

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VITERBO**

**OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI
DELLA PROVINCIA DI VITERBO**

PRIMO SEMESTRE 2018

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

COMMISSIONE CONSULTIVA

Comitato di esperti per la valutazione dei valori immobiliari

Presidente della Commissione

*Federica Ghitarrari
Dirigente Cciaa Viterbo*

COMPONENTI COMMISSIONE

*Giovanni Agostini
Maurizio Bellumori
Nunzio Bussi
Stefano Romano
Maurizio Castellani
Andrea Crescimbeni
Paolo Mecocci
Roberto Gasperoni
Danilo Scalabrelli
Antonio Mercanti
Roberto Piombi
Claudia Petruccioli
Maria Grazia Pelabasto
Damiano Amatore
Massimo Santi
Giampiero Catasca
Girolamo Ottaviani
Laura Mencarini*

I° SEMESTRE 2018

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1600	280-380	350-450	350 - 430	450 - 520	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	900 – 1200	250-350	300-400	330 - 420	400 - 500	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	600-800					stazionaria
Posti auto coperti	600-800					stazionaria
Box singoli	800					stazionaria
Uffici	1000-1400					stazionaria
Negozi	1000-2000					stazionaria
Locali per attività artigianali	300 - 500					stazionaria

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2000	300 - 400	400 - 470	350 - 430	450 - 520	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	280 - 380	380 - 440	330 - 420	400 - 500	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	800-1000					stazionaria
Posti auto coperti	500					stazionaria
Box singoli	600-800					stazionaria
Uffici	1200-1500					stazionaria
Negozi	1200-1800					stazionaria
Locali per attività artigianali	350 - 500					stazionaria

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1300	260-270	350	310-330	380	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	260-270	300	280 – 300	360	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	500-600					stazionaria
Posti auto scoperti	180					stazionaria
Posti auto coperti	270					stazionaria
Box singoli	600					stazionaria
Uffici	700-1000					stazionaria
Negozi	650-700					stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	250-300					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili *	80-140			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,2 - 2,5		stazionario

* I terreni da urbanizzare, si attestano sui valori minimi.

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1200	350	330-370	350-390	400-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700-900	300-330	300-330	290-340	320-360	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	400-500					stazionaria
Posti auto scoperti	250					stazionaria
Posti auto coperti	300					stazionaria
Box singoli	500 – 600					stazionaria
Uffici						
Negozi	1100-1200	5/8 mq/mese				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-360					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-70			stazionaria
Terreni ad uso agricolo*		1,8 – 2,2		stazionaria
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,3 - 2,5		stazionaria

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica**

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	300-325	300-390	300-350	350-400	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	250-300	275-300	250-300	300-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-450					stazionaria
Posti auto scoperti	250					diminuzione
Posti auto coperti	350					stazionaria
Box singoli	500-600					stazionaria
Uffici						
Negozi	1300 - 1350	6/10 mq/mese				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	200-300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: noccioleti		5,0 -7,0		stazionario

*Terreno nudo

**Per il comune di Capranica i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Monterosi - Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1700	300-350	320-380	350-410	420-550	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1500	250-300	300-380	300-350	320-450	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	900-1000					stazionaria
Box singoli	650-750					stazionaria
Uffici	1100-1350					stazionaria
Negozi	1200-1500					stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	350-450					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-80			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2 - 4		stazionaria

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500 - 1600	300 - 350	400 - 450	300 - 350	400 - 500	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1200	300	350-400	300-350	400 - 450	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-800					stazionario
Box singoli	600-700					stazionario
Uffici	900-1000					stazionario
Negozi	1100-1300					stazionario
Locali per attività industriali	350-400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 80			stazionario
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 3,0		stazionario

Comuni: Faleria - Calcata - Castel S. Elia

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	250-300	300-400	250-300	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-900	200	250-350	250-300	300-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-600					stazionario
Box singoli	400-600					stazionario
Uffici	800-1000					stazionario
Negozi	700-1000					stazionario
Locali per attività industriali	300-350					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50 - 70			stazionario
Terreni ad uso agricolo		1,0-2,0		stazionario

Comuni: Orte e Orte scalo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	5	300-350	400-440	370-430	440-500	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-900		250-300	300-370			stazionario
Abitazioni da ristrutturare	450-500						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	450						stazionario
Uffici	750-900	5 5,5					stazionario
Negozi	800-900	5,0-5,5					diminuzione
Locali per attività industriali	250-300	1,5 2,5					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	45/50			diminuzione
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 2,5		stazionario

