 800	300-320	350-360	300-350	400-410	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-500					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	500					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	900					diminuzione
Locali per attività industriali						diminuzione
Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza		
Terreni edificabili	60 - 80					
Terreni ad uso agricolo		1-1,5		stazionario		

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-2000	350 - 400	450 – 500	300-450	450-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	300 – 350	400 – 500	300 – 400	400-550	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-1200					stazionario
Posti auto scoperti	300-400					stazionario
Posti auto coperti	400-500					stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Uffici	1000-1200					stazionario
Negozi	1200-1400					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	600-800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 -200			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture irrigue		1,0 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2400-2600					aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	2000-2200					aumento
Abitazioni da ristrutturare	1700-2000					aumento
Negozi	1200-1900					aumento
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 2,0		stazionario

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-2000			350 - 380	380-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500			300-350	330-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					stazionario
Posti auto scoperti	200-300					stazionario
Posti auto coperti	300-400					stazionario
Box singoli	500 - 700					stazionario
Uffici	1100-1300					stazionario
Negozi	1600 - 1800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	600 -1100					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				stazionario
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,0		stazionario

Comuni: Marina* di Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1800 - 2600					stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200-1500					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali						