

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI
DELLA PROVINCIA DI VITERBO

SECONDO SEMESTRE 2024

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

Per abitazioni nuove si intendono le costruzioni con meno di 10 anni

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

*Francesco Monzillo
Segretario Generale Cciaa Rieti-
Viterbo*

COMPONENTI COMMISSIONE

*Damiano Amatore
Loredana Badini
Maurizio Bellumori
Nunzio Bussi
Maurizio Castellani
Giampiero Catasca
Andrea Crescimbeni
Roberto Gasperoni
Paolo Mecocci
Laura Mencarini
Girolamo Ottaviani
Maria Grazia Pelabasto
Roberto Petretti
Claudia Petruccioli
Roberto Piombi
Stefano Romano*

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

2° SEMESTRE 2024

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1000 - 1600	280-380	350-450	350 - 430	450 - 520	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	700 – 900	250-350	300-400	330 - 420	400 - 500	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	500-700					stazionaria
						stazionaria
Posti auto coperti	400-600					stazionaria
Box singoli	800-1000					stazionaria
Uffici	1000-1400					stazionaria
Negozi	1000-1500					stazionaria
Locali per attività artigianali	300 - 500					stazionaria

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove	2500-2800					
Abitazioni ristrutturate	1500-2200	320 - 420	420 - 490	370 - 450	500 - 600	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	280 - 380	380 - 440	330 - 420	400 - 500	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	700-900					stazionaria
Posti auto coperti	400					stazionaria
Box singoli	500-600					stazionaria
Uffici	1200-1500					stazionaria
Negozi	1200-1800					stazionaria
Locali per attività artigianali	350 - 500					stazionaria

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1200-1600	260-270	350	310-330	380/450	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1100	260-270	300	280 – 300	360/400	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	400-700					stazionaria
Posti auto scoperti	180					stazionaria
Posti auto coperti	270					stazionaria
Box singoli	600					stazionaria
Uffici	700-1000					stazionaria
Negozi	650-700					stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	250-300					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili *	80-140			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,2 - 2,5		stazionario

* I terreni da urbanizzare, si attestano sui valori minimi.

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1000-1250	350	350-400	350-420	400-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	300-330	300-330	290-340	320-360	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	350-400					diminuzione
Posti auto scoperti	250					stazionaria
Posti auto coperti	300					stazionaria
Box singoli	500 – 600					stazionaria
Uffici						
Negozi	900-1100	5/6 mq/mese				stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	250-360					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		1,6– 2,2		stazionaria
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,3 - 2,5		stazionaria

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica**

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1000-1300	300-350	350-400	300-370	400-450	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	500-650	320	320-340	350-400	400-450	aumento
Abitazioni da ristrutturare	350-400					diminuzione
Posti auto scoperti	200					stazionaria
Posti auto coperti	350					stazionaria
Box singoli	500-600					stazionaria
Uffici						
Negozi	1200 - 1250	6/8 mq/mese				stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2,5-3,5		leg flessione
Terreni ad uso coltura: noccioleti		3 -5,5		leg flessione

*Terreno nudo

**Per il comune di Capranica i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Monterosi - Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1500-1800	300-350	380-430	350-410	450-550	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1200	250-300	300-380	300-350	350-450	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	700-900					stazionaria
Box singoli	650-750					stazionaria
Uffici	800-1000					stazionaria
Negozi	1100-1300					stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	350-400					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-80			stazionaria
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 3,0		stazionaria

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1400 - 1800	300 - 350	400 - 450	300 - 400	450-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900	300	350-400	300-350	400 - 500	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	350-500					diminuzione
Box singoli	500-600					stazionario
Uffici	700-850					stazionario
Negozi	700-950					stazionario
Locali per attività industriali	300-350					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50 - 60			diminuzione
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 2,5		stazionario

Comuni: Faleria - Calcata - Castel S. Elia

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1200-1400	250-300	300-400	250-300	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500-700	200	250-350	250-300	300-400	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	300-400					stazionario
Box singoli	400-500					stazionario
Uffici	400-600					diminuzione
Negozi	500-700					diminuzione
Locali per attività industriali	250-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40 - 50			diminuzione
Terreni ad uso agricolo		1,0-2,0		stazionario

Comuni: Orte e Orte scalo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1200-1300	300-350	400-450	350-400	420-440	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1100	250-320	300-390			aumento
Abitazioni da ristrutturare	450-600					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	450					stazionario
Uffici	700					stazionario
Negozi	600-700					stazionario
Locali per attività industriali	200-250					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30/35			diminuzione
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 2,0		stazionario

Comuni: Blera* - Barbarano Romano * - Villa S. Giovanni Tuscia - Vejano - Monteromano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	600-700	175-300	250	225	300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	300-400	75-150	150	200	250	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	150-250					stazionario
Box singoli	100-450					stazionario
Uffici		200				stazionario
Negozi		300				stazionario
Locali per attività ind./artigianali						stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	15			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1		stazionario
Terreni ad uso colture: noccioleto		2		diminuzione

* i prezzi più alti si riferiscono a Blera esternamente al centro storico

* per Barbarano Romano i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Bassano Romano* - Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	700-850	200-400	400-450	350-450	400-450	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	400-550	200-250	250-300	300-350	350-450	aumento
Abitazioni da ristrutturare	250-450	150-200	200-250	250-300	250-350	aumento
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali	200-250					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	35			stazionario
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1		stazionario
Terreni ad uso colture: nocciolo		1,5		stazionario

*per Bassano R. i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Caprarola - Carbognano**

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	900-1200	230-250	280-350	230-270	300-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	200-230	210-250	210-250	250-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	350-500					stazionario
Posti auto scoperti	100-150					stazionario
Posti auto coperti	250-300					stazionario
Box singoli	350-400					stazionario
Uffici	750-800					diminuzione
Negozi	700-900					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-60			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 3,5		leg flessione
Terreni ad uso: noccioli		5,5-7,5		leg flesione

*Terreno nudo ** I dati per Carbognano si attestano sui valori minimi

Comune: Fabrica di R. - Corchiano - Gallese*

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	900-1300	230-250	280-350	250-280	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500-700	200-230	210-250	210-250	250-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300 - 400					stazionario
Posti auto scoperti	100-150					stazionario
Posti auto coperti	250-300					stazionario
Box singoli	300-400					diminuzione
Uffici	500-800					stazionario
Negozi	600-700					aumento
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30 -40			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		2 - 3		stazionario
Terreni ad uso: noccioleti		2,5-4,5		leg flessione

*Terreno nudo

*per Gallese i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Canepina **- Vallerano - Vignanello

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1100-1350	250-280	280-340	270-330	330-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	850-1050	250	270-300	250-280	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Box singoli	500					stazionario
Uffici	750/800					stazionario
Negozi	700/800	5/6 € mq				stazionario
Locali per attività ind./artigianali	n.d.					n.d.

Terreni	Compravendita Euro/mc	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-40		diminuzione
Terreni ad uso agricolo*	2 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso colture: noccioleti	3,5-5		leggera flessione
Terreni ad uso colture: castagneti	3 - 3,5		stazionario

*Terreno nudo

**Per Canepina i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni e noccioleti

Comuni: Vasanello - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1150-1250	250-300	300-350	350	450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-850	220-270	250-300	300-330	350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	450-550					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici	650					stazionario
Negozi	600-700					stazionario
Locali per attività industriali	270					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30/35			diminuzione
Terreni ad uso agricolo		1,5-2,0		stazionario
Terreni ad uso agricolo	noccioleto	3,5-4,5		leggera flessione
Terreni ad uso agricolo	castagneto	3,0 - 4,0		stazionario

Note: la quotazione delle abitazioni nuove è diversa tra Vasanello e Bassano in Teverina

Comune: Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1200/1300	300	330	350	380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750-870	200	250	300	350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici	700-800					stazionario
Negozi	600-700					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-40			stazionario
Terreni ad uso agricolo*	2-2,5			stazionario
Terreni ad uso colture: noccioleto	3/4			leggera flessione

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo****

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	950-1350	300-320	350-400	320-380	400-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500- 900	250 - 300	320-380	300-330	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	250 - 400	200	200	250	260	stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	300-400					stazionario
Uffici	500-700					stazionario
Negozi	500 - 750					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	20-40			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,9 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: vigneti		1,6 - 1,8		stazionario

