

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 141 DEL 13.08.2019

OGGETTO: Interventi di manutenzione urgente presso immobile sede del CEFAS: Affidamento interventi SMARTCIG ZED28F93F7 –e Affidamento Servizi Tecnici SMART CIG Z8B28FAA93.

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l'atto del Consiglio n. 117/366 del 20/12/2019 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2019 nonché il successivo atto n. 119/372 del 25/07/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al Bilancio preventivo 2019;

Vista la Delibera della Giunta camerale n. 10.60 del 20/12/2018 con cui è stato approvato il budget direzionale per l'anno 2019;

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 1 dell'8.01.2019 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei budget direzionale 2019 ai Dirigenti;

Viste le disposizioni contenute nella Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Vista la delibera di Giunta n. 1/1 del 8/02/2018, con cui è stato approvato il Piano triennale integrato di prevenzione della corruzione, per la trasparenza l'integrità e Performance triennio 2017-2019 ;

Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005, relative alla stipula ed alle modalità di esecuzione dei contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. A) del suddetto Decreto Legislativo - nella versione aggiornata - ai sensi del quale — le stazioni appaltanti, per gli appalti di **lavori, servizi e forniture di**

importo inferiore ad € 40.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 c.1, 34 e 42, e fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie possono procedere “mediante **affidamento diretto**, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta”;

Preso atto di quanto previsto dal codice dei contratti circa le definizioni di “manutenzione ordinaria e straordinaria - *art. 3, comma 1 lett. oo-quater e oo-quinques D.Lgs. 50/2016* - che di seguito si riportano:

Preso atto del **Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia**” approvato dal Consiglio camerale con atto **n. 114/359** del 03/05/2018 ed il **Comunicato Ministero Infrastrutture e Trasporti** (pubblicato il 30/3/2018) che ha sancito, *ai sensi dell'articolo 85, comma 4 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016*, **l'obbligo del DGUE a far data dal 18 aprile 2018 per gli acquisti oltre € 5.000,00;**

Preso atto delle definizioni di manutenzione previste dall' art. 3, comma 1 del D. lgs. 50/2016 di seguito riportate:

oo-quater) «manutenzione ordinaria», fermo restando quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità;
oo-quinques) «manutenzione straordinaria», fermo restando quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere e le modifiche necessarie **per rinnovare e sostituire parti anche strutturali** dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità;

Vista la **Linea Guida Anac n. 4** di attuazione del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50;

Vista la **Linea Guida Anac n. 1** - Approvata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 973 del 14 settembre 2016, e recante *'Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria'* ;

Vista la **Linea Guida Anac n. 3** - Approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed Aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017- e recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

Preso atto che l' RSPP Camerale Ing. Paolo Bacchiarri, incaricato della sicurezza anche dell'Azienda Speciale Ce.fa.s. (giusto proprio precedente provvedimento dirigenziale n. 205 del 21/12/18 - – SMARTCIG Z3F262171A) – previo sopralluogo eseguito presso l'immobile

“Villa Tedeschi (Sede del Ce.f.a.s.) ha informato, per le vie brevi, circa la necessità di dover far eseguire interventi di messa in sicurezza delle persiane, oltre ad altri piccoli interventi manutentivi rendendosi – a tal fine - disponibile per la redazione di un Computo Metrico compreso l’incarico per i Servizi tecnici connessi;

Preso atto che l’Immobile di “Villa Tedeschi” sede *del Ce.f.a.s.* – è oggetto di un contratto di Comodato Gratuito a favore della stessa Azienda Speciale (*per il triennio 7/03/2018-06/03/2021*) ma che alcuni di tali locali (*rilevabili dalle planimetrie acquisite agli atti*) risultano, ad oggi, concessi in locazione dalla Camera a favore dell’Università Mercatorum, del CMCC e del DIBAF – DUKE **locali che sono da considerarsi estranei al contratto di comodato con il Ce.f.a.s non rientrando nella disponibilità dello stesso;**

Preso atto che – previ contatti intercorsi per le vie brevi - con mail del 1/06/2019 l’Ing. Bacchiarrì – nella sua veste di R.S.P.P. - trasmetteva alla sottoscritta il Computo Metrico Estimativo in cui sono dettagliate le tipologie di interventi da eseguire dalle quali emerge che trattasi di **interventi di mera manutenzione ordinaria;**

