

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI STUDI ANAGRAFE E TUTELA DEL MERCATO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 131 DEL 06.10.2016

OGGETTO: Servizio di rilascio APE dell'Immobile "Villa Tedeschi" sede dell'Azienda Speciale camerale Cefas SMART CIG NUM Z7B1AA269D" - Affidamento diretto

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l'atto del Consiglio n. 103/331 del 22/12/2015 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2016;

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 1 del 11/01/2016, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei budget direzionale ai Dirigenti;

preso atto della programmazione delle forniture e dei servizi per il corrente anno 2016 che, limitatamente all'Area servizi amministrativi studi anagrafe e tutela del mercato – è stata adottata con Determina n. n. 70 del 18/04/2016 della Dirigente della stessa Area;

- *Viste le disposizioni contenute nella **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012**, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;*

- *Vista la delibera di Giunta n. 9/44 del 23/10/2013 con cui è stato varato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e nel cui ambito sono state individuate le misure obbligatorie e facoltative prevedendo come obbligatorie la formazione, la rotazione del personale, il codice di comportamento e la trasparenza;*

- preso atto del **D.Lsg n. 50 del 18/04/2016** relativo all'Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei

trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratto pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in vigore dal 19/4/2016;

- Visto, in particolare, l’art. 36 comma 2 lett. A) del suddetto Decreto Legislativo, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, possono procedere “*mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato*”;

Visto l’art. 31 comma 1 dello stesso Decreto, il quale prevede, per ogni singola procedura di affidamento, la nomina di un responsabile unico del procedimento;

Vista la delibera n. 3/23 del 10/05/2016 con la quale la Giunta camerale ha approvato il testo di una Convenzione da sottoscrivere con l’Universitas Mercatorum, con l’obiettivo di instaurare un rapporto di collaborazione non episodico fra le parti, finalizzato alla promozione e gestione di attività di formazione e ricerca - in maniera integrata e coordinata con le attività dell’ente camerale - anche attraverso la promozione di progetti di alternanza scuola-lavoro e placement;

Vista la successiva delibera di Giunta n. 7/35 con la quale sono state approvate delle modifiche alla precedente convenzione;

Considerato che la Camera di commercio per le sue finalità istituzionali di cooperazione con le istituzioni scolastiche e universitarie, in materia di alternanza scuola-lavoro nonché di orientamento lavoro e professioni si avvale della propria Azienda speciale Ce.f.a.s. – accreditata a tale fine, dalla Regione Lazio – che opera presso lo stabile di proprietà camerale sito in Viterbo Viale Trieste, 127 denominato “Villa Tedeschi”;

Preso atto di quanto disposto dal **D.Lgs. n. 192/2005 ai sensi del cui art. 6 è rilasciata la certificazione della prestazione energetica - APE - per gli edifici o le unità immobiliari costruiti, venduti o locati** ad un nuovo locatario oltre che per gli edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico **con una superficie utile totale, dal 9 luglio 2015, superiore a 250 mq;**

Preso atto del successivo **Decreto 26/06/2015** che ha aggiornato le linee guida per la **certificazione della prestazione energetica degli edifici**, introducendo il **nuovo modello di APE** valido su tutto il territorio nazionale a partire **dal 1° ottobre 2015;**

Preso atto che l’Immobile di Villa Tedeschi censito al Foglio: 176 Particella: 144 - Catasto Fabbricati Viterbo, risulta costituito da n. 38,5 vani per una superficie complessiva di circa 1.650 mq;

considerato – per tutto quanto sopra citato - che al fine di poter legittimamente sottoscrivere con l’Universitas Mercatorum un contratto di locazione per l’uso dei locali– si rende obbligatorio per la Camera di commercio - proprietaria dell’immobile in argomento – ottenere il rilascio della certificazione energetica APE di Villa Tedeschi;

Visto l’art. 7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012, il quale stabilisce che “*Fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica*

amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328";

Considerato che la **Legge n. 208 del 28/12/2015 ("Legge di Stabilità 2015")**, all'art. 1 comma 502, stabilisce quanto segue: *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure"*;

Preso atto che, nel caso di specie, pur non conoscendo l'entità della spesa potendo presumerla superiore ad € 1.000,00, si prevede l'obbligo di fare ricorso al MEPA;

Preso atto che – sulla base di ricerche eseguite sul MEPA è stato individuato il Bando "FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA" al cui interno è presente – tra le altre – la Categ 3: "SERVIZI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA" cui risultano abilitati un più di 600 operatori/professionisti;

preso atto che il Provveditore, da tale categoria, procedendo a filtrare secondo i seguenti criteri - ha individuato, le n. 4 ditte – più sotto elencate:

- a) che prevedevano il rilascio dell'APE per edifici con metratura pari o superiore ai circa mq 1.660 del Cefas;
- b) Ape su supporto cartaceo ;
- c) Rilascio APE in tutta Italia o comunque nel Lazio;

Ditte MEPA individuate:

1) ITALIA PUNTO SOLARE Srl P.I. 05768771213 (TEL. 0813417967) con sede in PIAZZA VANVITELLI 5 – 80129 NAPOLI PEC: ITALIAPUNTOSOLARE@PEC.ILTUOCOMMERCIALISTA.EU;

2) RINA SERVICES S.P.A P.I. 03487840104 TEL. 0105385677 con sede in VIA CORSICA 12 – 16128 GENOVA – PEC RINA.SERVICES.SPA@LEGALMAIL.IT;

3) STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO Professione Organizzata (Cfr. Art. 2229 Cc) P.I. 02465330062 (TEL. 0143417057) con sede in Via Tortona, 63 - 15068 Pozzolo Formigaro (AL) elena.mazzucco@ingpec.eu - PEC: roberto.silvano@geopec.it;

4) ENERGIA Srl P.I. 04751170756 (TEL 0832321192) con sede in VIA COLONNELLO COSTADURA 2/C – 73100 LECCE- PEC ENERGIA_SRLS@PEC.IT;

preso atto degli esiti della ricerca di mercato eseguita dal Provveditore che, con note PEC spedite in data 24/06/2016 - agli atti istruttori e di seguito riportate ha invitato le citate 4 ditte a far pervenire i preventivi per il rilascio dell'APE in argomento entro il termine del 04/07/2016, chiedendo alle stesse anche i tempi di consegna dalla data dell'ordine camerale,

l'eventuale necessità di sopralluogo e l'elenco dei dati e documenti che si rendono necessari a tal fine:

ITALIA PUNTO SOLARE Srl **Prot. 8794 Tit. 5.4 del 23/06/2016**

RINA SERVICES S.P.A **Prot. 8793 Tit. 5.4 del 23/06/2016**

[STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO](#) **Prot. 8799 Tit. 5.4 del 23/06/2016**

ENERGIA Srl **Prot. 8795 Tit. 5.4 del 23/06/2016;**

Preso atto dei n. 2 (due) soli preventivi pervenuti nel termine menzionato - che di seguito si riportano - e sono acquisiti **agli atti istruttori** - dai quali il Provveditore ha rilevato che l'offerta migliore, **è risultata quella dello STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO** in grado di **fornire un prodotto effettivamente conforme alle esigenze camerali** risultando anche conveniente in termini di prezzo e tempi di consegna;

Rilevato che ai fini del citato art. 36 comma 2 lett. A) del D.lgs. 50/2016, la motivazione dell'affidamento diretto del Servizio in argomento è rinvenibile proprio dall'esito della citata indagine di mercato;

Risultando pertanto la scrivente legittimata a procedere ad un affidamento diretto del **“Servizio di rilascio APE dell'Immobile “Villa Tedeschi” sede dell'Azienda Speciale camerale Cefas** -con inoltro sul MEPA di un'OdA (Ordine Diretto di Acquisito) **al citato STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO in persona dell'Ing. Elena Mazzucco** - a valere sul Bando **“FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA” Categ 3: “SERVIZI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA per uffici”** a valere sul Codice Articolo Fornitore **71314300-8 al prezzo di € 1.000,00+ Inarcassa 4% + IVA- Tot. complessivo € 1.268,00;**

=====

Visto l'art. 36 comma 5 del medesimo Decreto Legislativo, a norma del quale, nel caso di contratti sotto soglia, *“Ai fini dell'aggiudicazione, nei casi di cui al comma 2, lettere a) e b), le stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'[articolo 81](#).”*;

Considerato, peraltro, che, ai sensi dell'art. 81 comma 2, ai fini dell'operatività di tale Banca dati (denominata “Banca dati nazionale degli operatori economici”) occorre attendere l'emanazione, da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di un apposito decreto, e che, entro il 31 Dicembre 2016, lo stesso Ministero dovrà definire, in accordo con ANAC, le modalità di subentro nelle convenzioni stipulate da quest'ultima;