*Terreno nudo

**Castiglione in Teverina e Bomarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1800-1900	250-300	300-350	300-350	400-450	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1000	200-250	250-300	250-300	350-400	aumento
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Box singoli	500-700					stazionario
Negozi	800-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-80			
Terreni ad uso agricolo*		1,2 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1,8 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1900-2300	300-350	350-400	350 -400	400 -500	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1600	300-350	350-400	350 - 400	400-500	aumento
Abitazioni da ristrutturare	700 - 1000					stazionario
Box singoli	700-1000					stazionario
Uffici	1200-1600					stazionario
Negozi	1200-2400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70 - 120			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,5 - 2,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro - S. Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	700-1300	160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500-800	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	200-300					stazionario
Uffici						stazionario
Negozi	600-800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1200-1700	350-400	400-450	400 - 450	450-500	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	750-1200	300-350	350-400	330-350	400 - 450	aumento
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Uffici	600-900					diminuzione
Negozi	700-900					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	500-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2-1,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1400-1700	260-270	330-380	300-350	400-450	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1200	240-250	280-320	280-300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-800					stazionario
Box singoli	1000-1200					stazionario
Uffici	600-900					diminuzione
Negozi	800-1100					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 110			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2-1,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	700-1200	250-300	300-350	250-350	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	400-700	200-250	250-300	250-300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300-400					stazionario
Box singoli	400-700					stazionario
Uffici	700-1000					stazionario
Negozi	700-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-60			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	500 -700	200-250	250-300	220-300	270-350	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	300 - 400	200-220	220-270	200 -280	230-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	150 -250					stazionario
Box singoli	300-500					stazionario
Uffici	400-600					stazionario
Negozi	400-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	-	-		
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,0		stazionario

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Valentano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	800 - 1000	200-230	300-320	300-330	350-370	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600- 700	200-220	300-310	250-260	350-360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300-500					stazionario
Box singoli	400					stazionario
Negozi	500-600					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-70			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1 -1,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Piansano - Arlena di Castro - Cellere - Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	500-600	160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	300-400	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	150-250					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					stazionario
Uffici						
Negozi	300-400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili **	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,3 – 2,0		stazionario

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto"

Comune di CANINO

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato	Locazione Trilocale Arredato	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	700-800	200-230	300-320	300-330	350-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500 - 600	200-220	300-350	250-260	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	200-400					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	400					stazionario
Uffici						
Negozi	500-600					stazionario
Locali per attività industriali						

I tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq.	Tendenza
Terreni edificabili**	50 - 70			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1-1,4		stazionario

x oliveti dop e colture il costo sale a 1,5 - 2,5

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto"

Comune - Ischia di castro - Farnese -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	500-700	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	300-400	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	150-250					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					stazionario
Uffici						stazionario
Negozi	400-500					stazionario
Locali per attività industriali	300					stazionario

I tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili**	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0-1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,3 – 2,0		stazionario

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto"

Comune di TUSCANIA

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	900-1200	300-320	350-360	350-350	400-420	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700 - 800	300-320	350-360	300-350	400-410	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici						stazionario
Negozi	900					stazionario
Locali per attività industriali						stazionario
Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza		
	60 - 80					
		1-1,5	potenziale aumento			

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1600-1800	400 - 450	500 – 600	400-500	500-650	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1500	350 – 450	500 – 600	450 – 500	500-600	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1000-1100					stazionario
Posti auto scoperti	300-400					stazionario
Posti auto coperti	600-800					stazionario
Box singoli	800-1000					stazionario
Uffici	1000-1200					stazionario
Negozi	1200-1400					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	600-800					stazionario
Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza		
Terreni edificabili	100 -200			stazionario		
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario		
Terreni ad uso colture irrigue		1,5 - 2,5		stazionario		

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	2500-2700					stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	2200-2400					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1900-2200					stazionario
Negozi	1200-1900					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo		1,0 - 2,5		stazionario

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni ristrutturate	1600-2000			350 - 380	380-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500			300-350	330-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					stazionario
Posti auto scoperti	200-300					stazionario
Posti auto coperti	300-400					stazionario
Box singoli	500 - 700					stazionario
Uffici	1100-1300					stazionario
Negozi	1600 - 1800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	600 -1100					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				stazionario
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,0		potenziale aumento

Comuni: Marina di Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove	2500/3000					
Abitazioni ristrutturate	1800 - 2600					stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200-1500					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali						