

DOCUMENTO TECNICO

OGGETTO: Intervento di Sostituzione Caldaia camerale con caldaia a Condensazione CUP NUM B81E17000430005 CIG NUM 740556840A

INDICE:

- ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE R.U.P. – DIRETTORE LAVORI**
- ART. 2 – PREZZO BASE DELL'APPALTO CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – VERIFICA REQUISITI**
- ART. 3 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**
- ART.4 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**
- ART 5 - PAGAMENTO E FATTURAZIONE**
- ART. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**
- ART. 7 - SUBAPPALTO**
- ART. 8 . TRACCIABILITA DEI FLUSSI FINANZIARI - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**
- ART. 9 - NORME SULLA PRIVACY**
- ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI - BOLLO**
- ART. 11 - NORME FINALI**

ART. 1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – RU.P. – DIRETTORE LAVORI

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 59 del 12/03/2018 la Camera di commercio I.A.A. di Viterbo – Stazione Appaltante - ha indetto una procedura di selezione per l'affidamento dell' **“Intervento di Sostituzione Caldaia camerale con caldaia a Condensazione CUP NUM B81E17000430005 CIG NUM 740556840A”** con consultazione di **n. 10 imprese** (il cui elenco - *ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016* – verrà reso pubblico, per ragioni di riservatezza, solo al termine di scadenza per la presentazione di offerte).

L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- a)** dalle norme contenute nel Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016);
- b)** dal presente documento tecnico;
- c)** dalle norme del Codice Civile;;
- d)** dal regolamento di contabilità delle Camere di Commercio I.A.A (D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254);
- e)** dalla documentazione del progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ing. Paolo Bacchiari ed acquisito al prot. camerale n.457 del 12/01/2018 approvato con la citata determina, in quanto dal rapporto conclusivo della verifica, eseguita ai sensi dell'art. 26, c.6 punto d) del D.Lgs. 50/2016 - giusto verbale del 21/2/2018 – (acquisito agli atti camerali) è risultato rispondente ai requisiti di legge e con validazione positiva, e corredato della documentazione di seguito indicata che viene trasmessa unitamente al presente documento tecnico;

- 01 Relazione Generale e caratteristiche dell'opera ;
- 02.1 Relazione specialistica e di calcolo Impianto termico
- 02.2 Relazione specialistica e di calcolo Impianto
- 03.1 Planimetria interventi
- 03.2 Schema Centrale Termica
- 03.3. Planimetria corpi saldanti
- 03.4. Schema Quadro Elettrico
- 04 Piano di Manutenzione
- 05.1 Piano di Sicurezza
- 05.2 Allegato A Gantt
- 03.3 Allegato B Rischi
- 05.4 Allegato C Costi
- 05.5 Fascicolo
- 05.6 Planimetria di Cantiere
- 06.1 Computo metrico estimativo

- 06.2 Quadro Economico
- 07 Cronoprogramma
- 08 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- 09 Capitolato Speciale di appalto.
- 10 Schema di Contratto
- 11 Lista Lavorazioni;

Amministrazione aggiudicatrice oggetto della presente procedura è la **Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Viterbo** con sede in 01100 Viterbo – Via Fratelli Rosselli n. 4- Tel. 0761/2341
MAIL : provveditorato@vt.camcom.it

PEC Ufficio: provveditorato@vt.legalmail.camcom.it

PEC Istituzionale: camera.commercio.viterbo@vt.legalmail.camcom.it (utilizzabile solo dai possessori di altra PEC)

/

Il Responsabile delle presente procedura e dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016 è il **RU.P. Roberta Di Pastena** nominato con determina n. 42 del 21/02/2018 (Tel. 0761/234432)

Il Progettista, con incarico di Direttore Lavori Responsabile sicurezza (CSP -CSE), Misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione (CRE: è l'Ing. **Paolo Bacchiarri - Via Isonzo 8/a - 01027 Viterbo (VT)** Tel.: 0761/820625 E-Mail: studio.bacchiarri@gmail.com.