Preso atto che, in base allo stesso art. 81 comma 2, fino all'adozione del suddetto decreto, le stazioni appaltanti e gli operatori economici dovranno utilizzare la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC

Rilevato, peraltro, che il sistema AVCPass - obbligatorio per gli appalti di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed applicabile anche per affidamenti di importo inferiore - risulta all'atto pratico meno economico dal punto di vista operativo-gestionale;

Visto l'art. 53 comma 2 delle Regole di E – Procurement, il quale stabilisce che *“Il Soggetto Aggiudicatore, quale stazione appaltante, procede nei confronti dell'affidatario alle verifiche previste dal Codice dei Contratti Pubblici”*;

Visto, peraltro, l'art. 18 comma 3 delle Regole di E – Procurement, il quale stabilisce che *“la Consip effettuerà i controlli e le verifiche previste ex lege in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati in capo ai fornitori abilitati risultati aggiudicatari di Accordi Quadro o Convenzioni”*, precisando che *“Il MEF e/o la Consip si riservano, altresì, la facoltà di richiedere chiarimenti, effettuare controlli e/o verifiche a campione – anche successivamente al rilascio della Registrazione o dell'Abilitazione - in merito all'effettiva sussistenza dei requisiti dichiarati”*;

Rilevato, pertanto, che, alla stregua della norma da ultimo citata, le verifiche a campione eseguite da Consip non sostituiscono quelle che quest'ultima è comunque tenuta ad eseguire sulla base della normativa in materia;

Visto l'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, a norma del quale *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Visto, inoltre, l'art. 108 comma 1 lett. C) del D.lgs. 50/2016, a norma del quale le stazioni appaltanti risolvono il contratto se *“l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'[articolo 80, comma 1](#)”*;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 delle Regole di E- Procurement, l'O.D.A., correttamente compilato e firmato digitalmente, ha l'efficacia di accettazione dell'offerta contenuta nel Catalogo del Fornitore, e che, nel momento in cui l'Ordine viene caricato e registrato nel sistema dal Soggetto Aggiudicatore, il relativo contratto si intende perfezionato;

Ritenuto, quindi, necessario procedere comunque, autonomamente da Consip, alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Considerato, pertanto, che l'Ufficio Provveditorato, dopo aver individuato sul MEPA il fornitore cui affidare l'appalto in oggetto, ha subito avviato – nei confronti dello **STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO in persona dell'Ing. Elena Mazzucco** – le verifiche previste, ai fini del rilascio delle relative attestazioni; la documentazione di seguito dettagliata, della verifica è acquisita agli atti istruttori:

► Lo Studio non risulta iscritto al R.I. potendo i professionisti esercitare senza nessun obbligo di iscrizione;

► dal Curriculum Vitae dell'Ing. Elena Mazzucco emerge che titolari dello Studio sono i seguenti n. 2 nei confronti dei quali l'ufficio provveditorato ha verificato i requisiti:

1. Ing. Elena MAZZUCCO

2. Geom. Roberto SILVANO

► Verificata iscrizione – all'Ing. Elena Mazzucco all'ordine Ingegneri di Alessandria al n. **A-2001 dal 23/06/2009** e del Geom. Roberto Silvano al Collegio dei Geometri di Alessandria al n. **1754**;

► Regolarità contributiva– giusto Durc-OnLine valido fino all'11/10/2016 - acquisito con **prot. n. 9667 del 14/7/2016**;

► Regolarità fiscale: **Agenzia delle Entrate di Alessandria**

- Certificato del **Casellario giudiziale - Procura della Repubblica di Viterbo**
- Certificato dei **Carichi Pendenti Procura della Repubblica di Alessandria;**
- **Regolarità delle condizioni retributive e degli obblighi della sicurezza sui luoghi di lavoro:** Richiesta alla **Direzione Territoriale del Lavoro** di Alessandria;
- Attestazione di ottemperanza agli obblighi della Legge n. 68/99: NON RICHIESTA IN QUANTO LO STUDIO HA SOLO N. 2 DIPENDENTI E N. 1 COLLABORATORE;

Considerato, pertanto, che risultando completata la verifica dei requisiti in capo allo [Studio Associato Silvano & Mazzucco](#) risultando che la stessa non si trova in alcuna delle cause di esclusione dai contratti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e potendo, pertanto, ritenere - efficacie l'affidamento allo [stesso il Servizio di rilascio APE da formalizzarsi con](#) OdA sul MEPA;

Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016; , a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