Ritenuto opportuno, per esigenze di economicità della procedura, affidare ad un unico operatore l’esecuzione tutti gli interventi manutentivi (*sia quelli riguardanti i locali concessi in locazione dalla Camera agli Enti sopra citati sia quelli nei locali concessi in comodato d’uso al CEFAS*), anche al fine di garantire una più celere organizzazione ed esecuzione degli stessi;

Considerato che il costo degli interventi da *eseguire nei locali concessi in locazione all’Università Mercatorum, al CMCC e al DIBAF-DUKE* sono da intendersi a carico della Camera (alla luce di quanto previsto dall’art. 1576 C.C. in base al quale: “Il locatore deve eseguire, durante la locazione, tutte le riparazioni necessarie, eccettuate quelle di piccola manutenzione che sono a carico del conduttore”) mentre sono da intendersi a carico del Ce.f.a.s. (sulla base del contratto di comodato) i restanti interventi;

Considerato che - *nella more della valutazione della tipologia di interventi, dei costi e della procedura da seguire* - il Computo Metrico redatto dall’Ing. Bacchiarrì - *agli atti istruttori* - è stato acquisito al **prot. 8682 del 27/06/19** e che dallo stesso si desume **un costo complessivo di € 9.163,46 + IVA** – per un totale di **€ 11.179,42** articolato come segue – con un riparto di costi del 51,20% a carico della Camera e del 48,80% a carico del Ce.f.a.s.:

► COSTO LAVORAZIONI A CORPO € 8.167,30 + IVA di cui € 462,30 + IVA quali oneri per la sicurezza di cui:

Quota Camera € 4.181,70 + IVA

Quota Ce.f.a.s. € 3.985,60 + IVA

SOMME PER IMPREVISTI:

► **Quota Camera € 91,87 + IVA**

► **Quota Ce.f.a.s. € 87,56 + IVA**

SOMME A DISPOSIZIONE IVA COMPRESA

► **Quota Camera € 1.542,22**

► **Quota Ce.f.a.s. € 1.469,90**

SPESE TECNICHE D.L., C.S.E, CONTABILITÀ, C.R.E per totali € 816,73 (compresa inarcassa) + IVA di cui:

- Quota Camera € 418,17 (compresa inarcassa) + IVA
- Quota Ce.f.a.s. € 398,56 (compresa inarcassa) + IVA

Considerato che, nella more dell'adozione del presente provvedimento, condetermina del Segretario Generale n. 79 del 15/07/2019 (agli atti) si è preso formalmente atto del recesso dal contratto di locazione del DIBAF – DUKE a far data dal 1/07/2019 e che pertanto, ad oggi, rientrando tali locali nella disponibilità del Cefas si rende necessario scorporarli dal riparto delle spese a carico della Camera risultanti dal progetto dell'Ing. Bacchiarri;

Considerata, tuttavia, l'urgenza di dover eseguire gli interventi manutentivi presso la sede del Cefas con ogni anticipo rispetto al prossimo periodo invernale e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento degli stessi potendo rinviare ad atti meramente amministrativi la citata rielaborazione del riparto percentuale delle spese tra l'Ente camerale e l'Azienda speciale Cefas;

Considerato che - a norma degli artt. 26 -commi 6,7,8 e 8Bis e art.31 D.Lgs. 50/2017- , si rende necessario individuare il RUP per l'Intervento in argomento

Preso atto che, alla luce della citata Linea Guida Anac n. 3, versione aggiornata – al Punto 4.2 lett. a) – pag. 5 – per quanto concerne gli appalti e le concessioni di lavori è previsto che il R.U.P. sia “ almeno in possesso, di un diploma rilasciato da un istituto tecnico superiore di secondo grado al termine di un corso di studi quinquennale (es. diploma di perito industriale, perito commerciale, perito agrario, agrotecnico, perito edile, geometra/tecnico delle costruzioni e titoli equipollenti ai precedenti) e di anzianità di servizio ed esperienza di almeno tre anni nell'ambito dell'affidamento di appalti e concessioni di lavori”;

Preso atto della disponibilità a ricoprire il ruolo di R.U.P. già acquisita per le vie brevi dalla **Rag. Roberta Di Pastena** – dipendente di ruolo – in possesso del Diploma di “*Ragioniere Programmatore*” con mansioni di Provveditore - da oltre anni 8 – per la quale risulta verificata l'assenza in capo delle ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di cui all'art. 42, comma 2 del Codice;