ARTICOLO 2

PREZZO BASE DELL'APPALTO CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – VERIFICA REQUISITI

Le offerte dovranno essere formulate rispetto al

PREZZO BASE di € 53.684,54 di cui € 2.064,79+ IVA *quali oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso*.

L'offerta dovrà – pertanto essere formulata al ribasso rispetto all'importo di € 51.619,75 + IVA utilizzando il documento progettuale indicato al punto 11) denominato “**Lista Lavorazioni**”

N.B. Ciascuna ditta offerente su tale documento di offerta, - ai sensi art. 95 comma 10 del Codice, **è tenuta ad indicare dopo l'indicazione** degli “*Oneri di Sicurezza Aziendale*”, **anche i propri costi della manodopera.**

Il **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, è quello del **MINOR PREZZO**,

VERIFICA REQUISITI con AVCPASS

La ditta, in sede di offerta è tenuta a presentare idonea autodichiarazione dell'assenza di cause di esclusione dai contratti.

A tal fine potrà utilizzare il modello predisposto ed inviato dalla Camera di commercio in sede di invito ovvero il DGUE.

La Camera procederà alla verifica del possesso dei requisiti solo nei riguardi della ditta che risulterà aggiudicataria dell'intervento in oggetto.

A tal fine, a norma dell'art. 81, commi 1 e 2, D.Lgs 50/2016- la verifica **della documentazione comprovante i requisiti necessari per l'affidamento dell'intervento in argomento avverrà a mezzo della procedura AVCPass** - di cui alla *Deliberazione Autorità vigilanza Contratti Pubblici n. 111/2012, al Comunicato del Presidente dell'Autorità del 12/06/2013 e alla successiva delibera ANAC n. 157 del 17.2.2016*.

Il soggetto incaricato della predetta verifica è il R.U.P. Roberta Di Pastena.

Per la finalità di cui sopra, nell'ambito del sistema **AVCPASS**, dopo la citata registrazione, la ditta interessata a formulare offerta, dovrà, acquisire un **PASSOE** per il **CIG NUM 740556840A** – che rilasciato da sistema - dovrà essere recapitato alla Camera di commercio in sede di presentazione offerta – *previo inserimento nella busta contenente la documentazione di cui al successivo art.3.*

Per ogni necessaria informazione circa la preventiva registrazione e la funzionalità della procedura AVCPass di verifica dei requisiti, si invita a voler visionare il manuale operatore economico rinvenibile sempre da portale A.N.A.C. - all'indirizzo:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>.

ART. 3

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il **TERMINE ULTIMO** per l'acquisizione delle offerte, è il **giorno Venerdì 06/04/2018 alle ore 12.00.**

L'offerta dovrà essere inserita in una **BUSTA SIGILLATA**, riportante:

- 1) il **timbro della ditta** offerente
- 2) la seguente **dicitura** :

“OFFERTA PER Intervento di Sostituzione Caldaia camerale con caldaia a Condensazione CUP NUM B81E17000430005 CIG NUM 740556840A”

CONTENUTO DELL'OFFERTA:

- 1) Offerta economica al ribasso formulata sul documento progettuale denominato **“Lista Lavorazioni”** avendo cura di apporre sul modello stesso apposito timbro recante la denominazione della ditta.
N.B. Su tale documento – dopo l'offerta economica si evidenzia la necessità di riportare – obbligatoriamente - l'indicazione dell'importo *dei propri Oneri di Sicurezza Aziendali*” - ai sensi art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) **Presente documento tecnico** debitamente compilato e firmato dalla ditta offerente;
- 3) **Attestazione di avvenuto sopralluogo**, preventivamente rilasciata dal Provveditore;
- 4) **Garanzia Provvisoria** – costituita come indicato al punto 4.6 del Capitolato Speciale d'Appalto della documentazione progettuale – nella misura del **2%** del Prezzo Base di €53.684,54 – **pertanto pari ad € 1.073,69 fatto salvo il diritto alle riduzioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;**
- 5) Impegno del fidejussore a rilasciare Garanzia per l'esecuzione del contratto;
- 6) Autodichiarazione di assenza cause di esclusione dai contratti;
- 7) Verbale di avvenuta esecuzione del sopralluogo;
- 8) Al fine di consentire l'accesso al beneficio del Conto Termico 2.0 è necessario inviare alla Camera un **Certificato di rispetto dei requisiti per il Conto Termico 2.0 di cui al Decreto 16/02/2016 del prodotto offerto;**
- 9) **PASSOE**– che rilasciato da sistema AVCPass per il **CIG NUM 740556840A** (per consentire la successiva verifica dei requisiti sul soggetto che risulterà aggiudicatario);
- 10) Copia del documento di identità del titolare o del rappresentante munito di potere di firma, della ditta offerente.

