

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 186 DEL 20.11.2018

OGGETTO: SERVIZIO CONDUZIONE MANUTENZIONE E RESPONSABILITÀ IMPIANTO TERMICO (COMPRESA LA CENTRALE), MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E CONDIZIONAMENTO C.C.I.A.A. DI VITERBO 01/01/2019 – 31/12/2021 – SMART CIG NUM ZD025ACE1D -Affidamento diretto a mezzo Trattativa diretta MEPA.

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l'atto del Consiglio n. 113/353 del 20/12/2017 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2018, nonché il successivo atto n. 115.362 del 13/07/2018 con cui è stato approvato l'aggiornamento al bilancio preventivo 2018 ;

Viste le Determinazioni del Segretario Generale n. 1 dell'11/01/2018 e n. 50 del 17/07/2018 con le quali si è provveduto, rispettivamente, all'assegnazione e all'aggiornamento dei budget direzionale 2018 ai Dirigenti;

*Viste le disposizioni contenute nella **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012**, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e preso atto della delibera di Giunta n. 1/1 del 8/02/2018 con cui è stato approvato il Piano triennale integrato di prevenzione della corruzione, per la trasparenza l'integrità e Performance triennio 2017-2019 ;*

Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005 relativo alla stipula e alle modalità di esecuzione dei contratti;

Viste le disposizioni del D. Lgs 192/2012 "Ritardi nei pagamenti nelle transazioni commerciali" e di quanto disciplinato in materia di termini di pagamento con Ordine di servizio del segretario generale n. 3 del 14/02/2013;

Visto il **D.Lsg n. 50 del 18/04/2016** relativo all'”Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in vigore dal 19/4/2016 , nella sua versione aggiornata a seguito del Decreto correttivo n. 56 del 19/4/2017 ;

Visto l’art. 31 comma 1 dello stesso Decreto, il quale prevede, per ogni singola procedura di affidamento, la nomina di un responsabile unico del procedimento;

Vista la **Linea Guida ANAC n. 4** Approvata dal Consiglio dell’Autorità con **delibera n. 206 del 01/03/2018** “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” - versione aggiornata, dopo il citato Decreto correttivo n. 56/2017;

Preso atto che l’Anac –nella citata Linea Guida – fermi restando il rispetto di principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell’effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse - prevede , **al punto 4 (pag. 7)**, relativo ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 la **possibilità di procedere ad affidamento diretto** e che **al punto 4.3.1** – nell’ambito dei criteri di selezione, scelta del contraente e obbligo di motivazione, prevede che le stazioni appaltanti, **motivano la scelta dell’affidatario** - al fine di assicurare la massima trasparenza - **dando conto** nella determina a contrarre o nell’atto ad essa equivalente - **del possesso** da parte dell’operatore economico selezionato **dei requisiti richiesti, della rispondenza di quanto offerto all’interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare**, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall’affidatario, **della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione**, nonché del rispetto del principio di rotazione. A tal fine, la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all’analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni”;

Preso atto del **Regolamento camerale per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia**” approvato dal Consiglio camerale con atto **n. 114/359** del 03/05/2018;

Visto il Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato il 30/3/2018 che ha sancito **l’obbligo del DGUE** - *ai sensi dell’articolo 85, comma 4 del D.Lsg n. 50 del 18/04/2016* - **a far data dal 18 aprile 2018 per gli acquisti oltre € 5.000,00;**

Visto il **Decreto del 08/08/2017, emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico** (emanato in attuazione del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219 - relativo al riordino delle Camere di Commercio mediante accorpamento, razionalizzazione delle sedi e del personale) – pubblicato nella G.U. n. 219 del 19/09/2017 - **con il quale era stata formalizzata l’istituzione della nuova Camera di Commercio Viterbo – Rieti** nonchè la Determinazione n. 01 del 27/11/2017 con cui il Segretario Generale, in qualità di Commissario ad acta, aveva costituito il gruppo di lavoro per la valutazione di tutti adempimenti amministrativi da porre in essere in vista dell’accorpamento delle CCIAA di Viterbo e di Rieti;

Preso atto che a seguito di **Sentenza della Corte Costituzionale n. 261 del 13/12/2017** veniva dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 3, comma 4, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219 – e sospeso il percorso di accorpamento;