Preso atto di quanto previsto dalla **Linea Guida Anac n. 1 (parte VII da pag. 23)** e **Linea Guida Anac n. 3 (punto 5.1.4. lett. J) k) l) pag.8)** circa la verifica preventiva o validazione del progetto da parte del R.U.P.;

Considerato che il citato Computo Metrico con il dettaglio degli interventi in argomento – pur redatto dall'R.S.P.P. - è stato già oggetto di ampia e approfondita valutazione in sede di incontri alla presenza della sottoscritta e dello stesso Provveditore, valutazioni che di fatto possono considerarsi equivalenti alla previsione di validazione ed approvazione;

Considerato che – in coerenza con quanto rappresentato dall'R.S.P.P. – gli interventi da eseguire al C.e.f.a.s, con specifico riguardo alla messa in sicurezza delle persiane, **sono inoltre da considerare urgenti e non ulteriormente procrastinabili;**

Visto l'art. 7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012, il quale stabilisce l'obbligo di ricorso al MEPA per affidamenti di importo superiore ad € 5.000;00;

Visto il bando MEPA "*Lavori di manutenzione edili*";

Estratto dal suddetto bando, in data 17.06.2019, l'elenco delle Imprese con sede in Viterbo, in considerazione dell'urgenza di eseguire gli interventi in argomento ritenendo, con tale scelta, di poter rendere più celeri i preventivi sopralluoghi presso l'immobile di villa Tedeschi;

Considerato, peraltro, che dal suddetto Elenco non si evinceva quali delle Imprese svolgessero effettivamente lavori relativi agli infissi;

Ritenuto, quindi, opportuno, soprattutto al fine di tutelare il principio dell'economicità del procedimento, effettuare presso l'Ufficio Registro Imprese una ricerca per codice ATECO "43.32" ("Posa in opera di infissi"), ed estrapolato pertanto il relativo elenco, che viene inserito negli atti istruttori;

Rilevato che, in tale elenco, risultano, con sede a Viterbo, n. 18 (diciotto) operatori (evidenziati in giallo), nessuno dei quali tuttavia è risultato essere iscritto al bando MEPA;

Effettuata, pertanto, una ricerca generale avente ad oggetto le Imprese, con sede in Viterbo, specializzate nella fornitura e posa in opera di infissi, ed estratto il relativo elenco (acquisito agli atti);

Preso atto che, di tutte le n. 20 (venti) Imprese, soltanto le seguenti n. 2 (due) sono risultate essere iscritte al bando MEPA:

- PROIETTI SRL, con sede a Viterbo Strada Teverina n. 60 (P.IVA 01890600560)
- PLP MECCANICA SRL, con sede a Viterbo Via dell'Agricoltura n. 22 (P.IVA 01833550567)

Preso atto che con note PEC del 17.06.2019 è stato richiesto ad entrambe di formulare, entro e non oltre il 21.06.2019, un'offerta al ribasso rispetto al prezzo complessivo indicato nel Computo Metrico Estimativo, pari ad € 7.705,00, così ripartito:

€ 3.945,00 (per i lavori di competenza Camera)

€ 3.760,00 (per i lavori di competenza CEFAS)

Considerato che la Soc. PROIETTI SRL ha comunicato – con mail del 18.06.19 (Prot. 8046) – di essere impegnata in altri lavori;

Considerato che la Soc. PLP MECCANICA SRL ha comunicato – con PEC del 18.06.19 (Prot. 8084) – dopo aver eseguito un sopralluogo, ha ritenuto necessario un intervento di sostituzione delle persiane con materiali più resistenti tali da non richiedere, quanto meno nel breve periodo, il sostenimento di ulteriori costi;

preso atto delle scarse disponibilità di Bilancio che non consentono, al momento, interventi troppo onerosi;

Rilevato, pertanto, che dall'indagine di mercato eseguita non è pervenuta alcuna offerta conforme, anche per quanto riguarda la tipologia degli interventi, a quanto indicato nel Computo Metrico Estimativo;

Considerato che la Soc. COS.MO SRL – con sede a Viterbo Zona Industriale Acquarossa snc (P.IVA 02159310560) – ha presentato domanda di iscrizione all'Elenco Fornitori Camerale (Prot. 4713 del 10.04.2019), e preso atto che in tale istanza la medesima richiedeva di essere iscritta, tra l'altro, nella categoria “LAVORI” – “OPERE MURARIE” – “INTERVENTI DI COSTRUZIONE/MANUTENZIONE/RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO EDIFICI”;

