

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 163 DEL 27.11.2017

OGGETTO: Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo Periodo - 01/01-31/12/2018 SMART CIG NUM Z3A20EAF11 - affidamento diretto

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l'atto del Consiglio n. 108/341 del 20/12/2016 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2017, nonché il successivo atto del Consiglio n. 111.348 del 27/07/2017 con il quale si è provveduto all'aggiornamento dello stesso;

- Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 1 del 12/01/2017 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei budget direzionale 2017 ai Dirigenti;

- preso atto della programmazione delle forniture e dei servizi per il corrente anno 2017 che, limitatamente all'Area servizi amministrativi studi anagrafe e tutela del mercato – è stata adottata con Determina n. 43 del 15/02/2017 della Dirigente della stessa Area;

- *Viste le disposizioni contenute nella **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012**, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;*

- *Vista la delibera di Giunta n. 9/44 del 23/10/2013 con cui è stato varato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e nel cui ambito sono state individuate le misure obbligatorie e facoltative prevedendo come obbligatorie la formazione, la rotazione del personale, il codice di comportamento e la trasparenza;*

- Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005 relativo alla stipula e alle modalità di esecuzione dei contratti;

- ***Viste le disposizioni del D. Lgs 192/2012 “Ritardi nei pagamenti nelle transazioni commerciali” e di quanto disciplinato in materia di termini di pagamento con Ordine di servizio del segretario generale n. 3 del 14/02/2013;***

- preso atto del **D.Lgs n. 50 del 18/04/2016** relativo all’*Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratto pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in vigore dal 19/4/2016;*

Visto il Decreto **n. 56 del 19/4/2017** correttivo del nuovo codice degli appalti-

- visto il disposto del D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di obblighi di predisposizione del D.U.V.R.I.;

- Visto l’art. 36 comma 2 lett. A) del suddetto Decreto Legislativo - nella versione aggiornata - ai sensi del quale — le stazioni appaltanti, per gli appalti di **lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00**, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 c.1, 34 e 42, possono procedere “mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

Considerato che, che, in tal caso si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, -ai sensi dell’art. 32, comma 2 del Codice;

Visto l’art. 31 comma 1 dello stesso Decreto, il quale prevede, per ogni singola procedura di affidamento, la nomina di un responsabile unico del procedimento;

Preso atto che, a norma dell’art. 36 comma 7 del Decreto stesso, “*L’ANAC con proprie linee guida, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, e che “*Fino all’adozione di dette linee guida, si applica l’[articolo 216, comma 9.](#)*”;

- Vista la **Linea Guida ANAC n. 4 Approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016** “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi d operatori economici*” - la cui versione aggiornata, dopo il citato Decreto correttivo n. 56/2017 e la consultazione avviata dall’Anac, allo stato attuale, non risulta reperibile;

- visto il proprio precedente provvedimento n. 218 del 24/11/2015 con cui sono state avviate le procedure una procedura di cottimo a mezzo di RdO per l’affidamento del “*Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell’impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell’impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo biennio 01/01/2016 – 31/12/2017 - SMART CIG NUM Z9A1709C90*” ed il successivo

provvedimento n.235 del .17/12/2015 con cui è stato **disposto l'affidamento** di tale servizio alla **ditta VAPOR TERMICA APPALTI SRL C.F. 02127650568 - con sede in Via Fontecedro snc (Loc. Poggino) - 01100 VITERBO** in accoglimento dell'offerta dalla stessa formulata ed acquisita al **prot. . 20949 del 15/12/2015** e dichiarata nel verbale del Provveditore **n.2 del 17/12/2015 al canone annuo di € 6.006,25+ IVA** per un canone complessivo del biennio di € **12.012,50.+ IVA**

- preso atto del proprio ulteriore precedente provvedimento **n. 68 del 15/3/2017** con il quale - *alla luce della volontà della VAPOR TERMICA APPALTI SRL di disdire il contratto in argomento per motivi operativo gestionali comunicata, con nota del 4/02/2017 – prot.. 1474 del 07/02/2017* - è stato disposto **di affidare – a norma dell'art. 106, comma 1 lett. d) sub punto 2) .D.Lgs. 50/2016** - alla ditta **ELETTRICALOR S.R.L – P.I./C.F. 00621560564 - con sede in Strada Poggino 34 – 01100 VITERBO – PEC: elettricalor@legalmail.it** il “Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo **SMART CIG NUM Z9A1709C90 per il residuo periodo 01/04/2017 – 31/12/2017-**” in accettazione dell'offerta **Prot. n.20946 del 15/12/2015** - come di seguito articolata - ad un canone per i 9 mesi contrattuali di € 4.666,185 + IVA corrispondente ad un canone annuo di € 6.221,58 + IVA:

► **Prezzo offerto € 0,61/Mq**

rispetto al prezzo base al mq di € 0,7758 - con un ribasso del 21.37% -

► **Prezzo complessivo di € 2,1583/Mq** (comprensivo di 0,1538 /mq quali oneri per la sicurezza ed € 1,3945/mq per costo della manodopera non soggetti a ribasso

- preso atto dell'approssimarsi della scadenza del contratto e della necessità di dover avviare la procedura per l'individuazione di un nuovo appaltatore;

- considerato che, anche sulla base delle esigenze camerali già contemplate nel previgente contratto, è emerso che il contenuto delle operazioni da svolgersi risulta caratterizzato da attività di contenuto vincolato da poter ritenere incluse in una **quota a canone** oltre che da altre prestazioni eventuali (non completamente prevedibili) da dover invece, includere in una **quota a misura;**

- preso atto del disposto del DM 37 del 22 gennaio 2008 – ex Legge 46/90 - che prevede limitazioni all'installazione e manutenzione degli impianti a soggetti abilitati, in possesso di requisiti tecnico-professionali e all'obbligo di rilascio della dichiarazione di conformità da parte dell'installatore, e della necessità di prevedere, in capo all'appaltatore, le abilitazioni di cui alla **lett. A) limitatamente alla lett. a.1 (impianti elettrici) C) completa (impianti di riscaldamento e di climatizzazione) oltre a lett.- D) (impianti idrosanitari, trasporto, trattamento e consumo di acqua all'interno di edifici) – e lett. -E) (impianti per il trasporto e utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno di edifici) ;**

- preso atto che, in coerenza con quanto già previsto dal vigente contratto ed a norma dell'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013; si rende opportuno delegare la responsabilità dell'esercizio e conduzione dell'impianto termico all'appaltatore che, a tal fine, verrà nominato “Terzo Responsabile” che, considerata la potenza dell'impianto termico camerale pari a KW 345 – sarebbe

comunque opportuno sia anche essere in *possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 o in alternativa di attestazione rilasciata ai sensi del d.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie **OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28** – prevista come obbligatoria per impianti di potenza uguale o superiore a 350 KW ;*

Preso atto che l'Anac - nella previgente citata Linea Guida 4– *in consultazione* – per **affidamenti diretti** - al punto 4.3 **criteri di selezione- scelta del contraente** – punti 4.3.1 – 4.3.2 ha previsto che le stazioni appaltanti, **tra le motivazioni da addurre** (*tra l'altro, non confermate nel decreto correttivo*) - **possano includere** *il possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti e della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, oltre che alla competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione.*

Preso, inoltre atto che, nella stessa linea Guida 4 - al punto **4.3.5** l'Anac ha previsto che In caso di affidamento diretto, è **facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia provvisoria** di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici. La stazione appaltante ha, **altresì, la facoltà di esonerare l'affidatario dalla garanzia definitiva** di cui all'art. 103 del Codice dei contratti pubblici, in casi specifici, e alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.