L'offerta dovrà essere recapitata alla Camera di commercio di Viterbo,

- 1) **a mezzo Raccomandata A.R.** indirizzata a: CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VITERBO – VITA F.LLI ROSELLI, 4 –

Ovvero

- 2) **consegnata a mano** presso l'Ufficio Protocollo – Piano 1° sede camerale – secondo il seguente orario:
LUN – MER – VEN : dalle ore 8,45 alle ore 13
MAR: dalle ore 8,45 alle ore 13 e dalle ore 15.30 alle ore 16,45
GIO: dalle 8,45 alle 16,45

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Eventuali richieste di chiarimenti in merito agli aspetti amministrativi ed economici delle offerte potranno essere inoltrate, in forma scritta – anche a mezzo fax 0761/345755 od a mezzo di e-mail - all'indirizzo : provveditorato@vt.camcom.it – ovvero PEC Ufficio: provveditorato@vt.legalmail.camcom.it - Telefono: 0761/234432 (negli orari indicati per la consegna dell'offerta).

ART. 4

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

La ditta interessata a formulare l'offerta è tenuta ad eseguire il SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO presso la sede camerale fissato per il giorno Lunedì 26/03/2018 alle ore 10,00.

Il Provveditore provvederà a rilasciare apposita attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere trasmessa in sede di presentazione offerta.

La VALUTAZIONE DELLE OFFERTE sarà eseguita dal R.U.P. Roberta Di Pastena. in seduta pubblica il giorno Martedì 10/04/2018 alle ore 10,00 ;

Qualora pervengano alla Camera offerte da tutte le **n. 10 ditte invitate**, si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia** individuata - *ai sensi dell'art. 97, c. 2 lett d) - mediante l'applicazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%.*

Non si procederà all'esclusione automatica, qualora alla Camera pervengano meno di n. 10 offerte *ai sensi dell'art. 97, c. 8 .*

La Camera procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti idonea e conveniente .

Si procederà ad estrazione casuale qualora due o più operatori formulassero offerte per il medesimo importo a ribasso;

ART 5 PAGAMENTO E FATTURAZIONE

Nel fare esplicito rimando a quanto contenuto nella documentazione progettuale si riportano le seguenti indicazioni amministrative

La Camera procederà ad erogare il corrispettivo del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria, **entro 30** (trenta) giorni dalla data di ricezione di idonea **Fattura Elettronica**, previa verifica della regolarità della prestazione ed in presenza di DURC regolare.

Nel caso di applicazione di penalità, o di errori di fatturazione, il predetto termine decorrerà dalla data di ricezione della corrispondente nota di credito. Il predetto termine è sospeso nel caso in cui la fattura venga respinta, perché incompleta, contestata o fiscalmente irregolare.

Importante

Al fine di consentire alla Camera di commercio di inoltrare regolare istanza di ammissione al beneficio del **Conto Termico 2.0 di cui al Decreto 16/02/2016** – si evidenzia la necessità che **la ditta aggiudicataria ed anche il Progettista- Direttore Lavori Responsabile sicurezza, Ing. Paolo Bacchiarri, riportino sulle FATTURE la seguente dicitura**, che, *nel caso si riscontrassero problemi con il numero dei caratteri, si potrà procedere con abbreviazione delle parole, purché sia comunque presente il richiamo al decreto di riferimento:*

“Per intervento di sostituzione del vecchio generatore di calore (marca, modello, potenza, combustibile) con nuovo generatore di calore a condensazione (marca, modello, potenza, combustibile) ai sensi del DM 16/02/2016”.