Visto il successivo **Decreto del Ministero Sviluppo Economico del 16/02/2018** – pubblicato nella G.U. n. 57 del 9 marzo 2018 – con il quale è stata nuovamente formalizzata l'istituzione della nuova Camera di Commercio Viterbo – Rieti;

Preso atto che a seguito dei due citati Decreti MISE (**08/08/2017 e 16/02/2018**) la Camera di Viterbo, nella more dell'accorpamento, lo scorso 2017 ha ritenuto opportuno procedere ad affidamenti di durata contenuta (per lo più di anni uno) al fine di non aggravare le procedure ed anche al fine di non ledere il legittimo interesse del nuovo aggiudicatario a poter sottoscrivere un contratto di durata superiore che potesse garantirgli un congruo utile (ciò *alla luce del principio di proporzionalità degli affidamenti, sancito dall'art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/2016;*

Preso atto che l'iter **dell'accorpamento risulta ad oggi bloccato** in quanto il **Consiglio di Stato con Ordinanza n. 6971 del 4/10/2018** ha accolto il ricorso proposto dalla Camera di commercio di Rieti avverso l'accorpamento con la Camera di Viterbo riformulando l'ordinanza al Tar del Lazio;

Preso atto che, tra gli altri, il prossimo 31/12/2018 risulta in scadenza anche il contratto per il “*Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo periodo 01/01/2018 31/12/2018* **SMART CIG NUM Z3A20EAF11” - affidato con proprio precedente provvedimento n. 163 del 27/11/2017- alla ditta Elettricalor Srl - P.I./C.F. 00621560564 - con sede in Strada Poggino 34 – 01100 VITERBO – PEC: elettricalor@legalmail.it - A MEZZO DI TRATTATIVA DIRETTA** sul MEPA a valere sul **BANDO Servizi alle Pubbliche Amministrazioni - Categoria: “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione)** al canone complessivo annuo di € 6.221,58+ IVA (di cui € 443,3484 per oneri della sicurezza ed € 4.019,827 per costi della manodopera);

Considerato che tale affidamento diretto scaturiva, *oltre che dalla menzionata incertezza delle tempistiche dell'accorpamento con la consorella di Rieti, anche dall'aver valutato già nell'ambito del provvedimento 163/2017 - che la ditta Elettricalor Srl, (subentrata nel precedente contratto di manutenzione SMART CIG NUM Z9A1709C90 a seguito di disdetta del precedente aggiudicatario VAPOR TERMICA APPALTI SRL) ha saputo dimostrare - pur nel residuo periodo 01/04/2017 – 31/12/2017 – ottime capacità operative nell'esecuzione e grande professionalità oltre a garantire un'ottima collaborazione nei rapporti con l'Ente, capacità rilevate in sede di affidamento alla stessa della “Fornitura e posa in opera di n. 8 Fancoil e relativi accessori presso la Sala Conferenze Cunicchio – di cui all'ulteriore provvedimento 101/2017;*

Preso, inoltre, atto che il canone annuo del contratto in scadenza al 31/12/2018 con la ditta Elettricalor Srl – pari ad € 6.221,58+ IVA, risulta analogo a quello del menzionato precedente contratto SMART CIG NUM Z9A1709C90 cui la stessa è subentrata per il residuo periodo 01/04/2017 – 31/12/2017 ;

Considerato che, al momento, non è dato conoscere né le tempistiche né l'esito della procedure giudiziali del Tar Lazio e che, nella more della piena attuazione

dell'accorpamento delle Camere di Rieti e Viterbo, si rende, comunque, necessario garantire piena continuità di esecuzione a lavori, forniture e servizi e di tutte le attività comunque funzionali e necessarie per la piena operatività dell'Ente e degli uffici camerali;

Ravvisata l'opportunità, stante l'incertezza dell'attuale contesto normativo di riferimento, per ragioni di efficienza ed economicità, **prevedere una durata triennale del nuovo contratto per il servizio di manutenzione dell'impianto Termico, idrico-sanitario e condizionamento** – fatta salva la previsione di recesso anticipato dell'Ente qualora l'accorpamento con la CCIAA di Rieti dovesse formalizzarsi prima della scadenza, *considerato il connesso obbligo di dover attivare nuove procedure di affidamenti che tengano conto del nuovo soggetto giuridico;*