“Visto il Decreto per la riforma ed il riordino delle Camere di Commercio del 08/08/2017, emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico e pubblicato nella G.U. n. 219 del 19/09/2017, con il quale è stata formalizzata l'istituzione della nuova Camera di Commercio Viterbo – Rieti ed in particolare i seguenti articoli:

- l'art. 2, a norma del quale “le nuove camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura di cui all'allegato b) sono costituite a decorrere dalla data di insediamento del nuovo consiglio camerale nominato ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 580 del 1993 e successive integrazioni e modificazioni”;
- l'art. 3 del medesimo decreto, ai sensi del quale “le nuove camere di commercio di subentrano nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, che afferiscono alle preesistenti relative camere di commercio”
- il successivo art. 8 comma 1, ai sensi del quale “con successivi eventuali provvedimenti adottati con la medesima procedura del presente decreto sono ulteriormente disciplinati, ove occorra, criteri e modalità per la successione nei rapporti giuridici esistenti”;

Considerato che, nella more della piena attuazione dell'accorpamento delle Camere di Rieti e Viterbo , si rende necessario comunque garantire la continuità di esecuzione di lavori, forniture e servizi – funzionali alla piena operatività degli uffici camerali;

Visto che è in itinere l'atto del Commissario ad Acta per l'istituzione di un tavolo di lavoro per la valutazione di tutti adempimenti amministrativi da porre in essere in vista dell'accorpamento delle CCIAA di Viterbo e di Rieti;

Considerato, inoltre, che l'avvio della nuova procedura di cui sopra lederebbe il legittimo interesse del nuovo soggetto aggiudicatario a poter sottoscrivere un contratto di una

durata tale da garantirgli un utile congruo, anche alla luce del principio di proporzionalità degli affidamenti, sancito dall'art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

Ritenuto, quindi, opportuno alla luce di quanto citato, stante l'approssimarsi della scadenza del contratto di manutenzione della sede di Viterbo **SMART CIG NUM Z9A1709C90 affidare – per il periodo di un solo anno -01/01/2018 - 31/12/2018 - alla Soc. ELETTRICALOR SRL** attuale contraente, il *“Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A.”* sia alla luce del verificato possesso dei requisiti professionali sopra citati che **alla luce della disponibilità, affidabilità e correttezza finora dimostrata dalla stessa nei rapporti con l'Ente;**

- considerata inoltre l'ottima collaborazione dalla stessa dimostrata nel corrente anno 2017 con la “Fornitura e posa in opera di n. 8 Fancoil e relativi accessori presso la Sala Conferenze Cunicchio – SMARTCIG Z9D1EE119B” – il cui affidamento è stato disposto con proprio precedente provvedimento n. 101 del 09/06/2017 – **dove, nell'ambito della programmata necessità di dover revisionare o sostituire l'impianto di condizionamento caldo/freddo presente presso i locali in zona Cunicchio –, ha dimostrato di possedere ottime capacità operative nell'esecuzione e grande professionalità,** avendo, prioritariamente a tale fornitura/installazione, anche eseguito, su incarico della Camera, un'accurata ed approfondita valutazione delle caratteristiche tecniche di tutti i componenti dell'impianto esistente e del progetto, per prospettare, poi ben 2 (due) ipotesi di intervento;

Ritenuto, comunque, necessario, riservarsi, fin d'ora, il diritto di recedere anticipatamente dal contratto qualora l'accorpamento con la Camera di Rieti dovesse perfezionarsi prima della scadenza contrattuale - con connesso obbligo di attivare nuove procedure di affidamenti che tengano conto del nuovo soggetto giuridico;

- Visto l'art. 7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012, il quale stabilisce che *“Fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328”;*

- Considerato che, a partire dal 28/08/2017, è divenuto operativo il nuovo bando MEPA denominato *“Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni”* **Categoria:** *“Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”*, il cui Capitolato – acquisito agli atti – prevede a catalogo, tra l'altro, i servizi di manutenzione aventi ad oggetto i seguenti impianti:

- di climatizzazione;
- di riscaldamento
- di raffrescamento;
- idrici;
- sanitari

