

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 42 DEL 21.02.2018

OGGETTO: Intervento di Sostituzione Caldaia camerale con caldaia a Condensazione CUP NUM B81E17000430005 - Nomina R.U.P. - Precisazioni incarico SMARTCIG Z4A1EE78BC di cui Determina n. 100 del 9/06/2017 e Rettifica importo incarico SMARTCIG Z731DDEE5B di cui Determina n. 70 del 20/3/2017

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l'atto del Consiglio n. 108/341 del 20/12/2016 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2017;

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 1 del 12/01/2017 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei budget direzionale 2017 ai Dirigenti;

preso atto della programmazione delle forniture e dei servizi per il corrente anno 2017 che, limitatamente all'Area servizi amministrativi studi anagrafe e tutela del mercato – è stata adottata con Determina n. 43 del 15/02/2017 della Dirigente della stessa Area;

*Viste le disposizioni contenute nella **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012**, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;*

Vista la delibera di Giunta n. 9/44 del 23/10/2013 con cui è stato varato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e nel cui ambito sono state individuate le misure obbligatorie e facoltative prevedendo come obbligatorie la formazione, la rotazione del personale, il codice di comportamento e la trasparenza;

Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005 relativo alla stipula e alle modalità di esecuzione dei contratti;

Visto il Decreto n. 56 del 19/4/2017 correttivo del nuovo codice degli appalti

Visto, in particolare, l'art. 36 comma 2 lett. A) del suddetto Decreto Legislativo - nella versione aggiornata - ai sensi del quale -- le stazioni appaltanti, per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 c.1, 34 e 42, possono procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Visto l'art. 31 comma 1 dello stesso Decreto, il quale prevede, per ogni singola procedura di affidamento, la nomina di un responsabile unico **del procedimento**;

Visto l'art. 31, comma 8, D.Lgs. 50/2016 che testualmente prevede che *"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta."*;

Visto l'art. 26 - commi 6,7,8 e 8Bis del D.Lgs. 50/2017 relativo all'attività di verifica validazione del progetto esecutivo;

Vista la **Linee Guida n. 1 Anac** approvata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 973 del 14 settembre 2016, e recante *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, acquisita agli atti;

Visto il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 28/12/2012 – relativo, tra l'altro agli incentivi per l'incremento dell'efficienza energetica- **c.d. "Conto Termico"** per il quale, dal 31/05/2016 è entrato in vigore il **CONTO TERMICO 2.0** seguito della pubblicazione del **DM 16/02/2016** e successive Regole Applicative per l'attuazione delle disposizioni previste;

Visto il D.lgs. n. 115 del 30/05/2008 – *"Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"* – con il quale è stata introdotta la c.d. *"Diagnosi Energetica"* , il successivo D.lgs. n. 192 del 19/08/2005 – che ha previsto misure per promuovere il miglioramento della prestazione energetica degli edifici e prescrizioni relative al clima degli ambienti interni e all'efficacia dei costi;

Visto il D.lgs. n. 311 del 29/12/2006 , recante *"Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia"* ed il D.P.R. n. 59 del 02/04/2009, che ha definito i criteri generali, le metodologie di calcolo ed i requisiti minimi per la prestazione energetica degli edifici e degli impianti termici per la climatizzazione invernale;

Preso atto di quanto emerso dalla Diagnosi Energetica conclusasi nel Novembre 2014 dall'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo nella persona del prof. Ing. Maurizio Carlini- che in particolare ha evidenziato una inefficienza di tipo impiantistico connessa ad un sovradimensionamento del generatore di calore rispetto all'effettivo consumo registrato durante l'arco dell'anno, ragion per cui è stata segnalata l'opportunità, ai fini del risparmio energetico,

di installare una caldaia a condensazione, in sostituzione del vecchio impianto di climatizzazione invernale;

Preso atto che, a seguito della valutata opportunità di conseguire un risparmio energetico e migliorare l'efficienza dell'impianto di riscaldamento camerale, sin dal 2016, in sede di approvazione del Bilancio Preventivo 2017 (con atto n 108/341 del 20/12/2016) l'Ente aveva programmato la necessità di procedere alla sostituzione dell'attuale Centrale Termica camerale a metano modello Riello RS38 installata nel 1995 avente potenza termica di 382,90 kW, in quanto divenuta ormai obsoleta, valutando, a tal fine l'opportunità di procedere agli adempimenti necessari e connessi ad ottenere l'incentivo del CONTO TERMICO;

Visto il proprio precedente provvedimento **n. 70 del 20/03/2017** con cui è stato affidato **all'Ing. Elena Allegrini** – già collaboratrice per la citata Diagnosi Energetica - l'incarico di *redigere la documentazione tecnica propedeutica alla progettazione definitiva/esecutiva dell'impianto – SMARTCIG Z731DDEE5B*”, *ivi inclusi gli adempimenti e le attività necessarie per usufruire del contributo del “Conto Termico 2.0” di cui al DM 16/02/2016* - al prezzo di € 6.700,00+ Inarcassa + IVA e **complessivo di € 8.500,96** in accettazione del preventivo del 03/02/2017, Prot. n. 1427 del 06/02/2017 - **(prenotaz. 88/2017)**;

Visto il precedente provvedimento **n. 100 del 09/06/2017** con cui è stato affidato all'Ing. **Paolo Bacchiarrì** l'incarico di *“Progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori per la sostituzione del generatore di calore sito presso la CCIAA – SMARTCIG Z4A1EE78BC”*, al prezzo di € 4.290,00 + Inarcassa 4% + IVA 22%, per un totale di **€ 5.443,15**, in accettazione del preventivo acquisito agli atti con Prot. n. 9131 del 06/06/2017 – **(prenotaz. 111/2017)**;

Preso atto che - nella more del completamento del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di in argomento – con mail del 18/09/2017 - acquisita **al prot. camerale n. 15285 del 18/09/2017** – agli atti istruttori l'Ing. Paolo Bacchiarrì informando l'Ente di aver rilevato problematiche sulle tempistiche - incompatibilità del cronoprogramma con i tempi necessaria all'espletamento delle procedure di appalto e con il prossimo imminente periodo di accensione del riscaldamento invernale- prospettava **di rinviare** sostituzione della caldaia camerale **al termine del riscaldamento 2017/2018** la stante anche il perfetto funzionamento ad oggi della caldaia esistente;

Considerato quindi che, in piena condivisione di quanto rappresentato dall'Ing. Bacchiarrì con la citata nota n. 15285 del 18/09/2017, *tale rinvio è stato valutato dalla Giunta camerale nella seduta del 25/10/17 nell'ambito della delibera n. 9/38 relativa alla programmazione triennale lavori forniture e servizi 2018-2020 di cui all'art. 21 D. Lgs 50/2016* “ – prevedendone copertura finanziaria nell'ambito del Bilancio preventivo 2018 (approvato con atto del Consiglio n. 113/353 del 20/12/2017)

Preso atto che l'Ing Elena Allegrini – previ contatti intercorsi per le vie brevi in data 29/01/2018, stante i minori adempimenti alla stessa spettanti rispetto all'incarico di redigere la documentazione tecnica propedeutica *di cui al provvedimento n. 70 del 20/03/2017-* ha recapitato alla Camera - un nuovo preventivo per € 4.950,00 + Inarcassa **Esente Iva per un totale complessivo € 5.148,00** – di seguito dettagliato - acquisito al prot. 1517 del 02/02/2018 – ed agli atti istruttori - che sostituisce il precedente del 03/02/2017, Prot. n. 1427 del 06/02/2017:

PUNTO 1: Redazione della Diagnosi Energetica ante operam

PUNTO 2

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post operam

€ 4.000,00

PUNTO 3:

Preparazione e caricamento della documentazione tecnica sul Portale GSE per Conto Termico 2.0

€ 400,00

PUNTO 4:

Relazione tecnica preliminare

€ 550,00

Totale

€ 4.950,00 + Inarcassa (esente Iva)

Preso atto che l'Ing. Allegrini nel 2017 risulta aver eseguito parte delle sue prestazioni - avendo già trasmesso i documenti di seguito riportati - agli atti istruttori - il cui compenso - in base al citato preventivo rettificato Prot 1517 - è quantificabile in complessivi **€ 2.652,00** (di cui € 2.000 per Diagnosi Energetica ante operam ed € 550 per Relazione tecnica preliminare + Inarcassa) che trovano esatta copertura nella prenotazione contabile n. 88/2017 operata con determina 70/2017:

- 1) Documentazione tecnica preliminare - **acquisita al prot. camerale n. 9213 del 7/06/2017;**
- 2) Relazione Diagnosi Energetica ante operam dell'intero immobile - **acquisita al prot. camerale n. 9551 del 12/06/2017;**

Considerato che si rende pertanto **necessario annullare per € 5.848,96** (8.500,96- 2.652,00) la prenotazione contabile 88/2017 operata con la citata determina n. 70/2017 e prevedere a carico del bilancio del corrente 2018 la restante quota di compenso spettante all'ing. Allegrini, per **€ 2.496,00** (2.400,00 +INARCASSA);

Preso atto del **PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO** redatto dall'Ing. Paolo Bacchiarrì per **Intervento di Sostituzione Caldaia camerale con caldaia a Condensazione** corredato della seguente documentazione, - **acquisito al prot. camerale n.457 del 12/01/2018** - agli atti istruttori trasmetteva all'Ente il dalla quale emerge un **costo complessivo di € 59.756,68 + IVA (totale € 72.903,159)** (articolato come segue:

► **costo lavorazioni di € 53.684,54 + IVA di cui € 2.064,79+ IVA quali oneri per la sicurezza;**

► **€ 1.610,54 + IVA quali somme a disposizione per imprevisti**

► **€ 4.461,60 + IVA per spese tecniche** (importo spettante allo stesso Bacchiarrì e coerente con il precedente provvedimento n. n. 100 del 09/06/2017):

Lettera di Trasmissione

01 Relazione Generale e caratteristiche dell'opera ;

02.1 Relazione specialistica e di calcolo Impianto termico

02.2 Relazione specialistica e di calcolo Impianto

03.1 Planimetria interventi

03.2 Schema Centrale Termica

03.3. Planimetria corpi saldanti

03.4. Schema Quadro Elettrico

04 Piano di Manutenzione

05.1 Piano di Sicurezza

05.2 Allegato A Gantt

03.3 Allegato B Rischi

- 05.4 Allegato C Costi
- 05.5 Fascicolo
- 05.6 Planimetria di Cantiere
- 06.1 Computo metrico estimativo
- 06.2 Quadro Economico
- 07 Cronoprogramma
- 08 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- 09 Capitolato Speciale di appalto.
- 10 Schema di Contratto
- 11 Lista Lavorazioni;

Considerato che l'Ing. Bacchiarri ha recapitato la documentazione progettuale definitiva/esecutiva solo in data 12/01/2018 e che si rende pertanto necessario annullare la prenotazione contabile 111/2017 operata con la citata determina 100/2017 per € 5.443,15 corrispondente al compenso allo stesso spettante rinviando in sede di approvazione del Progetto la previsione complessiva degli oneri;

Preso inoltre atto che l'incarico all'Ing. Bacchiarri - in coerenza con il citato preventivo Prot. n. 9131 del 06/06/2017 era da intendersi comprensivo anche del ruolo di "Responsabile sicurezza (CSP -CSE), Misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione (CRE) ";

Considerato che, si rende necessario individuare **il RUP** per l'Intervento in argomento **anche ai fini della verifica preventiva o validazione del progetto** - a norma degli artt. 26 -commi 6,7,8 e 8Bis e art.31 D.Lgs. 50/2017- ed in coerenza con quanto previsto dalla linea **Guida Anac n. 1** (parte VII da pag. 23) e linea **Guida Anac n. 3** (punto 5.1.4. lett. J) k) l) pag.8) - stante la prevista incompatibilità - per uno stesso progetto - dell'attività di verifica con l'attività di progettazione, coordinamento sicurezza, Direzione lavori e collaudo;

