

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 182 DEL 19.11.2018

OGGETTO: Ex Contratto per “Servizio manutenzione e impianto idrico-sanitario e condizionamento periodo 01/01/2018 31/12/2018 SMART CIG NUM Z3A20EAF11 – STORNO FONDI - Affidamento Servizio di spostamento n. 2 Unità Esterne Condizionatori camerali visibili da Via della Sorgente

IL DIRIGENTE

Visto l’atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l’atto del Consiglio n. 113/353 del 20/12/2017 con cui è stato approvato il preventivo economico per l’anno 2018, nonché il successivo atto n. 115.362 del 13/07/2018 con cui è stato approvato l’aggiornamento al bilancio preventivo 2018 ;

Viste le Determinazioni del Segretario Generale n. 1 dell’11/01/2018 e n. 50 del 17/07/2018 con le quali si è provveduto, rispettivamente, all’assegnazione e all’aggiornamento dei budget direzionale 2018 ai Dirigenti;

*Viste le disposizioni contenute nella **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012**, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l’adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e preso atto della delibera di Giunta n. 1/1 del 8/02/2018 con cui è stato approvato il Piano triennale integrato di prevenzione della corruzione, per la trasparenza l’integrità e Performance triennio 2017-2019 ;*

Viste le disposizioni di cui all’art. 54 del DPR 254/2005 relativo alla stipula e alle modalità di esecuzione dei contratti;

Viste le disposizioni del D. Lgs 192/2012 “Ritardi nei pagamenti nelle transazioni commerciali” e di quanto disciplinato in materia di termini di pagamento con Ordine di servizio del segretario generale n. 3 del 14/02/2013;

Visto il **D.Lsg n. 50 del 18/04/2016** relativo all'”Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in vigore dal 19/4/2016 , nella sua versione aggiornata a seguito del Decreto correttivo n. 56 del 19/4/2017 ;

Visto l’art. 31 comma 1 dello stesso Decreto, il quale prevede, per ogni singola procedura di affidamento, la nomina di un responsabile unico del procedimento;

Vista la **Linea Guida ANAC n. 4** Approvata dal Consiglio dell’Autorità con **delibera n. 206 del 01/03/2018** “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” - versione aggiornata, dopo il citato Decreto correttivo n. 56/2017;

Preso atto che l’Anac –nella citata Linea Guida – fermi restando il rispetto di principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell’effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse - prevede , **al punto 4 (pag. 7)**, relativo ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 la **possibilità di procedere ad affidamento diretto** e che **al punto 4.3.1** – nell’ambito dei criteri di selezione, scelta del contraente e obbligo di motivazione, prevede che le stazioni appaltanti, **motivano la scelta dell’affidatario** - al fine di assicurare la massima trasparenza - **dando conto** nella determina a contrarre o nell’atto ad essa equivalente - **del possesso** da parte dell’operatore economico selezionato **dei requisiti richiesti, della rispondenza di quanto offerto all’interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare**, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall’affidatario, **della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione**, nonché del rispetto del principio di rotazione. A tal fine, la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all’analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni”;

Preso atto del **Regolamento camerale per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia**” approvato dal Consiglio camerale con atto **n. 114/359** del 03/05/2018;

Visto il Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato il 30/3/2018 che ha sancito **l’obbligo del DGUE** - *ai sensi dell’articolo 85, comma 4 del D.Lsg n. 50 del 18/04/2016* - **a far data dal 18 aprile 2018 per gli acquisti oltre € 5.000,00;**

Visto l’art. 95 comma 4 lett. C) del Decreto, a norma del quale può essere adottato il criterio del prezzo più basso, tra l’altro, anche nel caso di “servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all’[articolo 35](#), caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo”;

Preso atto di quanto recentemente segnalato alla sottoscritta ed al Provveditore, dal Funzionario Comunale Sig. Corbucci – circa la presentazione al Comune di Viterbo di un esposto presentato da un privato che, ai fini di tutelare l’immagine del Centro storico Viterbese, chiedeva la rimozione di tutti gli elementi deturpanti quali parabole, antenne e condizionatori informando che si rendeva necessario un probabile smantellamento dell’2 unità esterne di

condizionatori camerali che, pur se collocate sulle mura di proprietà camerale, risultano visibili da Via della Sorgente;

Preso atto che - da quanto è stato possibile rilevare dagli atti camerali - l'attuale impianto di condizionamento camerale risulta installato dall'allora ditta "*Vaportermica di Ragonesi Giacomo*" (giusto provvedimento di aggiudicazione dell'allora Segretario Generale Dr. Rosati. n.133 del 28/05/2004) a seguito di procedura avviata con provvedimento dello stesso n. 108 del 3/05/2004 sulla base del progetto redatto in data 19/04/2004 dall'Ing. Paolo Bacchiarri;