Preso atto che in materia di rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti per gli affidamenti sotto soglia, introdotto all'art. 36, comma 1 - dal Decreto correttivo 56/2017, l'ANAC – nell'ambito della menzionata Linea Guida n. 4, al punto 3.2 fornisce indicazione alle S.A. di garantire nelle procedure semplificate, tra gli altri, anche a tale principio di rotazione - lett. i) **per evitare il consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;**

Atteso che il rispetto del principio di rotazione – a tutela della concorrenza – debba essere sia inteso come obbligatorio e/o vincolante per appalti di forniture/servizi/lavori analoghi - **nell'ambito di un periodo di almeno un triennio;**

Considerato che, ferme restando le tipologie di servizi e le modalità di esecuzione del contratto in essere, *stante anche l'invariata consistenza dei locali di 2.882,63 Mq, a seguito della recente Installazione di una nuova Centrale Termica modulare a condensazione – con potenza termica utile di KW 329,40 KW e di KW 336 al focolare – si rende necessario apportare alcune modifiche all'attuale Capitolato speciale degli Impianti Termico – Condizionamento – Aria Primaria – Idrico e Sanitario- modifiche per le quali il Provveditore ha già preso contatti con l'R.S.P.P. Ing. Paolo Bacchiari - agli atti istruttori;*

Considerato che, a norma dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - al fine di poter verificare la congruità dell'offerta, si rende necessaria l'indicazione dei costi aziendali della manodopera e quelli concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Ritenuto, di poter confermare, previo parere fornito per le vie brevi dall'Ing. Bacchiari, in analogia al previgente contratto per servizio di manutenzione degli impianti termico (compresa la centrale), idrico-sanitario e di condizionamento., la percentuale di incidenza del **6,62% per la sicurezza** non essendo più prevista la stima dell'incidenza della manodopera per i cui - a norma dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. –ogni ditta **offerente è tenuta ad indicare i propri costi della manodopera oltre che i costi aziendali della sicurezza;**

Visto l'articolo 23, comma 16 del citato D.Lgs n. 50/ 2016, che prevede che il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali

Visto il **Decreto direttoriale n. 37 del 17 aprile 2018** comprensivo di **tabelle** - acquisiti agli atti - concernente la determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti attività di installazione, manutenzione e gestione di impianti - in vigore fino al 31/12/2019 – dal quale emerge un costo medio orario di **€ 21.01** (costo medio delle 3 categorie intermedie di Operai (3-3S e 4) (rispettivamente di € 20,58 + € 20,99 e € 21,47) **basato su un totale di n. 40 ore settimanali e di n. 2088 ore annue teoriche comprese n. 8 ore per la formazione in materia di sicurezza;**

Ritenute sufficienti - per la manutenzione degli impianti camerali **termico-idrico-sanitari e condizionamento** –, un **impegno mensile di n. 15 ore e quindi di n. 180 ore annue** che, rapportate al citato *costo medio orario di € 21.01 ex DD 37/2018* porta ad individuare un costo del lavoro annuo di €3.781,80;

Ritenuto di poter stimare **il canone annuo complessivo del contratto del prossimo triennio 2019-2021 applicando all'importo del canone annuo del contratto vigente** (pari ad € 6.221,58 + IVA) **l'indice ISTAT di aumento dei costi per Servizi Idraulici** - periodo SET 2017-SET 2018 – che – da informazioni fornite dall'ufficio statistica (agli atti istruttori) **risulta pari all'1,08%** e procedendo poi ad un arrotondamento per eccesso;

Preso, pertanto, atto che l'importo stimato del canone annuo ammonta ad € 6.300,00+ IVA (di cui € 417,06 + IVA per oneri della sicurezza ed € 3.780,00 +IVA per costi della manodopera) coerente con il CITATO costo annuo del lavoro individuato in base al DD 37/2018;

Preso atto che il predetto canone annuo stimato corrisponde ad un canone al mq di € 2,1855+ IVA (di cui € 0.1446/mq +IVA quali oneri per la sicurezza ed € 1.3113/mq+IVA per costo della manodopera) e ad un importo complessivo stimato triennale dell'appalto in €. 18.900,00 + IVA (di cui € 1.251,18 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed € 11.340,00 +IVA per costi della manodopera);

Visto l'art. 7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012, il quale stabilisce che *"Fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328"*;

