

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI STUDI ANAGRAFE E TUTELA DEL MERCATO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 208 DEL 27.12.2018

OGGETTO: Servizio di Pulizia Locali Sede Camerale con rispetto sostenibilità ambientale D.M. 24/05/2016- Periodo 01/02/2017 – 31/12/2018 – CIG NUM 6873420D9B; Servizio di Facchinaggio e di Smaltimento Toner ed altre attrezzature – Periodo dal 01/02/2017 al 31/12/2018 – SMARTCIG Z661D1EB0BProroga dal 01/01/2019 al 31/03/2019

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l'atto del Consiglio n. 117/366 del 20/12/2018 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2019, nonché la Delibera della Giunta camerale n. 10.60 del 20/12/2018 con cui è stato approvato il budget direzionale per l'anno 2019;

Viste le disposizioni contenute nella Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Vista la delibera di Giunta n. 1/1 del 8/02/2018, con cui è stato approvato il Piano triennale integrato di prevenzione della corruzione, per la trasparenza l'integrità e Performance triennio 2017-2019 ;

Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005, relative alla stipula ed alle modalità di esecuzione dei contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il Decreto del 08/08/2017, emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico (emanato in attuazione del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219 - relativo al riordino delle Camere di Commercio mediante accorpamento, razionalizzazione delle sedi e del personale) – pubblicato nella G.U. n. 219 del 19/09/2017 - con il quale era stata formalizzata l'istituzione della nuova Camera di Commercio Viterbo – Rieti nonché la Determinazione n. 01 del 27/11/2017 con cui il Segretario Generale, in qualità di Commissario ad acta, aveva costituito il gruppo di lavoro per la valutazione di

tutti adempimenti amministrativi da porre in essere in vista dell'accorpamento delle CCIAA di Viterbo e di Rieti;

Preso atto che a seguito di Sentenza della Corte Costituzionale n. 261 del 13/12/2017 veniva dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 3, comma 4, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219 – e sospeso il percorso di accorpamento;

Visto il successivo Decreto del Ministero Sviluppo Economico del 16/02/2018 –pubblicato nella G.U. n. 57 del 9 marzo 2018 - con il quale è stata nuovamente formalizzata l'istituzione della nuova Camera di Commercio Viterbo – Rieti;

Preso atto che a seguito dei due citati Decreti MISE (08/08/2017 e 16/02/2018) la Camera di Viterbo, nella more dell'accorpamento, lo scorso 2017 ha ritenuto opportuno procedere ad affidamenti di durata contenuta (per lo più di anni uno) al fine di non aggravare le procedure ed anche al fine di non ledere il legittimo interesse del nuovo aggiudicatario a poter sottoscrivere un contratto di durata superiore che potesse garantirgli un congruo utile (ciò alla luce del principio di proporzionalità degli affidamenti, sancito dall'art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

Preso che l'iter dell'accorpamento risulta ad oggi bloccato in quanto il Consiglio di Stato con Ordinanza n. 6971 del 4/10/2018 ha accolto il ricorso proposto dalla Camera di commercio di Rieti avverso l'accorpamento con la Camera di Viterbo riformulando l'ordinanza al Tar del Lazio;

Richiamata la Determina n. 8 del 27/01/2017, con la quale è stato affidato alla Soc. LA PULITRICE S.R.L. il "Servizio di Pulizia Locali Sede Camerale con rispetto sostenibilità ambientale D.M. 24/05/2016- Periodo 01/02/2017 – 31/12/2018 – CIG NUM 6873420D9B", ai seguenti prezzi, relativi all'intero biennio:

- Pulizia ordinaria: € 58.772,00 + IVA;
- Pulizia straordinaria: € 17,50 + IVA all'ora

Richiamata, altresì, la Determina n. 21 del 01/02/2017, con la quale è stato affidato alla stessa Società il "Servizio di Facchinaggio e di Smaltimento Toner ed altre attrezzature – Periodo dal 01/02/2017 al 31/12/2018 – SMARTCIG Z661D1EB0B", ai seguenti prezzi, relativi all'intero biennio:

- Smaltimento Toner ed altre attrezzature: € 1,10 + IVA al Kg
- Facchinaggio: € 16,90 + IVA all'ora;

Visto l'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, a norma del quale *"La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il*

contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante";

Preso atto che l'affidamento del servizio di pulizia biennio 2017/2018 (CIG NUM 6873420D9B) è stato formalizzato a seguito di una procedura negoziata previa consultazione di operatori a mezzo di R.D.O MEPA – aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 lett.a) ed art. 77 commi 1, 2 e 3) del D.lgs. 50/2016 – a valere sul bando "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale", dopo aver invitato i seguenti n. 5 (cinque) operatori abilitati:

1. 2M DI MONTINI MARIA GABRIELLA SNC - P.I. 01580130563 - con sede in 01012 Capranica - Via Antonio Gramsci 3 - PEC: 2mdimontini@pec.it;
2. DIS.ECO. SERVIZI SRL - P.I. 02101210561 con sede in 01036 NEPI (VT) Via Celsi 29 PEC: disecoservizisrl@pec.it;
3. GRASSETTI NICOLA - P.I. 02020270563 – con sede in 01012 Capranica - via Carlo Alberto Dalla Chiesa 4 cap - PEC: grassettnicola@pec.it
4. LA PULITRICE SRL P.I. 01345600561 con sede in 01100 Viterbo - Via San Giovanni Decollato 12/14 – PEC: amministrazionegruppomrc@t.certifica.it;
5. MAGIF SERVIZI SRL - P.I. 01257860567 - con sede in 01030 CARBOGNANO - Via S. Donato SNC - PEC: posta@pec.magifservizi.it

Rilevato, pertanto, che, essendo stata esperita una vera e propria "gara", la Camera possa avvalersi, in modo pienamente legittimo, della facoltà di prorogare il contratto sopra citato, nelle more della definizione della nuova procedura di affidamento;

Considerato, per quanto riguarda i servizi di facchinaggio e smaltimento, che questi ultimi sono stati affidati alla stessa Società affidataria del servizio di pulizia sulla base del fatto che il servizio di facchinaggio rende spesso necessaria anche una successiva attività di pulizia straordinaria dei locali interessati dallo spostamento del materiale documentario e/o degli arredi e che le esigenze di smaltimento della Camera possono riguardare sia i Toner che le attrezzature informatiche o mobilio eventualmente dismesso, ma anche altri materiali di scarto derivanti da un'eventuale attività di pulizia straordinaria;

Ritenuto, quindi, che la facoltà di proroga possa essere esercitata dalla Camera in relazione sia al contratto di pulizia sia al contratto di facchinaggio e smaltimento;

Acquisita dalla Soc. LA PULTRICE SRL, con mail del 12/12/2018 (Prot. 18661), la disponibilità a prorogare, per il periodo dal 01/01/2019 fino a tutto il 31/03/2019, il contratto di Servizio di Pulizia Locali Sede Camerale con rispetto sostenibilità ambientale D.M. 24/05/2016- Periodo 01/02/2017 – 31/12/2018 – CIG NUM 6873420D9B, ed acquisita altresì, dalla stessa Società, la disponibilità a prorogare, per il periodo dal 01/01/2019 fino a tutto il 31/03/2019, il contratto di facchinaggio e smaltimento Periodo 01/02/2017 – 31/12/2018 SMARTCIG Z661D1EB0B (Prot. 18838 del 17/12/2018);

Considerato che il canone annuo per la pulizia ordinaria ammonta ad € 35.850,92 (IVA compresa) e che nell'anno 2018 è stata sostenuta, per il facchinaggio, la spesa di € 164,94 (IVA compresa) e, per lo smaltimento, la spesa di € 390,51 (IVA compresa);

Preso atto, che a fronte delle suddette proroghe (per il trimestre Gennaio/Marzo 2019) occorre stimare la spesa da sostenere, e che occorre tener conto, oltre che dei citati oneri annuali anche delle esigenze di facchinaggio ad oggi già note in connessione alla prossima imminente realizzazione delle aule digitali presso 2 locali in zona Cunicchio che rendono necessario lo spostamento dei beni attualmente presenti (attrezzature informatiche e mobilio);