Sempre a tal fine, sarà cura della Camera di commercio, emettere i relativi **MANDATI/DISPOSIZIONI DI PAGAMENTO** con indicazione della **CAUSALE** di seguito indicata.

“DM 16/02/2016 FATTURA NUMERO/2018 SR C.F. 80000550568 - BENEFICIARIO P.IVA (inserire P.IVA di chi riceve bonifico)”

Dove SR = Soggetto responsabile-

Di seguito le informazioni per la fattura elettronica:

Oggetto del contratto	Indirizzo di Fornitura	Codice Univoco Ufficio	Codice Unico Progetto e Codice Identificativo di Gara
Intervento di Sostituzione Caldaia camerale con caldaia a Condensazione	Uff_efatturaPA	UFWPDX	CUP NUM B81E17000430005 CIG NUM 740556840A

In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 629, lettera b) Legge 190/2014 (*che ha introdotto l'art. 17 ter al DPR 633/1972* – ed alle indicazioni in materia diramate dal Ministero dell'Economia – è stato introdotto lo ***SPLIT PAYMENT*** in materia di Iva.

Pertanto, l'IVA delle fatture emesse nei confronti della Camera non sarà versata alla Ditta aggiudicataria ma direttamente all'Erario.

ART. 6

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Camera procederà alla risoluzione del presente contratto nei seguenti casi:

- 1) Grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore: si considera tale un mancato adempimento tale da comportare una rilevante interruzione dell'intervento;
- 2) Quando l'inesatto adempimento è tale da menomare la fiducia della Camera nell'esattezza dei successivi adempimenti;
- 3) Qualora arrechi gravi danni all'edificio Camerale, aspetto che verrà valutato a insindacabile giudizio della Camera.

Nei suddetti casi, l'appaltatore avrà diritto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

In caso di risoluzione per danni arrecati all'edificio, l'importo delle prestazioni rese – laddove superiore - sarà decurtato delle somme necessarie al ripristino dello stesso ovvero la ditta esecutrice dovrà rifondere all'ente la differenza di importo.

Per quanto non disciplinato nel presente documento si rimanda ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto di cui alla documentazione progettuale.

ART. 7

SUBAPPALTO

Per la disciplina del subappalto si fa esplicito rimando ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto – punto 4.9 - di cui alla documentazione progettuale.

ART. 8

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI ED AL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L'appaltatrice dell'intervento in oggetto si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

A tal fine, il sottoscritto, nato a (Prov.) il e residente in Via Cap in qualità di Legale rappresentante/titolare della Società

“.....” ai fini della liquidazione delle fatture relative all'intervento in oggetto **CUP NUM B81E17000430005 CIG NUM 740556840A**

comunica gli estremi identificativi del c/c bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, al suddetto appalto

IBAN: _____

☐ Abilitato ad operare sullo stesso è il sottoscritto

Codice Fiscale: _____

ovvero,

☐ Abilitato ad operare sullo stesso è delegato il Sig _____

Codice Fiscale: _____

Il sottoscritto si impegna a comunicare, entro 7 giorni, ogni possibile modifica ai dati comunicati.

DATA

FIRMA

Di aver preso visione, accettare e rispettare - il contenuto del **Codice di Comportamento della Camera di commercio I.A.A. di Viterbo** e del **Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2012** (entrambi rinvenibili sul sito camerale al seguente link: http://www.vt.camcom.it/it/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta_350/) oltre che il **Piano triennale integrato di prevenzione della corruzione, per la trasparenza l'integrità e Performance triennio 2017- 2019** – approvato con *delibera di Giunta n. 1/1 del 8/02/2048* (a disposizione presso l'Ufficio Provveditorato e rinvenibile sul sito camerale al seguente link http://www.vt.camcom.it/it/amministrazione-trasparente_29/altri-contenuti_115/piano-anticorruzione_164/)

- Di impegnarsi a mettere tale documentazione a disposizione di tutti i soggetti che, si troveranno a svolgere, in concreto, attività in favore della Camera di commercio I.A.A. di Viterbo (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati

Per presa visione ed impegno al rispetto

L'Impresa concorrente

ART. 9 **NORME SULLA PRIVACY**

“Ai fini del trattamento dei dati si invita a prendere visione dell'Informativa predisposta ai sensi dell'art. 13 de l D.Lgs. 196/2003 resa disponibile nel sito camerale :

<http://www.vt.camcom.it/gesFiles/Filez/c69a7782d3947ab09ff8021a220fb4ad.pdf>

Per presa visione:

L'Impresa concorrente

ART. 10 **SPESE CONTRATTUALI E BOLLO**

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso.