Considerato che, a partire dal 28/08/2017, è ad oggi ancora operativo il bando MEPA **"Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni"** **Categoria:** **"Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione"**, il cui Capitolato – acquisito agli atti – prevede, tra l'altro, i servizi di manutenzione aventi ad oggetto gli impianti: di climatizzazione, di riscaldamento, di raffrescamento, idrici e sanitari, la cui documentazione è acquisita agli atti istruttori;

Considerato che il servizio di manutenzione in argomento necessario all'Ente rientra pienamente tra i servizi di tale bando e che dai punti 4) e 5) del Capitolato – *relativi rispettivamente a: "CODICI CPV ASSOCIATI ALLA CATEGORIA DI ABILITAZIONE" e "SOTTOCATEGORIE MERCEOLOGICHE"* – si rileva che, per lo specifico servizio è necessario far riferimento alle sottocategorie: **1) Impianti di climatizzazione e produzione ACS e 2) Impianti idrici e idrico –sanitari ed ai seguenti CPV:**

CPV 50324200-4 Servizi di manutenzione preventiva

CPV 50500000-0 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari

CPV 50531100-7 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

CPV 50532300-6 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori

CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari;

Considerato che il Provveditore – in sede di preventivo controllo – *la cui documentazione è acquisita agli atti* - ha potuto rilevare che **la predetta ditta Elettricalor Srl** risulta iscritta nell'Elenco Fornitori della Camera – oltre che abilitata al citato Bando MEPA “Servizi agli Impianti” e che tale duplice iscrizione risulta solo per n 2 ulteriori ditte ITECA Srl di Montefiascone e TECNOENGINEERING Srl. di Guidonia Montecelio -RM;

Preso atto che il costo del servizio in argomento – quantificato come sopra in complessivi € 18.900,00 risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ex art. 35 e che, alla luce dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, risultando inferiore a 40.000 euro, si può procedere mediante affidamento diretto “anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

Ritenuto opportuno – stante la nota serietà - non prevedere il versamento di alcuna cauzione né provvisoria né definitiva e considerato che, *ai sensi dell'art. 103 comma 11 D.Lgs 50/2016*, **in tal caso l'aggiudicazione è subordinata ad un miglioramento del prezzo;**

Preso atto e condiviso quanto disciplinato per il servizio in argomento - nei documenti – di seguito citati , predisposti dal Provveditore – allegati al presente provvedimento ;

- 1) Capitolato generale
- 2) Capitolato speciale *degli Impianti Termico – Condizionamento – Aria Primaria – Idrico e Sanitario*
- 3) DUVRI
- 4) DGUE;

Preso atto che con nota PEC **prot. 14075 del 7/11/2018-** acquisita agli atti- il Provveditore ha inoltrato alla stessa impresa una richiesta di disponibilità a proseguire nel rapporto allegando un estratto del Capitolato Generale provvedendo anche a segnalare la necessità di offrire un importo migliorativo rispetto al canone stimato (anche concordare con la Camera) – importo con cui verrebbe, poi, formalizzato l'affidamento in sede di Trattativa diretta sul MEPA, miglioramento che sarà possibile;

Considerato che la ditta Elettricalor Srl, con **nota del 13/11/18 prot. n. 14315 del 13/11/2018** – ha espresso parere favorevole alla prosecuzione di analogo servizio per la Camera nel triennio 2019-2021 e, previe intese con il Provveditore con successiva **nota Pec del 14/11/18 prot. n. 14399 del 14/11/2018** - *entrambe acquisite agli atti* -ha offerto – *ai sensi del citato art. 103 comma 11* - **l'importo migliorativo del canone annuo concordato in € 6.240,00 + IVA ((di cui € 417,06 + IVA per oneri della sicurezza ed € 3.780,00 +IVA per costi della manodopera) per un importo complessivo triennale di € 18.720,00 + IVA (di cui € 1.251,18 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed € 11.340,00 +IVA per costi della manodopera);**

Riconosciuta in capo alla ditta Elettricalor Srl una **grande professionalità e capacità operative di esecuzione** che ha consentito, pur se nel breve periodo di collaborazione finora sperimentata, *di poter risolvere con tempestività e annosi malfunzionamenti degli impianti camerali, con particolare riguardo al sistema di condizionamento caldo-freddo installato presso i locali Cunicchio;*