Ritenuto, pertanto, di poter interpellare, nelle more del perfezionamento della procedura di iscrizione al suddetto Elenco, la Società sopra citata, in quanto ha manifestato interesse a contrarre con la Camera;

Inviato a quest'ultima – con nota PEC del 19.06.2019 (Prot. 8126) – l'invito a formulare, entro il 25.06.2019, un'offerta al ribasso rispetto ai prezzi indicati nel Computo Metrico Estimativo; Preso atto che la Soc. COS.MO SRL ha formulato un'offerta (Prot. 8619 del 26.06.2019) di complessivi € 7.319,75 + IVA, con un ribasso del 5% rispetto all'importo totale stimato di € 7.705,00 + IVA;

Ritenuta congrua tale offerta, anche in considerazione dei tempi richiesti dall'urgenza dei lavori da affidare;

Considerato, pertanto, che **la spesa complessiva**, costituita dalla somma tra prezzo offerto (€ 7.319,75 + IVA) e gli oneri della sicurezza (€ 462,30), ammonta ad **€ 7.782,05 + IVA**, per un totale di € 9.494,10 (IVA compresa);

Considerato che tale importo - in *coerenza con il riparto dei costi rilevabile dal computo metrico* - sia da intendere ripartito come segue:

51,20% corrispondente ad € 3.984,41 + IVA - a carico della Camera

48,80% corrispondente ad € 3.797,64 + IVA - a carico del Ce.f.a.s.;

Ritenuto comunque di dover tener conto, a titolo cautelativo, anche delle spese per imprevisti e delle somme a disposizione come sopra menzionato;

Ritenuto di poter affidare, stante l'urgenza, e preso atto della disponibilità già manifestata, all'ing. Paolo Bacchiarri – R.S.P.P. – l'incarico per i servizi tecnici D.L., C.S.E., CONTABILITÀ, C.R.E connessi agli interventi in argomento per il compenso complessivo di soli **€ 816,73 (compresa inarcassa) + IVA**, **in coerenza con quanto dallo stesso** indicato nel computo metrico – **prot. 8682 del 27/06/19**;

Preso atto delle indicazioni fornite per le vie bevi dall'Ing. Bacchiarri circa la necessità di un tempestivo avvio degli interventi in argomento - compatibilmente con il periodo di ferie estive – potendo ragionevolmente prevedere l'ultimazione degli stessi in un periodo di 45-60 giorni;

Visto l'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale stabilisce i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Considerato che per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi, in base all'art. 11 comma 5 del Regolamento sopra citato, la Camera, per **affidamenti diretti lavori, di importo superiore ad € 5.000,00 ed inferiore ad € 20.000,00**, deve acquisire:

- Annotazioni Riservate ANAC;
- Certificati attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- Autodichiarazione del possesso dei requisiti;

Preso atto che, per quanto riguarda **la Soc. COS.MO SRL**:

- dalle Annotazioni Riservate ANAC, estratte in data 26.06.2019, non risulta alcuna irregolarità;
- DURC regolare - valido fino al 23/11/2019 – acquisito al prot. 10209 del 31/07/19
- è stato acquisito il certificato dei carichi pendenti (Prot. 8813 del 28.06.2019)
- sono state avviate in data 26.06.2019 le seguenti verifiche dei requisiti:
Agenzia Entrate (prot. 8624)
Casellario (prot. 8628)
Direzione Lavoro (prot. 8631)
- è stata acquisita – al Prot. N 8723 del 27.06.2019 - l'autodichiarazione dei requisiti;

Considerato che per quanto riguarda l'affidamento dei servizi tecnici **all'Ing. Bacchiarri**, a norma dell'art. 11 comma 4 del Regolamento sopra citato, per ***affidamenti diretti lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00*** - sono stati acquisiti i seguenti requisiti – agli atti istruttori:

- Annotazioni Riservate ANAC alla data del 26/6/19;
- Attestaz. Regolarità Inarcassa al 26/06/19 (**Prot. n. 8680 del 27/6/19**);

Visto l'art. 108 comma 1 lett. C) del D.lgs. 50/2016, a norma del quale le stazioni appaltanti risolvono il contratto se l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'articolo 80, ed il successivo comma 5 del medesimo art. 108 ai sensi del quale, nel caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha comunque il diritto “...*al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto*”;

Ritenuto, pertanto, di poter affidare alla Soc. COS.MO SRL i lavori sopra citati;

Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016;