Sono da intendersi a carico dell'appaltatore/aggiudicatario le spese per commissioni bancarie – che ad oggi l'Istituto cassiere camerale BCC di Roma – applica a ciascun bonifico per l'importo di € 1,50 - salvi eventuali diversi accordi con lo stesso istituto che l'appaltatore/aggiudicatario è tenuto a rendere noti all'Ente camerale.

A norma della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/ del 16/12/2013 – qualora l'**offerta** venisse accettato dalla scrivente – **la documentazione ad esso inerente sarà assoggettata ad imposta di bollo** – da intendersi a carico del soggetto affidatario della fornitura/servizio/lavoro nella misura di € 16,00 per foglio (4 pagine) in quanto rientrante tra le categorie di documenti previsti dall'art. 2 della Tabella Allegata al DPR 642 del 26/10/1972.

Considerata la prevista entità di documentazione che dovrà essere prodotta da ciascuna ditta offerente a corredo dell'Offerta Economica – ai sensi del precedente art. 5 del presente capitolato – si informa che

l'importo complessivo del BOLLO DA INTENDERSI A CARICO DEL SOGGETTO

AGGIUDICATARIO ammonta a complessivi € 64,00 (ritenendo di poter conteggiare un tot. di n. 14 pagine di cui n. 7 pagine del presente documento e n. 7 pagine della "Lista Lavorazioni" su cui verrà formulata l'Offerta)

Al fine di evitare la segnalazione all'Agenzia delle Entrate (ai sensi dell'art. 19 del DPR 642/72) idonea documentazione attestante l'avvenuto assolvimento dovrà essere recapitata con ogni tempestività alla Camera di commercio.

Stante anche il vigente l'obbligo di firma digitale per l'efficacia dei contratti e di tutte le scritture private ex art. 328 Dpr 207/2010, il versamento del bollo deve intendersi virtuale e potrà essere assolto dalla ditta aggiudicataria con una delle modalità di seguito indicate:

a) Versamento in contanti dell'importo – presso la Sede Camerale- Via Fratelli Rosselli, 4 – 01100 Viterbo Ufficio Provveditorato - Piano III;

L'appaltatrice, nel caso in cui scelga tale modalità, è invitata a portare con sé la richiesta o uno stralcio del capitolato per agevolare l'operatore.

b) Versamento (anche a mezzo Bonifico bancario) sul c/c bancario della CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. VITERBO – di seguito indicato - avendo cura di indicare la

CAUSALE "Imposta di Bollo per offerta Intervento di Sostituzione Caldaia camerale con caldaia a Condensazione CUP NUM B81E17000430005 CIG NUM 740556840A"

BCC ROMA -AGENZIA 166 - Via M. Zebio , 62 01100 VITERBO:

IBAN: IT 92G08 32714500 0000000 11100 “

ART. 11 **NORME FINALI**

Per tutto quanto non disciplinato nel presente documento tecnico si rimanda ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto e alla ulteriore documentazione progettuale.

Le condizioni e prescrizioni contenute nella documentazione progettuale saranno vincolanti e considerate espressamente accettate dalla ditta che risulterà aggiudicataria dell'intervento in argomento.

Per accettazione di tutto quanto previsto dal presente documento tecnico e dalla documentazione progettuale

DATA

L'IMPRESA CONCORRENTE

N.B. Il presente documento, debitamente compilato e firmato, dovrà essere inviato, unitamente alla documentazione di cui all'art.3 alla Camera di commercio in sede di offerta.