Preso atto dell'ampia **disponibilità, affidabilità e correttezza** dalla stessa dimostrate nei riguardi delle esigenze camerali e ritenuto che, l'eventuale prossima rinuncia alle prestazioni della ditta Elettricalor Srl, in base ad esperienze precedenti, comporterebbe per la Camera - in termini di efficienza degli impianti - un disagio di entità non trascurabile;

Considerato anche, che con **riguardo al principio di rotazione**, la ditta Elettricalor – ad eccezione dei mesi di subentro – **è di fatto risultata affidataria per il solo corrente 2018 e tenuto conto delle** difficoltà di procedere nell'ultimo anno ad affidamenti di durata pluriennale come sarebbe stato ragionevole tenendo conto delle peculiarità del servizio, stante il complesso quadro normativo come sopra evidenziato;

Ritenuto, per tutto quanto menzionato, alla luce del contratto in essere, legittimo poter affidare direttamente, alla Soc. Elettricalor Srl il servizio in argomento per il triennio 2019-2021;

Visto l'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale stabilisce i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Visto l'art. 36 comma 5 del medesimo Decreto Legislativo, a norma del quale, nel caso di contratti sotto soglia, "Nel caso in cui la stazione appaltante abbia fatto ricorso alle procedure negoziate di cui al comma 2, la verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario.";

Visto l'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, a norma del quale "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

Preso atto che, **all'art. 11 – punto 5 del citato regolamento camerale per affidamenti diretti lavori, servizi e forniture di importo superiore ad € 5.000,00 ed inferiore ad € 20.000,00** prevede :

1. la stipula del contratto può avvenire sulla base **del DGUE** (dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 – e speciali ove previsti ;
2. che la stazione appaltante, prima della stipula proceda alla **consultazione del casellario ANAC ed alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1,4, e 5 lett.b) del Codice** nonché dei requisiti speciali se previsti;

Considerato che, in capo alla ditta Elettricalor Srl, **risultano già verificati i requisiti** – acquisiti *agli atti istruttori – in connessione al recente affidamento alla stessa dell'Intervento risanamento bagno piano I° - indagine perdita tubazioni interrate impianto riscaldamento, sistemazione balconcino lato Vano Caldaia, indagine su vuoto apertosi lato spigolo fabbricato Edificio camerale-Casa Custode Via della Sorgente SMARTCIG . Z1F249D30D* **disposto con proprio precedente provvedimento n 137 del 10/08/2018;**

Considerato che comunque l'ufficio provveditorato ha provveduto ulteriormente ad acquisire quanto di seguito indicato:

- 1) DGUE (Prot.14644 del 16/11/2018 (il cui modello è stato trasmesso con mail del 15/11/2018, **dopo aver acquisito dalla ditta la disponibilità a proseguire nel rapporto;**
- 2) Regolarità contributiva – giusto Durc-OnLine valido fino al 11/03/2019- acquisito con prot. n. 14465 del 15/11/2018;

3) Assenza di Annotazioni Riservate Anac alla data del 15/11/2018–;

Preso atto che ai fini della verifica dei requisiti speciali – *richiamati all'art. 1 del capitolato generale* – la Camera ha potuto verificare – a mezzo di visura Registro imprese – l'attuale regolare possesso della Elettricalor, delle abilitazioni previste dal D.M. 37/2008 (*Ex Legge 46/90*) di cui alle seguenti lettere: - lett. A) limitatamente alla lett. a.1 - lett., C) completa - lett. D) - lett. E), e che per quanto attiene il possesso di Certificazione UNI EN ISO 9001 (*ovvero, in alternativa - di attestazione SOA rilasciata, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28*) **è stato espressamente previsto nel capitolato generale che la ditta ne produca copia in sede di trattativa sul MEPA;**

Preso atto, quindi, che l'affidamento in argomento sia da intendere già efficace, *alla luce dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;*

Preso atto della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/ del 16/12/2013 – *e considerato che i preventivi/offerte/quotazioni accettati dalla CCIAA per la sottoscrizione di contratti con scrittura privata - rientrano tra le categorie di documenti previsti dall'art. 2 della Tabella Allegata al DPR 642 del 26/10/1972 – in sede di accettazione degli stessi - la documentazione ad esso inerente sarà assoggettata ad imposta di bollo – da intendersi a carico del soggetto affidatario della fornitura/servizio/lavoro nella misura di € 16,00 per foglio (4 pagine) ;*