Considerato pertanto di poter stimare per i 3 mesi di proroga i seguenti importi:

- **€ 8.962,73** iva compresa **per la pulizia ordinaria;**
- **€ 213,50** iva compresa (*per € 175,00 + IVA corrispondenti ad una stima di n. 10 ore di pulizia straordinaria;*
- **€ 206,18** iva compresa (*per € 169,00 + IVA corrispondenti ad una stima di n. 10 ore di facchinaggio per le citate prossime esigenze;*
- **€ 97,62** iva compresa (*quale stima basata sulla spesa 2018*) per lo **smaltimento,**

Considerato, che l'Ente si è già attivato per l'avvio delle nuove procedure di affidamento richiedendo un preventivo alla società in house Tecnoservice Camere prima di valutare l'attivazione di una diversa procedura ;

Visto l'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale stabilisce i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50;

Visto il “Regolamento camerale per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia”, approvato dal Consiglio con atto n. 114/359 del 03/05/2018;

Considerato che, in base all’art. 11 comma 4 del Regolamento sopra citato, la Camera, al fine di procedere alla stipula del contratto, deve acquisire:

- Annotazioni Riservate ANAC;
- DURC;
- Autodichiarazione del possesso dei requisiti;

Preso atto che, per quanto riguarda la Soc. LA PULITRICE S.R.L. :

- dalle Annotazioni Riservate ANAC del 17/12/2018 non risulta alcuna irregolarità;
- la Camera è già in possesso di un DURC regolare con scadenza al 01/03/2019;
- l’autodichiarazione dei requisiti (in formato DGUE, trattandosi di appalti superiori ad € 5.000,00) è stata acquisita al Prot. n. 18919 del 18/12/2018;

- Considerato inoltre che nei confronti della Soc. sopra citata, a seguito della verifica a campione eseguita con Determina n. 140 del 10/09/2018, risultano già essere stati acquisiti i certificati di regolarità fiscale (Prot. 11957 del 24/09/2018) e di rispetto dei minimi retributivi (Prot. 14467 del 15/11/2018), mentre debbono ancora essere acquisiti i certificati dei carichi pendenti e del casellario giudiziale (chiesti, rispettivamente, con note Prot. nn. 11414 e 11418 dell’ 11/09/2018);

- Visto l’art. 108 comma 1 lett. C) del D.lgs. 50/2016, a norma del quale le stazioni appaltanti risolvono il contratto se l’aggiudicatario si è trovato, al momento dell’aggiudicazione dell’appalto in una delle situazioni di cui all'[articolo 80](#), ed il successivo comma 5 del medesimo art. 108 ai sensi del quale, nel caso di risoluzione del contratto, l’appaltatore ha comunque il diritto “...al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto”;

Ritenuto, pertanto, di poter prorogare, dal 01/01/2019 fino al 31/03/2019, il contratto di Pulizia Locali Sede Camerale con rispetto sostenibilità ambientale D.M. 24/05/2016- Periodo 01/02/2017 – 31/12/2018 – CIG NUM 6873420D9B, nonché il contratto di Facchinaggio e di Smaltimento Toner ed altre attrezzature – Periodo dal 01/02/2017 al 31/12/2018 – SMARTCIG Z661D1EB0B, entrambi in essere con la Soc. LA PULITRICE S.R.L.;

Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016;

Visti l'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché la Determina AVCP (ora ANAC) n. 8 del 18/11/2010, e preso atto che:

- occorre modificare, sia per il contratto di pulizia sia per quello di facchinaggio e smaltimento, rispettivamente, il CIG NUM 6873420D9B (rettifica data scadenza: dal 31/12/2018 al 31/03/2019; rettifica importo: da € 60.436,42 ad € 69.395,15) e lo SMARTCIG NUM Z661D1EB0B (rettifica data scadenza: dal 31/12/2018 al 31/03/2019; rettifica importo: da € 5.823,30 ad € 5.962,15);
- per quanto riguarda i dati della tracciabilità, possono continuare ad essere utilizzati quelli già acquisiti in sede di affidamento per il biennio 2017/2018 (pulizia: nota Prot. 1367 del 03/02/2017; facchinaggio e smaltimento: nota Prot. 1150 del 31/01/2017)