Note: i prezzi sopra riportati sono da considerarsi come valore massimo ad Orte Scalo e come valore minimo nel resto delle zone del comune di Orte

i prezzi si riferiscono solo ed esclusivamente al comune di Orte

Sono in aumento la richiesta di locazione che comporta un lievissimo rialzo dei prezzi

in aumento le richieste di locazione

Comuni: Blera* - Barbarano Romano * - Villa S. Giovanni Tuscia - Vejano - Monteromano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1250	250-300	320	300	400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500-600	150-200	250	300	370	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	300-400					diminuzione
Box singoli	350-750					diminuzione
Uffici		350				diminuzione
Negozi		450				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30 - 40			diminuzione
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1,0 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: nocciolo		3 - 4		diminuzione

* i prezzi più alti si riferiscono a Blera esternamente al centro storico

* per Barbarano Romano i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Bassano Romano* - Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	175-250	175-300	225-350	250-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	600-800	150-200	175-275	200-250	225-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-500					diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo (nudo)				
Terreni ad uso colture: nocciolo		3-4		diminuzione

*per Bassano R. i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Caprarola* - Carbognano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1200	230-250	280-350	230-270	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	200-230	210-250	210-250	250-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	350 – 500					stazionario
Posti auto scoperti	100-150					stazionario
Posti auto coperti	250-300					stazionario
Box singoli	350-400					stazionario
Uffici	750-800					stazionario
Negozi	900-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionario

* I dati per Caprarola si attestano sui valori minimi

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4		stazionario
Terreni ad uso: noccioli		6 - 8		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Fabrica di R. - Corchiano - Gallese

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1300	230-250	280-350	230-270	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-750	200-230	210-250	210-250	250-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400 - 500					stazionario
Posti auto scoperti	100-150					stazionario
Posti auto coperti	250-300					stazionario
Box singoli	350-400					stazionario
Uffici	750-800					stazionario
Negozi	900-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4		stazionario
Terreni ad uso: noccioleti		6 - 9		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Canepina *- Vallerano - Vignanello

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	210 - 260	260 - 300	230 - 280	280 - 380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-950	200 -250	230-270	200 - 250	270 - 330	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-550					stazionario
Box singoli	500					stazionario
Uffici	750/800					diminuzione
Negozi	700/800	5/6 € mq				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	n.d.					n.d.

Terreni	Compravendita Euro/mc	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50		diminuzione
Terreni ad uso agricolo*	2 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso colture: noccioleti	4 - 5,5		stazionario
Terreni ad uso colture: castagneti	3 - 3,5		stazionario

*Terreno nudo

Per Canepina i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni e noccioleti

Comuni: Vasanello - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150-1250	250-300	300-350	350	450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-850	220-270	250-300	300-330	350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-500					stazionario
Posti auto scoperti						stazionaria
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici	800					stazionario
Negozi	600-700					stazionario
Locali per attività industriali	270					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50			stazionaria
Terreni ad uso agricolo		2,0-3,5		legg aumento
Terreni ad uso agricolo	noccioleto	4,0 -5,0		aumento
Terreni ad uso agricolo	castagneto	3,0 - 4,0		stazionario

Note: resta molto forte la richiesta di terreni a noccioleto. La valutazione dei noccioleti non include il comune di Bassano in Teverina

Comune: Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200/1300	300	330	350	380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700/850	200	250	300	350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare						stazionario
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici	750-850					stazionario
Negozi	750-850					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250					

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40/50			
Terreni ad uso agricolo*	2,5-3			aumento
Terreni ad uso colture: noccioleto	3,5/4,5			aumento

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomarzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	950-1350	250 - 280	280 - 300	280 - 300	320 - 350	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500- 900	250 - 280	280 - 300	280 - 300	300 - 340	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	250 - 400	200	200	250	260	stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	300-400					stazionario
Uffici	500-700					stazionario
Negozi	500 - 750					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,9 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: vigneti		1,6 - 1,8		stazionario