Considerata inoltre l'opportunità di acquisire – in sede di trattativa MEPA - **idonea documentazione attestante l'avvenuto assolvimento del bollo-** al fine di evitare la segnalazione all'Agenzia delle Entrate (ai sensi dell'art. 19 del DPR 642/72) ;

Ritenuto, pertanto, di poter avviare sul MEPA, nei confronti della suddetta Società, una “Trattativa Diretta”, indicando quale “valore unico ammesso” il citato importo migliorativo del **canone annuo di € 6.240,00 + IVA** (*di cui € 417,06 + IVA per oneri della sicurezza ed € 3.780,00 +IVA per costi della manodopera*) concordato in sede di disponibilità a proseguire il servizio ;

Considerato l'importo della relativa spesa annua di € 6.240,00 + IVA, per un totale complessivo di € 7.612,80, troverà imputazione sul conto 325020 – C004 - dei bilanci camerali del triennio 2019-2021 di valenza contrattuale;

Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in base al quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e considerato che tale norma prevede, inoltre, la pubblicazione, entro 2 gg. successivi all'adozione, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Preso atto che, in base al comma 2 della medesima norma, gli atti d'ufficio, devono essere, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, e rilevato, al riguardo, che il SITARL – con mail del 7/02/2017– ha fatto richiamo al Comunicato del Presidente del 17 marzo 2015, al punto 7, alla luce del quale, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000, è da ritenersi al momento, sufficiente la pubblicazione sul sito della stazione appaltante sezione Trasparenza;

Preso, altresì, atto del disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'AVCP, in base alle quali per ogni affidamento si ravvisa l'obbligo di preventiva acquisizione del CIG e/o del CUP – da citare poi in ogni tipo di documentazione successiva - nonché, ai fini della tracciabilità, l'acquisizione - da parte del soggetto affidatario e in relazione allo specifico affidamento - degli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

Vista la deliberazione dell'A.V.C.P. Delibera n.1300 del 20 dicembre 2017 “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018”(pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.22 del 27 gennaio 2018), , la quale, con riguardo all'art. 2 “Entità della contribuzione”, ha stabilito, per le procedure con importi a base di gara pari o superiori ad € 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00, un contributo, a carico delle sole stazioni appaltanti, di € 30,00;

Considerato che per tale affidamento non si prevede il versamento di alcuna contribuzione ed acquisito, in per l'importo complessivo stimato di € 18.900,00, lo **SMART CIG NUM ZD025ACE1D** gestibile con procedura semplificata;

Preso atto degli obblighi del controllo a campione dei requisiti autodichiarati dalla ditta, e considerato che in caso di successivo accertato difetto del possesso dei requisiti *[come previsto dall'art. 108 comma 1 lett. c)]* la Camera risolverà il contratto -e [ai sensi dell'art. 108 comma 5] procederà al pagamento del corrispettivo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

Preso atto del prezzo migliorativo offerto dalla ditta Elettricalor Srl con la citata nota prot. 14399 del 14/11/18 conseguente al non aver previsto il versamento di alcuna cauzione definitiva del miglioramento;

Ritenuto, opportuno, a tutela del pieno soddisfacimento delle reali esigenze, prevedere di procedere all'applicazione di una penale, per eventuali ritardi o difetti di esecuzione dovuti a negligenza dell'appaltatore *[ai sensi dell'art. 108 comma 4]* il cui valore, sarà determinato – *a insindacabile giudizio dell'Ente*, in relazione all'entità delle eventuali conseguenze e danni subiti e calcolata *[ai sensi dell'art. 113-bis comma 2]* –in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque entro il limite massimo del 10% dell'ammontare netto complessivo contrattuale.