Visti l'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché la Determina AVCP (ora ANAC) n. 8 del 18/11/2010, e preso atto che:

- per l'esecuzione degli interventi in argomento è stato acquisito lo **SMARTCIG NUM ZED28F93F7**;
- per *Servizi Tecnici di D.L., C.S.E, CONTABILITÀ, C.R.E. interventi presso il Cefas* è stato acquisito lo **SMART CIG Z8B28FAA93**
- la tracciabilità verrà acquisita a mezzo di scambio comunicazioni;

Considerato che la Camera – nel caso in cui dovesse accertare che la suddetta Società non è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 – risolverà il presente contratto ai sensi dell'art. 108 comma 5 dello stesso Decreto Legislativo, e procederà all'applicazione di una penale dell'importo di € 731,97 (il 10% dell'importo netto dell'affidamento);

Di non ritenere opportuno prevedere il versamento di alcuna cauzione e considerato che - sia il compenso quantificato dall'R.S.P.P. che il prezzo offerto dalla Soc. COS.MO SRL risultano già essere vantaggiosi -

- ai sensi dell'art. 103 comma 11 – di non richiedere alcun miglioramento del prezzo;

Ritenuto, opportuno, a tutela del pieno soddisfacimento delle reali esigenze, prevedere di procedere all'applicazione di una penale, per eventuali ritardi o difetti di esecuzione dovuti a negligenza dell'appaltatore [ai sensi dell'art. 108 comma 4] il cui valore, sarà determinato – a insindacabile giudizio dell'Ente, in relazione all'entità delle eventuali conseguenze e danni subiti e calcolata [ai sensi dell'art. 113-bis comma 2] – in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque entro il limite massimo del 10% dell'ammontare netto complessivo contrattuale.

*Preso atto della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/ del 16/12/2013 – e considerato che i preventivi/offerte/quotazioni accettati dalla CCIAA per la sottoscrizione di contratti con scrittura privata - rientrano tra le categorie di documenti previsti dall'art. 2 della Tabella Allegata al DPR 642 del 26/10/1972 – **in sede di accettazione degli stessi - la documentazione ad esso inerente sarà assoggettata ad imposta di bollo** – da intendersi a carico del soggetto affidatario della fornitura/servizio/lavoro nella misura di € 16,00 per foglio (4 pagine) ;*

Visto l'**interpello n. 954-15/2017** con cui l'Agenzia delle entrate ha chiarito che, nel caso di affidamento di beni e servizi di **importo non superiore ad € 40.000,00** che si perfezionino con un **atto unilaterale** a firma del responsabile, mediante corrispondenza, secondo gli usi del commercio, il pagamento dell'imposta di **bollo** deve essere effettuato **solo al verificarsi del caso d'uso** e le indicazioni diramate agli uffici in tal senso dalla sottoscritta lo scorso 1/08/2017

Vista l'istruttoria curata dal Provveditore Roberta Di Pastena;

Considerato che né il funzionario istruttore né la sottoscritta si trovano, rispetto alla Società sopra citata, in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse;

DETERMINA

Di disporre l'esecuzione degli interventi manutentivi urgenti – anche ai fini della sicurezza - presso immobile sede del CEFAS. – **stante , l'urgenza di dover provvedere con ogni anticipo rispetto al prossimo periodo invernale** – come dettagliatamente indicati nel **Computo Metrico** – acquisito al **prot. 8682 del 27/06/19** redatto dall'R.S.P.P. Ing. Paolo Bacchiarri che, a tal fine, è da intendersi validato ed approvato - *ai sensi dell'art 27 del D.Lgs. 50/2016 fatta eccezione per la ripartizione percentuale delle spese tra Camera di commercio e Ce.f.a.s. ;*

Di nominare – ai sensi dell'art.31 D.Lgs. 50/2017- ed in coerenza con quanto previsto dal precedente art. 26 commi 6,7,8 e 8Bis nonché della citata linea Guida Anac n. 3 – **il Provveditore Roberta Di Pastena R.U.P. dell'intervento in argomento;**

Di dare mandato al R.U.P. di coordinarsi con l'Ing. Bacchiarri perché vengano rimodulate – per gli interventi manutentivi in argomento - le quote percentuali a carico della Camera e del Ce.f.a.s. alla luce del recesso da parte del DIBAF – DUKE - dal contratto di locazione per i locali dell'immobile di Villa Tedeschi - a far data dal 1/07/2019 , come formalizzati con determina del Segretario Generale n. 79 del 15/07/2019;