- considerato che il servizio di manutenzione in argomento necessario all'Ente rientra pienamente tra i servizi di tale bando e che dai punti 4) e 5) del Capitolato – *relativi rispettivamente a: “CODICI CPV ASSOCIATI ALLA CATEGORIA DI ABILITAZIONE” e*

“**SOTTOCATEGORIE MERCEOLOGICHE**”– si rileva che, per lo specifico servizio è necessario far riferimento alle sottocategorie: **1) Impianti di climatizzazione e produzione ACS** e **2) Impianti idrici e idrico –sanitari ed ai seguenti CPV:**

CPV 50324200-4 Servizi di manutenzione preventiva

CPV 50500000-0 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari

CPV 50531100-7 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

CPV 50532300-6 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori

CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari;

- preso atto della nota PEC **Prot. 17657 del 30/10/2017– agli atti istruttori** - con cui il Provveditore –*facendo specifico riferimento alle categorie e CPV del suddetto Bando MEPA* - ha richiesto alla Elettricalor Srl la disponibilità a svolgere analogo servizio per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2018 ai medesimi impegni e condizioni contrattuali, anche con riguardo al corrispettivo annuo fissato in **€ 6.221,58 + IVA** (di cui *€ 443,3484 + IVA per oneri della sicurezza ed € 4.019,827 +IVA per costi della manodopera*) con previsione di pagamento trimestrale posticipato – anticipando alla stessa la necessità di dover anche prevedere un recesso anticipato in caso l'accorpamento con la Camera di Rieti dovesse perfezionarsi prima del 31/12/2018

- Considerato che la stessa ditta – con successiva nota PEC **Prot 18017 del 6/11/2017 – agli atti istruttori** – ha manifestato disponibilità' ad accettare l'incarico alle richieste dalla Camera informando di essere iscritto al MEPA per le categorie richieste e trasmettendo l'**autodichiarazione** del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dei requisiti professionali sopra citati ;

- Considerato che i documenti tecnici alla base del contratto in scadenza con la Elettricalor Srl - (Capitolato Tecnico Generale, Capitolato speciale degli Impianti Termico – Condizionamento – Aria Primaria – Idrico e Sanitario – oltre che il D.U.V.R.I.) elaborati - in collaborazione con l'R.S.P.P. Ing. Paolo Bacchiarri a fine 2015 - alla luce delle allora normative sulla disciplina dei servizi di manutenzione impianti – per la parte esclusivamente tecnico-operativa risultano ad oggi attuali come attestato dall'Ing. Bacchiarri - con mail del 19/10/2017 – **agli atti istruttori** – – fatta eccezione per la necessità rappresentata di prevedere nei capitolati l'obbligo per la ditta – a norma dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - **di indicare espressamente i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro “, al fine di poter verificare la congruità dell'offerta,** che nel caso specifico verrà intesa per **verificare la congruità del compenso annuo per la manutenzione dei seguenti impianti:**

► TERMICO

► CONDIZIONAMENTO – ARIA PRIMARIA

► IDRICO E SANITARIO;

- Ritenuto, pertanto, che con la menzionata integrazione - i documenti tecnici siano tutt'ora in grado di disciplinare in modo completo e legittimo le modalità di espletamento del servizio in argomento anche con riguardo alla invariata consistenza dei locali di 2.882,63 Mq;

Ritenuto, di poter confermare, in analogia al previgente contratto per servizio di manutenzione degli impianti *termico (compresa la centrale), idrico-sanitario e di condizionamento.*, le seguenti percentuali di incidenza:

6,62% per la sicurezza

60% per la manodopera;