Considerato che la Camera – nel caso in cui dovesse accertare che la suddetta Società non è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 – risolverà il presente contratto ai sensi dell'art. 108 comma 5 dello stesso Decreto Legislativo, e procederà all'applicazione di una penale dell'importo di € 734,65 (ossia il 10% dell'importo netto della proroga del contratto di pulizia) nonché dell'importo di € 11,38 (ossia il 10% dell'importo netto della proroga del contratto di facchinaggio e smaltimento);

Ritenuto, inoltre, opportuno che la Camera si riservi la facoltà – nel caso in cui il servizio/fornitura non dovesse essere conforme, anche in ordine alle tempistiche, a quanto preventivato – di applicare, a suo insindacabile giudizio, una penale determinata in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e/o all'entità del danno subito e calcolata – ai sensi dell'art. 113-bis d.lgs. 50/2016 - in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque entro il limite massimo del 10% dell'ammontare netto complessivo contrattuale;

Vista l'istruttoria curata dal dipendente Stefano Taddeucci, secondo le indicazioni del Provveditore Roberta Di Pastena, Responsabile del procedimento;

Considerato che né il Responsabile del procedimento né il funzionario istruttore si trovano, rispetto alla Società sopra citata, in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse;

DETERMINA

Di prorogare, per il **periodo dal 01/01/2019 al 31/03/2019**, il contratto per il servizio di **Pulizia Locali Sede Camerale con rispetto sostenibilità ambientale D.M. 24/05/2016- Periodo 01/02/2017 – 31/12/2018 – CIG NUM 6873420D9B**, nonché il contratto per il servizio di **Facchinaggio e di Smaltimento Toner ed altre attrezzature – Periodo dal 01/02/2017 al 31/12/2018 – SMARTCIG Z661D1EB0B**, entrambi in essere con la Soc. LA PULTRICE S.R.L., nelle more della definizione delle nuove procedure di affidamento, conferendo fin d'ora all'Ufficio Provveditorato il mandato sia di comunicare alla stessa Società il presente atto sia di attivarsi al fine di avviare l'attività istruttoria necessaria per la nuova procedura;

Di quantificare in complessivi **€ 9.176,23 (IVA compresa)** la spesa da sostenere per la proroga del contratto di **pulizia CIG NUM 6873420D9B** (di cui € 8.966,73 per pulizia ordinaria ed € 213,50 per pulizia straordinaria) nonché in complessivi **€ 303,80 (IVA compresa)** la spesa da sostenere per la proroga del contratto di **Facchinaggio e di Smaltimento Toner ed altre attrezzature SMARTCIG Z661D1EB0B** (di cui € 206,18 per facchinaggio ed € 97,62 per smaltimento) prevedendo di rinviare ad un successivo provvedimento la previsione di tali i oneri a valere sui budget del Bilancio 2019 – come di seguito indicato:

- Pulizia ordinaria, straordinaria e Smaltimento: € 9.273,85 sul *conto 325010 C004*;
- Facchinaggio: € 206,18 sul *conto 325066 C004*;

Di prevedere – nel caso di sopravvenuto accertamento del non possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 – l'applicazione di una penale dell'importo di € 734,65 (ossia il 10% dell'importo netto della proroga del contratto di pulizia) e di una penale dell'importo di € 11,38 (ossia il 10% dell'importo netto della proroga del contratto di facchinaggio e smaltimento);

Di prevedere altresì – nel caso in cui i suddetti servizi non dovessero essere conformi, anche in ordine alle tempistiche, a quanto preventivato – la facoltà di applicare, a suo insindacabile giudizio, una penale determinata in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e/o all'entità del danno subito e calcolata – ai sensi dell'art. 113-bis d.lgs. 50/2016 - in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque entro il limite massimo del 10% dell'ammontare netto complessivo contrattuale;

Di dare mandato alla Segreteria Generale di pubblicare il presente atto sul sito camerale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016.



IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."