Di affidare – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.lgs. 50/2016 – alla Soc. **COS.MO SRL** - con sede a Viterbo Zona Industriale Acquarossa snc C.F./P.IVA 02159310560 – gli “*Interventi di manutenzione urgente presso immobile sede del CEFAS – SMARTCIG ZED28F93F7*”, al prezzo offerto di **€ 7.782,05** (di cui € 462,30 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) + IVA, per un totale di € 9.494,10, in accettazione del preventivo acquisito agli atti con Prot. n. 8619 del 26.06.2019,

Di affidare – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.lgs. 50/2016 –**all'Ing. Paolo Bacchiarri** - con sede a Montefiascone (VT) in Via Isonzo n. 8/A, C.F. BCCPLA51A01F499H, P.IVA 00329990568 – l'incarico per “Servizi Tecnici di D.L., C.S.E, CONTABILITÀ, C.R.E. interventi presso il Cefas **SMART CIG Z8B28FAA93**” per un compenso complessivo di **€ 816,73 (compresa inarcassa) + IVA, in coerenza ed accettazione di quanto dallo stesso** indicato nel computo metrico– **prot. 8682 del 27/06/19;**

Di non prevedere – sia per l'affidamento degli interventi in argomento sia per i connessi servizi tecnici - alcuna cauzione definitiva e di prevedere invece, a tutela del pieno soddisfacimento delle reali esigenze, di procedere all'applicazione di una penale, per eventuali ritardi o difetti di esecuzione dovuti a negligenza dell'appaltatore [ai sensi dell'art. 108 comma 4] il cui valore, sarà determinato – *a insindacabile giudizio dell'Ente*, in relazione all'entità delle eventuali conseguenze e danni subiti e calcolata [ai sensi dell'art. 113-bis comma 2] –in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque entro il limite massimo del 10% dell'ammontare netto complessivo contrattuale.

Di prevedere, compatibilmente con il periodo di ferie estive, un tempestivo avvio degli interventi in argomento con ultimazione degli stessi in un periodo di 45-60 giorni dalla data di inizio

Di tener conto, a titolo cautelativo, anche delle spese per imprevisti e delle somme a disposizione previste nel computo metrico per una spesa complessiva di € 13.721,54 (compresa iva) ;

Di dare mandato all'Ufficio Provveditorato **di comunicare - alla ditta Cos.mos e all'Ing. Bacchiarri** la necessità di procedere ad *emissione di fatture distinte per le quote di spettanza Camera e Cefas* sulla base del riparto che verrà rielaborato dallo stesso ing. Bacchiarri in collaborazione con il R.U.P. e comunicato con anticipo a ciascuna delle parti, compresa l'Azienda speciale **Cefas** ;

Di dare mandato all'Ufficio Provveditorato di procedere, a norma della Legge 136/2010, a comunicare alla Soc. **COS.MO SRL** l'affidamento degli interventi indicando lo **SMARTCIG ZED28F93F7** e richiedendo alla stessa di riportarlo su ogni futura documentazione afferente l'incarico/appalto in argomento, nonché di acquisire, **entro e non oltre 5 giorni dalla nota di affidamento**, gli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

Di dare mandato all'Ufficio Provveditorato di procedere, a norma della Legge 136/2010, a comunicare all'ing. **Paolo Bacchiarri** l'affidamento dei connessi servizi tecnici, indicando lo **SMART CIG Z8B28FAA93** e richiedendo alla stessa di riportarlo su ogni futura documentazione afferente l'incarico/appalto in argomento, nonché di acquisire, **entro e non oltre 5 giorni dalla nota di affidamento**, gli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

Di quantificare, a titolo cautelativo in complessivi **€ 7.025,43** – gli oneri di spettanza CCIAA per l'intervento in argomento - **corrispondente all'attuale 51,20%** della spesa complessiva e di utilizzare, a tal fine, il budget del corrente esercizio a valere sul **conto 325020 – C4 “Oneri per Manutenzione Ordinaria Beni Immobili”**;

Di ritenere sufficiente - *ai fini dell'art. 29, D.Lgs. 50/2016* la pubblicazione del presente provvedimento solo sul sito camerale sezione Trasparenza – *alla luce dei chiarimenti forniti dal Sitarl con mail del 7/02/2017 che ha fatto richiamo al Comunicato del Presidente del 17 marzo 2015, di cui al punto 7, ed ha fornito, in tal senso, indicazione per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000.*

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."