Preso atto di quanto previsto dal successivo comma 2 Art. 29, gli atti del procedimento devono essere, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC nonché del *successivo comma 4 dell'art.29 – che - in relazione a contratti ed investimenti pubblici di competenza regionale o di enti territoriali - prevede l'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità, tramite i sistemi informatizzati regionali*;

Ritenuto che per il presente provvedimento camerale, *affidente un affidamento di competenza regionale*, a norma dell'art. 29, comma 4, D.Lgs. 50/2016 - potrebbe essere prevista la pubblicazione sia sul sito camerale che sul sito dell'Osservatorio Regionale SITARL;

Considerato che il SITARL in attesa di un riscontro alla segnalazione inviata all'ANAC, ha fatto rinvio al Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11/05/2016 -- e che la scrivente alla luce del contenuto di tale comunicato – nella more della definizione – per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 - ha evidenziato al Sitarl di ritenere sufficiente la pubblicazione sul proprio sito;

Preso, altresì, atto del disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'AVCP, in base alle quali per ogni affidamento si ravvisa l'obbligo di preventiva acquisizione del CIG e/o del CUP – da citare poi in ogni tipo di documentazione successiva - nonché, ai fini della tracciabilità, l'acquisizione - da parte del soggetto affidatario e in relazione allo specifico affidamento - degli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

Vista la deliberazione dell'A.N.A.C. n. 163 del 22/12/2015 – adottata in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016 – la quale prevede, a carico della stazioni appaltanti, quote di contribuzione diverse a seconda dell'importo dell'affidamento;

- Considerato che per tale affidamento non si prevede il versamento di alcuna contribuzione;

-Acquisito per € 1.040 (*compresa inarcassa*), in considerazione dell'esiguità dell'importo , lo **SMART CIG NUM Z7B1AA269D** , gestibile con procedura semplificata;

preso atto della disponibilità del Bilancio camerale per il corrente esercizio a valere sul conto **conto 325020-C4 “Oneri manutenzione beni immobili”** ;

Vista l’istruttoria curata dal Provveditore, Responsabile delle procedure e dell’esecuzione del contratto in argomento;

DETERMINA

Di nominare, ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Provveditore Roberta Di Pastena quale Responsabile delle procedure e dell’esecuzione del contratto in argomento;

Di affidare, *ai sensi dell’ art. 36 comma 2 lett. A) del D.lgs. 50/2016* - allo **STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO** - con sede Via Tortona, 63 – 15068 Pozzolo Formigaro (AL) - C.F./ P.IVA.02465330062 – **PEC: elena.mazzucco@ingpec.eu - roberto.silvano@geopec.it** il ***Servizio di rilascio APE dell’Immobile “Villa Tedeschi” sede dell’Azienda Speciale camerale Cefas SMART CIG NUM Z7B1AA269D*** al prezzo di € 1.000,00+ Inarcassa 4% + IVA- **Tot. complessivo € 1.268,00** ;

Di conferire - a tal fine - mandato all’Ufficio Provveditorato di inoltrare sul portale MEPA – un Ordine Diretto di Acquisto - **O.D.A.**- a valere sul Bando **“FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA” Categ 3: “SERVIZI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA” Codice Articolo Fornitore 71314300-8** ;

Di dare atto che – essendo completata la verifica dei requisiti nei confronti della suddetta Società – pur essendo già stata avviata dall’Ufficio Provveditorato – il presente affidamento è immediatamente efficace – ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 – ;

Di utilizzare a tal fine, per complessivi € **1.268,00**, il budget del corrente esercizio a valere sul **conto 325020-C4 “Oneri manutenzione beni immobili”**;

Di dare mandato all’Ufficio Provveditorato – *ai sensi dell’art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016* - di inoltrare il presente provvedimento alla Segreteria generale ai fini della pubblicazione nella sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito camerale in attesa di ulteriori indicazioni dall’Anac o dal Sitarl;

Di dare mandato all’Ufficio Provveditorato di procedere, a norma della Legge 136/2010, a comunicare allo **STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO** , già in sede di O.D.A., lo **SMART CIG NUM Z7B1AA269D** e richiedendo alla stessa di riportarlo su ogni futura documentazione afferente l’incarico/appalto in argomento, nonché di acquisire, **entro e non oltre 5 giorni dalla nota di affidamento**, gli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

Di provvedere alla liquidazione, previa verifica della regolarità contributiva, nel termine di 30 giorni dalla data di acquisizione di idonea fattura.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)



"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."