- preso atto che la verifica eseguita dall'R.S.P.P. ha avuto riguardo anche le disposizioni normative che disciplinano la manutenzione degli impianti in argomento e che si confermano le seguenti: in conformità dell'articolo 15 del D.Lgs. 81/2008, che indica tra le “misure generali di tutela” nei luoghi di lavoro, *regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, (norme UNI-CTI, UNICIG, UNI EN - UNI- CEI - UNI EN 15251 e 15243 - UNI 10389 - Legge 6 dicembre 1971, n. 1083 – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 - D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii. come modificato dal D.L. n. 63/2013 e dalla legge n. 90/2013. - D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 - D.P.R. n. 412/93, - D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59 D.P.R. 16/04/2013 n. 74, ecc - rinvenibili nel capitolato speciale*

====
Ritenuto inoltre necessario apportare alle condizioni contrattuali incluse nel precedente capitolato generale, alcune modifiche non sostanziali alla luce delle novità che, rispetto al D.Lgs. 163/2006, sono ora previste dal D. Lgs. 50/2016 - come di seguito si riportano:

- a) A norma di quanto previsto dall'art. 93, comma 1, ultimo capoverso e dal successivo art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; circa la facoltà per la Stazione appaltante di non richiedere alcuna **garanzia provvisoria o definitiva** per affidamenti diretti fino ad € 40 mila ex art. 36, comma 2 lett. a) – si ritiene opportuno, stante la nota affidabilità della ditta Elettricalor Srl – non esigere dalla stessa alcuna garanzia. **La Camera procederà allo svincolo della cauzione costituita per il precedente contratto dalla ditta Elettricalor srl in data successiva al 31/12/2017 su richiesta della stessa.**
- b) – a norma dell'art. 103, comma 7- si conferma, invece, la previsione di obbligo costituzione della **POLIZZA di assicurazione** a copertura di eventuali danni alla Camera per danneggiamenti o distruzione impianti ed opere, anche preesistenti, che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione del servizio;
- c) – in tema di **SUBAPPALTO** – definitivamente vietato dal previgente contratto- a norma dell'art. 105 . D.Lgs. 50/2016 è inserita la previsione di possibile subappalto entro il 30% dell'importo contrattuale complessivo del servizio;
- d) – in tema di penali per adeguamento a quanto previsto - art. 113 – bis del D.Lgs. 50/2016 ;
- e) – in tema di **risoluzione** alcune modifiche per coerenza con le disposizioni di cui all'art. 90 - 106, comma 12 e art. 108, commi 1, lett. c) e d), comma 2 e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ,

- ritenuto, per quanto sopra menzionato, opportuno e legittimo, poter procedere ad un affidamento diretto - del servizio in argomento - **“ A MEZZO DI TRATTATIVA DIRETTA sul MEPA a valere sul BANDO *Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni*”**
Categoria: *“Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”* – **sottocategorie:** *1) Impianti di climatizzazione e produzione ACS e 2) Impianti idrici e idrico –sanitari e per le CPV menzionate in premessa;*

Visto l'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale stabilisce i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Visto l'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, a norma del quale *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Visto, inoltre, l'art. 108 comma 1 lett. C) del D.lgs. 50/2016, a norma del quale le stazioni appaltanti risolvono il contratto se *“l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'[articolo 80, comma 1](#)”*;

Ritenuto, tuttavia, opportuno che la Camera proceda comunque, autonomamente da Consip, alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, ad ulteriore garanzia della legittimità della procedura;

Considerato, pertanto, che l'Ufficio Provveditorato, dopo aver individuato sul MEPA il fornitore cui affidare l'appalto in oggetto, ha subito avviato – nei confronti del medesimo (Soc. _____) – le verifiche previste, ai fini del tempestivo rilascio delle relative attestazioni, come di seguito dettagliato:

Preso atto che, alla luce delle norme sopra citate, l'Ufficio Provveditorato ha avviato, nei confronti della Elettricalor Srl, le verifiche previste, ed ha già acquisito i relativi esiti, che di seguito si indicano:

- ▶ Effettivo esercizio attività: **Visura camerale**;
- ▶ Assenza di annotazioni Riservate Anac;
- ▶ Regolarità contributiva– giusto Durc-OnLine valido fino al 16/03/2018
- ▶ Regolarità fiscale: **Agenzia delle Entrate di Viterbo attestata con nota prot. n.14957 del 12/09/17;**
- ▶ Certificato dei carichi pendenti: **Procura della Repubblica di Viterbo attestato con nota 16436 del 9/10/17 e del Casellario giudiziale Procura della Repubblica di Viterbo attestato con nota 16394 del 6/10/17;**
- ▶ Regolarità delle condizioni retributive: **Direzione Territoriale del Lavoro di Viterbo attestata con nota prot.14576 del 31/8/17;**
- ▶ Attestazione del rispetto degli obblighi di sicurezza: **ASL di Viterbo attestata con nota prot. n. 16074 del 2/10/17;**

Preso atto, quindi, che il presente affidamento alla **Soc. Elettricalor Srl** è da intendersi già efficace, alla stregua dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016

- Preso atto della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/ del 16/12/2013 – e considerato che i preventivi/offerte/quotazioni accettati dalla CCIAA per la sottoscrizione di contratti con scrittura privata - rientrano tra le categorie di documenti previsti dall'art. 2 della Tabella Allegata al DPR 642 del 26/10/1972 – in sede di accettazione degli stessi - la documentazione ad esso inerente sarà assoggettata ad imposta di bollo – da intendersi a carico del soggetto affidatario della fornitura/servizio/lavoro nella misura di € 16,00 per foglio (4 pagine) ;

Preso atto – a tal fine – anche dei chiarimenti forniti **dall'Agenzia delle Entrate con l'interpello n. 954-15/2017 circa i contratti stipulati sul MEPA;**

- Considerato l'obbligo di assoggettabilità al bollo nel caso specifico e l'opportunità di acquisire idonea documentazione attestante l'avvenuto assolvimento del bollo- al fine di evitare la segnalazione all'Agenzia delle Entrate (ai sensi dell'art. 19 del DPR 642/72) ;

- Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016, in base al quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”* con l'applicazione delle disposizioni di cui al

decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e considerato che tale norma prevede, inoltre, la pubblicazione, entro 2 gg. successivi all'adozione, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

- Preso atto che, in base al comma 2 della medesima norma, gli atti d'ufficio, devono essere, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, e rilevato, al riguardo, che il SITARL – con mail del 7/02/2017– ha fatto richiamo al Comunicato del Presidente del 17 marzo 2015, al punto 7, alla luce del quale, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000, è da ritenersi al momento, la pubblicazione sul sito della stazione appaltante sezione Trasparenza;

- Di ritenere sufficiente la pubblicazione – ai sensi dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 - sul sito della stazione appaltante sezione Trasparenza - per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 nella more di ulteriori indicazioni dal Sitarl o dall'Anac-;

Preso, altresì, atto del disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'AVCP, in base alle quali per ogni affidamento si ravvisa l'obbligo di preventiva acquisizione del CIG e/o del CUP – da citare poi in ogni tipo di documentazione successiva - nonché, ai fini della tracciabilità, l'acquisizione - da parte del soggetto affidatario e in relazione allo specifico affidamento - degli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

Vista la deliberazione dell'A.V.C.P. Delibera.n. 1377 del 21 dicembre 2016 relativa *all'Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017*, (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017), , la quale, con riguardo all'art. 2 "Entità della contribuzione", ha stabilito, per le procedure con importi a base di gara pari o superiori ad € 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00, un contributo, a carico delle sole stazioni appaltanti, di € 30,00;

- Considerato che per tale affidamento non si prevede il versamento di alcuna contribuzione;
- acquisito, per l'esiguo importo di € **6.221,58**, lo **SMART CIG NUM Z3A20EAF11** gestibile con procedura semplificata;

- preso atto che tale importo – in analogia al corrente 2017, troverà disponibilità sul bilancio del prossimo 2018;

- Vista l'istruttoria effettuata dal Provveditore Roberta Di Pastena, Responsabile del procedimento