Preso atto che la sottoscritta procedeva, tempestivamente, ad informare, per le vie brevi, l'Ing. Bacchiarri chiedendo allo stesso di relazionarsi con il Comune di Viterbo, nella persona del Sig. Corbucci, al fine di acquisire chiarimenti rendere note alla Camera per le soluzioni alla problematica citata;

Considerato che l'Ing. Bacchiarri - tempestivamente attivatosi in tal senso, con mail del 15/11/2018 – acquisita al prot. **14527 del 15/11/2018** – agli atti istruttori - informando circa la volontà del Comune di Viterbo di rispettare un vecchio proprio regolamento (che prevede la non visibilità da pubblica via dei citati apparati (*condizionatori, parabole, antenne, ecc...*) ha prospettato all'Ente –, le seguenti attività alternative e più funzionali – ipotizzando per le stesse un costo di **€ 1.500,00 + IVA comprensivo di sicurezze di cui al D.Lgs. 81/2008 e sm:**

- 1) **Spostamento di n. 1 unità esterna** (a servizio dei locali ex CPA ed utilizzati dalla Mediazione) dall'attuale parete che affaccia in via della Sorgente alla parete interna dell'immobile che affaccia nei locali esterni camerali (*antistanti il cancelletto di ingresso da via Rosselli*);
- 2) **Smantellamento di n. 1 unità esterna** (a servizio della "Sala Rossa") tra l'altro non funzionante con recupero del gas frigorifero per successivo riutilizzo;
- 3) **Pulizia e tinteggiatura delle canaline a vista** – ad oggi di colore bianco – per uniformarle al colore delle pareti dell'immobile camerale;

Preso atto che con la citata mail del 15/11/18 l'ing. Bacchiarri evidenziava, comunque, l'opportunità di chiedere un preventivo su quanto ipotizzato alla Ditta Elettricalor srl -titolare del servizio manutenzione impianti;

Valutata, pertanto l'urgenza di procedere, tempestivamente, allo spostamento ed alla rimozione delle 2 unità esterne attualmente visibili da via delle Sorgente in esecuzione delle indicazioni comunali al fine di evitare possibili sanzioni;

Preso atto del contratto in essere per il Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo periodo 01/01/2018 31/12/2018 SMART CIG NUM Z3A20EAF11 – disposto con proprio precedente provvedimento n. 163 del 27/11/2017;

Considerato che il Provveditore – previo sopralluogo con il titolare della ditta Elettricalor - con mail del 15/11/18 – agli atti istruttori - richiedeva alla stessa un preventivo per la tempestiva esecuzione delle attività indicate dall’Ing. Bacchiarri ;

Preso atto che il servizio di spostamento connesso alla citata richiesta del Comune di Viterbo può rientrare nella casistica dell’art.2 del contratto in essere con la ditta Elettricalor Srl, con particolare riguardo alla voce “Manutenzione a guasto o correttiva” punto 2) - relativo agli interventi “Atti ad eliminare condizioni di anomalia di funzionamento (cioè condizioni di emergenza) a seguito di guasti e/o avarie inerenti gli impianti esistenti”);

Considerato che il costo dell’intervento in argomento, a norma dell’art. 3 -punto 2) del contratto, risulta a carico dell’appaltatore laddove inferiore alla franchigia di € 400,00;

Vista la mail del 16/11/2018 acquisita al **prot. 14645 del 16/11/18** – ed agli atti istruttori – con cui la stessa Elettricalor ha trasmesso un preventivo di spesa per le citate attività **di € 1.471,00 + IVA**, compresi oneri di sicurezza . al netto della citata franchigia contrattuale di € 400,00,

Visto il Decreto n. 56 del 19/4/2017 correttivo del nuovo codice degli appalti, che tra le modifiche, all’art. 3, comma 1 ha chiarito i concetti di “manutenzione ordinaria” e di “manutenzione straordinaria”- introducendo nello specifico:

► *la lett. oo-quater dove si ricomprendono nella **manutenzione ordinaria** le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, **al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza**;*

► *la lett. oo-quinquies dove si ricomprendono nella **manutenzione straordinaria** le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarle o migliorarne le prestazioni.*

*Ritenuto di poter considerare l’intervento manutentivo in argomento - pienamente rientrante nella **manutenzione ordinaria**;*

Preso atto che il costo della fornitura/servizio – quantificato in base ai prezzi dell’ultimo contratto, e considerati anche quelli comunemente applicati – è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ex art. 35, e che, pertanto, vi sono gli estremi per un affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lett. A);

Rilevato che siffatta fornitura ha carattere ripetitivo, e ritenuto, quindi, di poter adottare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo;