Vista l'istruttoria curata dal Provveditore Roberta Di Pastena Responsabile del procedimento;
Valutata la non sussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interesse con l'affidatario in argomento che non ha reso necessaria l'astensione del funzionario istruttore o del responsabile nella procedura in argomento – ai sensi dell'art. 7 DPR 62 DEL 16/04/2013;

DETERMINA

Di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Provveditore Roberta Di Pastena quale Responsabile delle procedure e dell'esecuzione del contratto in argomento;

Di affidare - *ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.* - alla ditta **ELETTRICALOR Srl P.I./C.F. 00621560564 - con sede in Strada Poggino 34 – 01100 VITERBO – PEC: elettricalor@legalmail.it** il “Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo periodo

01/01/2019 31/12/2021 SMART CIG ZD025ACE1D“ A MEZZO DI TRATTATIVA DIRETTA sul MEPA a valere sul BANDO Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni” **Categoria:** “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione) – sottocategorie: 1) Impianti di climatizzazione e produzione ACS e 2) Impianti idrici e idrico –sanitari per le CPV menzionate in premessa e di seguito indicate:

CPV 50324200-4 Servizi di manutenzione preventiva

CPV 50500000-0 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari

CPV 50531100-7 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

CPV 50532300-6 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori

CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari;

Di prevedere a tal fine – per il triennio 2019-2021 - un **CANONE ANNUO CONCORDATO in € 6.240,00 + IVA** (di cui € 417,06 + IVA per oneri della sicurezza ed € 3.780,00 +IVA per costi della manodopera) ed un conseguente **importo complessivo triennale di € 18.720,00 + IVA** (di cui € 1.251,18 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed € 11.340,00 +IVA per costi della manodopera).....**con previsione di pagamento trimestrale posticipato;**

Di non prevedere alcuna cauzione definitiva e di prendere atto che - ai sensi dell'art . 103 comma 11, **l'aggiudicazione verrà formalizzata sul MEPA al citato canone annuo di 6.240,00 + IVA –migliorativo rispetto all'importo annuo stimato di € 6.300,00 + IVA;**

Di approvare, a tal fine, il **Capitolato Tecnico Generale, comprensivo del Capitolato Speciale “Impianti Termico – Condizionamento – Aria Primaria – Idrico e Sanitario” del DUVRI e del DGUE–** che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante;

Di dare atto che la verifica dei requisiti nei confronti della suddetta Società è stata **completata con l'unica eccezione del requisito del possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 –ovvero - in alternativa - SOA per la categorie OG 11 o OS 28 - che dovrà essere prodotta in copia dalla ditta in sede di trattativa MEPA – e di ritenere tale affidamento efficace alla data della stipula sul MEPA;**

Di dare mandato all'Ufficio Provveditorato di **procedere – da portale MEPA - agli adempimenti connessi e necessari alla conclusione della trattativa diretta con la Elettricalor Srl trasmettendo alla stessa il CAPITOLATO TECNICO GENERALE,** unitamente al **Capitolato speciale “Impianti Termico – Condizionamento – Aria Primaria – Idrico e Sanitario” e -al DUVRI, invitando la stessa a restituirli alla Camera debitamente compilati e firmati per accettazione – in quanto costituiranno condizioni contrattuali –** con riguardo agli adempimenti ivi previsti ed in particolare a quelli di seguito indicati:

- 1) **Obbligo costituzione POLIZZA di assicurazione di cui all'art 23 del capitolato generale da consegnare all'Ente almeno dieci giorni prima dell'avvio del servizio(10 gg dal 01/01/2018) ;**
- 2) **Predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui all'art 19 del capitolato generale - da consegnare all'Ente entro e non oltre quindici giorni dalla data di aggiudicazione dell'appalto (data trattativa MEPA);**

- 3) assolvimento imposta di Bollo a norma della *Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/ del 16/12/2013*;
- 4) adempimenti *a norma dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.* – sull'obbligo di indicazione dei costi della manodopera e aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
- 5) adempimenti/obblighi *a norma art. 3 Legge 136/2010* tra cui comunicazione estremi conto corrente dedicato;
- 6) presa visione informativa privacy *ex 13 del D.Lgs. 196/2003* e codice comportamento *a norma della **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012***;

Di rinviare a successivi provvedimenti - da adottarsi nel triennio 2019 – 2021 di valenza contrattuale - la previsione degli oneri annui contrattuali per **€ 6.240,00 + IVA** a valere sul conto 325020 – C004;

Di ritenere sufficiente - ai fini dell'art. 29, D.Lgs. 50/2016 la pubblicazione del presente provvedimento solo sul camerale sezione Trasparenza — alla luce dei chiarimenti forniti dal Sitarl con mail del 7/02/2017 che ha fatto richiamo al Comunicato del Presidente del 17 marzo 2015, di cui al punto 7, ed ha fornito, in tal senso, indicazione per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."