Preso atto che, alla luce della citata Linea Guida Anac n. 3, versione aggiornata - al Punto 4.2 lett. a) - pag. 5 - per quanto concerne gli appalti e le concessioni di lavori è previsto che il R.U.P. sia "almeno in possesso, di un diploma rilasciato da un istituto tecnico superiore di secondo grado al termine di un corso di studi quinquennale (es. diploma di perito industriale, perito commerciale, perito agrario, agrotecnico, perito edile, geometra/tecnico delle costruzioni e titoli equipollenti ai precedenti) e di anzianità di servizio ed esperienza di almeno tre anni nell'ambito dell'affidamento di appalti e concessioni di lavori";

Preso atto della disponibilità a **ricoprire il ruolo di R.U.P.** già acquisita per le vie brevi **dalla Rag. Roberta Di Pastena** - dipendente di ruolo - in possesso del Diploma di "Ragioniere Programmatore" con mansioni di Provveditore - da oltre anni 7 - per la quale risulta verificata l'assenza in capo delle ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di cui all'art. 42, comma 2 del Codice;

Preso, altresì, atto del disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'AVCP, in base alle quali per ogni affidamento si ravvisa l'obbligo di preventiva acquisizione del CIG e/o del CUP - da citare poi in ogni tipo di documentazione successiva - nonché, ai fini della tracciabilità, l'acquisizione - da parte del soggetto affidatario e in relazione allo specifico affidamento - degli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

Visto il Decreto **n. 56 del 19/4/2017** correttivo del nuovo codice degli appalti, che tra le modifiche, all'art. 3, comma 1 ha chiarito i concetti di "manutenzione ordinaria" e di "manutenzione straordinaria"- introducendo nello specifico:

► la lett. oo-quater dove si ricomprendono nella **manutenzione ordinaria** le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, **al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza;**

► la lett. oo-quinquies dove si ricomprendono nella **manutenzione straordinaria** le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarle o migliorarne le prestazioni.

Ritenuto di poter considerare la sostituzione dell'attuale Centrale Termica camerale a metano con la progettata caldaia a Condensazione– pur se finalizzato alla massima conservazione possibile - pienamente rientrante nella **manutenzione straordinaria in quanto trattasi di opera necessaria ad** adeguare e migliorare le prestazioni dell'impianto termico camerale;

Acquisito per l'**Intervento di Sostituzione Caldaia camerale a metano con caldaia a Condensazione – per l'importo di € 72.903,159** (in coerenza con il citato progetto definitivo/esecutivo) il CUP NUM B81E17000430005

Preso atto che lo **SMARTCIG Z4A1EE78BC** – *relativo all'incarico per servizi tecnici dell'Ing. Bacchiarri* – è stato modificato dagli uffici che hanno provveduto al collegare lo stesso al predetto CUP NUM B81E17000430005;

Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016, in base al quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e considerato che tale norma prevede, inoltre, la pubblicazione, entro 2 gg. successivi all'adozione, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Preso atto della disponibilità del Bilancio del corrente 2018 a valere sul conto 111003 C005;

Vista l'istruttoria curata dal Provveditore Roberta Di Pastena;

DETERMINA

Di ritenere – ora per allora - **integrato l'Incarico** di "*Progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori per la sostituzione del generatore di calore sito presso la CCIAA – SMARTCIG Z4A1EE78BC*", già conferito all'Ing. Bacchiarri - con proprio provvedimento **n. 100 del 09/06/2017** - anche del ruolo di "**Responsabile sicurezza (CSP -CSE), Misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione (CRE)**" che, pur erroneamente non

menzionato nel dispositivo - risulta comunque coerente con il preventivo trasmesso dallo stesso Ing. Bacchiarri ed acquisito al Prot. n. 9131 del 06/06/2017:

Di conferire incarico agli uffici di informare in tal senso l'Ing. Paolo Bacchiarri e di comunicare allo stesso che – ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010- l'incarico effettivo di “Progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori per la sostituzione del generatore di calore sito presso la CCIAA – SMARTCIG Z4A1EE78BC -è da intendersi connesso al CUP NUM B81E17000430005;

Di nominare – ai sensi dell'art.31 D.Lgs. 50/2017- ed in coerenza con quanto previsto dal precedente art. 26 commi 6,7,8 e 8Bis nonché della citata linea Guida Anac n. 3 – **il Provveditore Roberta Di Pastena R.U.P. dell'intervento di Sostituzione Caldaia camerale a metano con caldaia a Condensazione CUP NUM B81E17000430005 e di conferire allo stesso mandato** per l'esecuzione di tutte le attività necessarie all'intervento di sostituzione della caldaia con particolare riguardo alla cura del procedimento necessario all'acquisizione del contributo del “Conto Termico 2.0” di cui al DM 16/02/2016;

Di prendere atto del preventivo rettificato dall'Ing. Allegrini, per € 4.950,00 + Inarcassa **Esente Iva - totale € 5.148,00** - acquisito al prot. 1517 del 02/02/2018 - e delle prestazioni già parzialmente rese dalla stessa nel 2017 per l'incarico **SMARTCIG Z731DDEE5B** quantificate **in complessivi € 2.652,00** (di cui € 2.000 per Diagnosi Energetica *ante operam* ed € 550 per Relazione tecnica preliminare + Inarcassa) - di seguito dettagliate :

- 1) documentazione tecnica preliminare - **acquisita al prot. camerale n. 9213 del 7/06/2017;**
- 2) “Relazione Diagnosi Energetica ante operam dell'intero immobile - **acquisita al prot. camerale n. 9551 del 12/06/2017;**

Di prevedere per il corrente 2018, a carico dell'Ing. Allegrini, l'esecuzione da parte delle seguenti residue prestazioni **SMARTCIG Z731DDEE5B** per un importo residuo del compenso di € 2.400 + Inarcassa- **Tot. € 2.496,00 :**

- 1) Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) *post operam* per € 2.000,00 + Inarcassa
- 2) Preparazione e caricamento della documentazione tecnica sul Portale GSE per Conto Termico 2.0 *di cui al DM 16/02/2016 (necessarie per usufruire del contributo)* per € 400,00 + Inarcassa

Di conferire incarico al provveditore di informare in tal senso l'Ing. Allegrini;

Di utilizzare per € 2.652,00 la prenotazione contabile 88/2017 già operata con determina n. 70/2017 E DI ANNULLARE per € 5.848,96 (8.500,96- 2.652,00) LA PRENOTAZIONE CONTABILE 88/2017;

Di prevedere – per il residuo compenso spettante all'ing. Allegrini nel corrente 2018 la somma di € 2.496,00 (€ 4.950 – € 2.550 +INARCASSA) e di utilizzare per € 2.496,00 il budget del corrente esercizio a valere sul conto conto 111003 C005;

Di annullare per € 5.443,15 - corrispondente al compenso spettante all'ing. Bacchiarri - la prenotazione contabile 111/2017 operata con determina 100/2017 e di rinviare in sede di

approvazione del Progetto la previsione complessiva degli oneri necessari all'intervento di sostituzione caldaia per **€ 59.756,68 + IVA** (totale € 72.903,159) di cui:

- ▶ costo Intervento € 53.684,54 + IVA di cui € 2.064,79+ IVA quali oneri per la sicurezza;
- ▶ € 1.610,54 + IVA quali somme a disposizione per imprevisti
- ▶ € 4.461,60 + IVA per spese tecniche (*per Ing. Bacchiarri*)

Di conferire incarico agli uffici - *ai fini dell'art. 29, D.Lgs. 50/2016* di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito camerale sezione Trasparenza.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."