Riconosciuta l’ampia professionalità della ditta Elettricalor Srl dimostrata nell’espletamento del citato servizio di manutenzione in essere e preso atto del risparmio di spesa connesso all’applicazione della franchigia contrattuale ;

Ritenuto per ragioni economiche, tecniche e contrattuali, pienamente legittimo, stante, sia l’urgenza, ma anche l’esiguità dell’importo complessivo di **€ 1.471,00 +IVA** poter affidare l’intervento manutentivo in argomento alla Elettricalor Srl alla luce del contratto in essere con la stessa per il già citato Servizio manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento periodo 01/01/2018 31/12/2018 SMART CIG NUM Z3A20EAF11”;

Visto l’art. 36 comma 5 del medesimo Decreto Legislativo, a norma del quale, nel caso di contratti sotto soglia, “*Nel caso in cui la stazione appaltante abbia fatto ricorso alle procedure negoziate di cui al comma 2, la verifica dei requisiti avviene sull’aggiudicatario*”;

Ritenuto, per tutto quanto menzionato, alla luce del contratto in essere, legittimo poter affidare direttamente, alla Soc. Elettricalor Srl le lavorazioni di ripristino in argomento;

Visto l'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale stabilisce i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Visto l'art. 36 comma 5 del medesimo Decreto Legislativo, a norma del quale, nel caso di contratti sotto soglia, "Nel caso in cui la stazione appaltante abbia fatto ricorso alle procedure negoziate di cui al comma 2, la verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario.";

Visto l'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, a norma del quale "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

*Preso atto che, **all'art. 11 – punto 4 del citato regolamento camerale per affidamenti diretti lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00** prevede :*

1. la stipula del contratto può avvenire sulla base di un'autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000, anche secondo il modello di DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 – e speciale ove previsti ;

*2. che la stazione appaltante, prima della stipula proceda alla **consultazione del casellario ANAC ed alla verifica del DURC nonché dei requisiti speciali se previsti;***

Considerato che, in capo alla ditta Elettricalor Srl, **risultano già verificati i requisiti** – acquisiti agli atti istruttori – in connessione al recente affidamento alla stessa dell'Intervento risanamento bagno piano I° - indagine perdita tubazioni interrate impianto riscaldamento, sistemazione balconcino lato Vano Caldaia, indagine su vuoto apertosi lato spigolo fabbricato Edificio camerale-Casa Custode Via della Sorgente SMARTCIG . Z1F249D30D disposto con proprio precedente provvedimento n 137 del 10/08/2018;

Preso atto che anche alla luce del contratto in essere il presente affidamento possa intendersi efficace, alla stregua dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 avendo, tra l'altro, già verificata una nuova Regolarità contributiva– con Durc-OnLine valido fino al 11/03/2019- acquisito con prot. n. 14465 del 15/11/2018 e con Assenza di Annotazioni Riservate Anac alla data del 15/11/2018 tutto agli atti istruttori;

Preso atto della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/ del 16/12/2013 – e considerato che i preventivi/offerte/quotazioni accettati dalla CCIAA per la sottoscrizione di contratti con scrittura privata - rientrano tra le categorie di documenti previsti dall'art. 2 della Tabella Allegata al DPR 642 del 26/10/1972 – in sede di accettazione degli stessi - la documentazione ad esso inerente sarà assoggettata ad imposta di BOLLO – da intendersi a carico del soggetto affidatario della fornitura/servizio/lavoro nella misura di € 16,00 per foglio (4 pagine) ;

*Visto l'interpello n. 954-15/2017 con cui l'Agenzia delle entrate ha chiarito che, nel caso di affidamento di beni e servizi di **importo non superiore ad € 40.000,00** che si perfezionino con un **atto unilaterale** a firma del responsabile, mediante corrispondenza, secondo gli usi del commercio, il pagamento dell'imposta di bollo deve essere effettuato **solo al verificarsi del caso d'uso** e le indicazioni diramate agli uffici in tal senso dalla sottoscritta lo scorso 1/08/2017;*

Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016, in base al quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e considerato che tale norma prevede, inoltre, la pubblicazione, entro 2 gg. successivi all'adozione, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Preso atto che, in base al comma 2 della medesima norma, gli atti d'ufficio, devono essere, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, e rilevato, al riguardo, che il SITARL – con mail del 7/02/2017– ha fatto richiamo al Comunicato del Presidente del 17 marzo 2015, al punto 7, alla luce del quale, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000, è da ritenersi al momento, la pubblicazione sul sito della stazione appaltante sezione Trasparenza;

Di ritenere sufficiente la pubblicazione – ai sensi dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 - sul sito della stazione appaltante sezione Trasparenza - per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 nella more di ulteriori indicazioni dal Sitarl o dall'Anac;