- *Valutata la non sussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interesse con l'affidatario in argomento che non ha reso necessaria l'astensione del funzionario istruttore o del responsabile nella procedura in argomento – ai sensi dell'art. 7 DPR 62 DEL 16/04/2013;*

DETERMINA

- Di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Provveditore Roberta Di Pastena quale Responsabile delle procedure e dell'esecuzione del contratto in argomento;

- Di affidare – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - , alla ditta **Elettricalor Srl P.I./C.F. 00621560564** - con sede in **Strada Poggino 34 – 01100 VITERBO** – PEC: **elettricalor@legalmail.it** il “Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo periodo 01/01/2018 – 31/12/2018 **SMART CIG NUM Z3A20EAF11 “ A MEZZO DI TRATTATIVA DIRETTA** sul MEPA a valere sul **BANDO Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni”** **Categoria: “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione) – sottocategorie: 1) Impianti di climatizzazione e produzione ACS e 2) Impianti idrici e idrico –sanitari** per le **CPV menzionate in premessa e di seguito indicate:**
CPV 50324200-4 Servizi di manutenzione preventiva
CPV 50500000-0 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari
CPV 50531100-7 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie
CPV 50532300-6 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori
CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento
CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari

Di prevedere a tal fine un costo complessivo annuo di € **6.221,58** (di cui € 443,3484 per oneri della sicurezza ed € 4.019,827 per costi della manodopera) + **IVA con previsione di pagamento trimestrale posticipato;**

Di approvare, a tal fine, il **CAPITOLATO TECNICO GENERALE**, comprensivo del **capitolato speciale “Impianti Termico – Condizionamento – Aria Primaria – Idrico e Sanitario”** e del **DUVRI** – che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante; :

Di dare mandato all'Ufficio Provveditorato di **procedere – da portale MEPA - agli adempimenti connessi e necessari alla conclusione della trattativa** diretta con la **Elettricalor Srl** trasmettendo alla stessa il **CAPITOLATO TECNICO GENERALE**, unitamente al **Capitolato speciale “Impianti Termico – Condizionamento – Aria Primaria – Idrico e Sanitario”** e al **DUVRI**, invitando la stessa a restituirli alla Camera debitamente compilati e firmati per accettazione – in quanto costituiranno condizioni contrattuali – con riguardo agli adempimenti ivi previsti ed in particolare a quelli di seguito indicati:

- 1) **obbligo costituzione della POLIZZA di assicurazione;**
- 2) assolvimento imposta di Bollo a norma della *Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/ del 16/12/2013;*
- 3) adempimenti a norma dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – sull'obbligo di indicazione dei costi della manodopera e aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
- 4) adempimenti/obblighi a norma art. 3 Legge 136/2010 tra cui comunicazione estremi conto corrente dedicato;
- 5) presa visione informativa privacy ex 13 del D.Lgs. 196/2003 e codice comportamento a norma della **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012;**

Di dare mandato al provveditorato di informare la ditta che la Camera **procederà ad informare la ditta circa la data per la sottoscrizione con firma digitale del nuovo contratto** nonché allo



svincolo della cauzione costituita per il precedente contratto dalla ditta Elettricalor Srl in data successiva al 31/12/2017 su richiesta della stessa.

Di ritenere sufficiente - ai fini dell'art. 29, D.Lgs. 50/2016 la pubblicazione del presente provvedimento solo sul camerale sezione Trasparenza — alla luce dei chiarimenti forniti dal Sitarl con mail del 7/02/2017 che ha fatto richiamo al Comunicato del Presidente del 17 marzo 2015, di cui al punto 7, ed ha fornito, in tal senso, indicazione per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000.

Di rinviare ad un successivo provvedimento da adottare nel prossimo 2018 la previsione degli oneri annui contrattuali per € **6.221,58** *(di cui € 443,3484 per oneri della sicurezza ed € 4.019,827 per costi della manodopera) + IVA*

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."