*Terreno nudo

Castiglione in tenerina e Bomarzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1600	200-250	300-350	260-300	350-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1200	200-250	250-300	250-300	320-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-500					stazionario
Box singoli	500-700					stazionario
Negozi	800-1400					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-110			
Terreni ad uso agricolo*		1,2 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1,8 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2000	280-320	320-400	300 -350	350 -450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1500	250-300	300-350	250 - 300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1100					stazionario
Box singoli	700-1000					stazionario
Uffici	1200-1600					stazionario
Negozi	1200-2400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70 - 120			stazionario
Terreni ad uso agricolo°		1,5 - 2,5		stazionario
*Terreno nudo				

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro - S. Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700 - 1100	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	200-300					stazionario
Uffici						stazionario
Negozi	600-800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1700	280-320	350 - 400	320 - 350	390-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	900 - 1200	240 - 280	250-300	280-320	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-600					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Uffici	600-1000					stazionario
Negozi	1100-1300	8 € m/c				stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,4 -1,8		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1700	260-270	330-380	290-320	350-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1300	240-250	280-320	260-290	320-370	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	700-900					stazionario
Box singoli	1000-1200					stazionario
Uffici	600-1000					diminuzione
Negozi	1200-1800					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 110			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,2		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1400	250-300	300-350	250-350	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	400-800	200-250	250-300	250-300	300-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	300-400					diminuzione
Box singoli	400-900					stazionario
Uffici	800-1200					stazionario
Negozi	800-1400					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-700					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-80			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600 -1000	200-250	250-300	220-300	270-350	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	400 - 600	200-220	220-270	200 -280	230-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	200 -400					diminuzione
Box singoli	400 - 700					stazionario
Uffici	500 - 700					stazionario
Negozi	500 - 800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	-	-		
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,0		stazionario

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Valentano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200 - 1500	160-240	220-300	210-270	250-300	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	800- 1200	160-200	200-250	200-250	240-300	aumento
Abitazioni da ristrutturare	500-650					stazionario
Box singoli	300 - 600					stazionario
Negozi	900-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300 - 500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Piansano - Arlena di Castro - Cellere - Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600-700	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500-550	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	150-250					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	400-500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili **	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,3 – 2,0		aumento

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune di CANINO

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato	Locazione Trilocale Arredato	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1200		200-230	300-320	300-330	350-370	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700		200-220	300-310	250-260	350-360	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	300-400						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400	2,5					diminuzione
Uffici							diminuzione
Negozi	500-600						diminuzione
Locali per attività industriali							diminuzione

i tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq.	Tendenza
Terreni edificabili**	60 - 80			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0		stazionario

x oliveti dop e colture il costo sale a 1,5 - 2,5

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune - Ischia di castro - Farnese -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600-700		160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500-550		160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	150-250						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200-300	2,5					diminuzione
Uffici							diminuzione
Negozi	400-500						diminuzione
Locali per attività industriali	300						diminuzione

i tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili**	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0-1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,3 – 2,0		aumento

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune di TUSCANIA

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1400		300 - 320	350-360	350-350	400-420	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	750-900		300 - 320	350-360	300-350	400-410	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	600-700						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	500	2,5					diminuzione
Uffici							diminuzione
Negozi	1200						diminuzione
Locali per attività industriali							diminuzione
Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza			
Terreni edificabili	60 - 80						
Terreni ad uso agricolo		1,0 - 1,5		stazionario			

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-2000	350 - 400	450 - 500	300-450	450-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	300 - 350	400 - 500	300 - 400	400-550	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-1200					stazionario
Posti auto scoperti	300-400					stazionario
Posti auto coperti	400-500					stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Uffici	1000-1200					stazionario
Negozi	1200-1400					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	600-800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 -200			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture irrigue		1,0 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200-2400					stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	2000-2200					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1500-2000					stazionario
Negozi	1200-1900					stazionario
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 2,0		stazionario

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-2000			350 - 380	380-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500			300-350	330-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					stazionario
Posti auto scoperti	200-300					stazionario
Posti auto coperti	300-400					stazionario
Box singoli	500 - 700					stazionario
Uffici	1100-1300					stazionario
Negozi	1600 - 1800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	600 -1100					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				stazionario
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,0		stazionario

Comuni: Marina* di Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1800 - 2600					stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200-1500					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali						

NOTA: Relativamente alla quotazione degli Uffici, non essendosi rilevata nel semestre di riferimento transazioni significative, è stata riportata la quotazione storica dei semestri precedenti.