Preso, altresì, atto del disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'AVCP, in base alle quali per ogni affidamento si ravvisa l'obbligo di preventiva acquisizione del CIG e/o del CUP – da citare poi in ogni tipo di documentazione successiva - nonché, ai fini della tracciabilità, l'acquisizione - da parte del soggetto affidatario e in relazione allo specifico affidamento - degli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

*Ritenuto valido per l'intervento manutentivo in argomento lo **SMART CIG NUM Z3A20EAF11** acquisito per il citato contratto di Servizio manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento periodo 01/01/2018 31/12/2018;*

Preso atto che ad oggi la disponibilità di risorse sul conto 325020 – C4 "Manutenzione beni mobili" del Bilancio per il corrente esercizio è insufficiente a coprire gli oneri necessari per le attività in argomento;

*Ravvisata la necessità di provvedere alla prenotazione degli oneri connessi all'intervento in argomento **per complessivi € 1.794,62** e preso atto della disponibilità di risorse presenti sul conto 111003 – C005 "Fabbricati";*

Preso atto del combinato disposto degli artt. 12, c. 4 - 13, c. 3, del DPR 254/2005 e dell'art. 26 dello Statuto Camerale, che prevede la competenza del Dirigente a disporre sul rispettivo budget- su proposta dei responsabili delle aree organizzative - le variazioni di bilancio che non comportano maggiori oneri complessivi;

*Vista l'istruttoria curata dal Provveditore Roberta Di Pastena Responsabile del procedimento;
Valutata la non sussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interesse con l'affidatario in argomento che non ha reso necessaria l'astensione del funzionario istruttore o del responsabile nella procedura in argomento – ai sensi dell'art. 7 DPR 62 DEL 16/04/2013;*

DETERMINA

Di disporre la **VARIAZIONE PER STORNO** alla previsione del corrente 2018 dell'importo di € 1.794,62 -

DAL CONTO 111003 – C005 “Fabbricati” -

AL CONTO 325020- C004 “Manutenzione beni Mobili”;

Di nominare, ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Provveditore Roberta Di Pastena quale Responsabile delle procedure e dell’esecuzione del contratto in argomento;

Di affidare – ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) e art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e alla luce del contratto in essere per il servizio di manutenzione periodo 01/01/2018 31/12/2018 SMART CIG NUM Z3A20EAF11 - alla ditta **Elettricalor Srl** STRADA POGGINO 34 01100 VITERBO – PEC: ELETTRICALOR@LEGALMAIL.IT - C.F. /P.I. 00621560564- **l’esecuzione tempestiva delle attività di seguito riportate necessarie a rendere non visibili da Via della Sorgente n. 2 unità esterne dell’impianto di condizionamento camerale ai fini del rispetto del regolamento comunale** al prezzo di € 1.471,00 + IVA **comprensivo di sicurezze di cui al D.Lgs. 81/2008 e sm** – al netto della franchigia contrattuale di € 400,00 con in accettazione del preventivo trasmesso con mail del 16/11/18 acquisito al **Prot. n. 14645 del 16/11/18** ed in coerenza con la soluzione progettata dall’Ing. Paolo Bacchiarri, con segnalazione citata in premessa (*Prot. n 14527 del 15/11/2018*) :

- 1) **Spostamento di n. 1 unità esterna** (a servizio dei locali ex CPA ed utilizzati dalla Mediazione) dall’attuale parete che affaccia in via della Sorgente alla parete interna dell’immobile che affaccia nei locali esterni camerale (antistanti il cancelletto di ingresso da via Rosselli);
- 2) **Smantellamento di n. 1 unità esterna** (a servizio della “Sala Rossa”) tra l’altro non funzionante con recupero del gas frigorifero per successivo riutilizzo;
- 3) **Pulizia e tinteggiatura delle canaline a vista** – ad oggi di colore bianco – per uniformarle al colore delle pareti dell’immobile camerale;

Di quantificare in **complessivi € 1.794,62** la spesa necessaria alla manutenzione in oggetto, e di utilizzare, per tale somma, il budget del corrente esercizio a valere sul **CONTO 325020 -C004 “Manutenzione beni Mobili”;**

Di dare mandato all’Ufficio Provveditorato - al fine di scongiurare ogni possibile sanzione comunale- di curare e gestire i rapporti con la citata ditta richiedendo alla stessa di procedere a quanto sopra con ogni possibile sollecitudine;

Di ritenere sufficiente - ai fini dell’art. 29, D.Lgs. 50/2016 la pubblicazione del presente provvedimento solo sul sito camerale sezione Trasparenza — alla luce dei chiarimenti forniti dal Sitarl con mail del 7/02/2017 che ha fatto richiamo al Comunicato del Presidente del 17 marzo 2015, di cui al punto 7, ed ha fornito, in tal senso, indicazione per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000

IL DIRIGENTE



(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."