

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 154 DEL 19.09.2019

OGGETTO: Impermeabilizzazione Chiostro Esterno Piano I° (compresa canalizzazione Scarico CDZ) e Ripristino Bagni Registro Imprese - Affidamento diretto a Elettricalor Srl – ex Contratto Servizio di manutenzione 01.01.2019 al 31.12.2021 SMARTCIG ZD025ACE1D.

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e

Visto l'atto del Consiglio n. 117/366 del 20/12/2019 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2019 nonché il successivo atto n. 119/372 del 25/07/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al Bilancio preventivo 2019;

Vista la Delibera della Giunta camerale n. 10.60 del 20/12/2018 con cui è stato approvato il budget direzionale per l'anno 2019;

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 1 dell'8.01.2019 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei budget direzionale 2019 ai Dirigenti;

*Viste le disposizioni contenute nella **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012**, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e preso atto della delibera di Giunta n. 1/1 del 8/02/2018 con cui è stato approvato il Piano triennale integrato di prevenzione della corruzione, per la trasparenza l'integrità e Performance triennio 2017-2019 ;*

Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005 relativo alla stipula e alle modalità di esecuzione dei contratti;

Viste le disposizioni del D. Lgs 192/2012 "Ritardi nei pagamenti nelle transazioni commerciali" e di quanto disciplinato in materia di termini di pagamento con Ordine di servizio del segretario generale n. 3 del 14/02/2013;

Visto il **D.Lsg n. 50 del 18/04/2016** relativo all'”Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in vigore dal 19/4/2016 , nella sua versione aggiornata al **Decreto correttivo n. 56 del 19/4/2017** nonché alla [Legge n- 55 14/06/2019, n. 55](#), di conversione, con modificazioni, del [decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32](#);

Visto l’art. 36 comma 2 lett. A) del suddetto Decreto Legislativo - nella versione aggiornata - ai sensi del quale — le stazioni appaltanti, per gli appalti di **lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00**, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 c.1, 34 e 42, e fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie possono procedere “mediante **affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta**”;

Visto l’art. 31 comma 1 dello stesso Decreto, il quale prevede, per ogni singola procedura di affidamento, la nomina di un responsabile unico del procedimento;

Considerato che, ai sensi *ai sensi dell’art. 32, comma 2)* del D.lgs. 50/2016, per appalti di importo fino a 40 mila è possibile procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato;

Considerata la vigenza e l’efficacia delle linee guida ANAC, nonché i decreti adottati in attuazione del Codice dei contratti, nella more dell’adozione del **Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice**, come previsto dall’[articolo 216, comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016](#);

*Vista la **Linea Guida ANAC n. 4** Approvata dal Consiglio dell’Autorità con **delibera n. 206 del 01/03/2018** “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” - versione aggiornata, dopo il citato Decreto correttivo n. 56/2017;*

*Preso atto che l’Anac –nella citata Linea Guida – fermi restando il rispetto di principi di economicità , efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell’effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse - prevede , al **punto 4 (pag. 7)**, relativo ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 la **possibilità di procedere ad affidamento diretto**;*

Preso atto del **Regolamento camerale per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia**” approvato dal Consiglio camerale con atto **n. 114/359** del 03/05/2018 ed il **Comunicato Ministero Infrastrutture e Trasporti** (pubblicato il 30/3/2018) che ha sancito, *ai sensi dell’articolo 85, comma 4 del D.Lsg n. 50 del 18/04/2016*, **l’obbligo del DGUE a far data dal 18 aprile 2018 per gli acquisti oltre € 5.000,00;**

Visto il proprio precedente provvedimento **n. 186 del 20/11/2018 con cui - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 -** è stato affidato **alla ditta ELETTRICALOR Srl P.I./C.F. 00621560564 - con sede in Strada Poggino 34 – 01100 VITERBO – PEC: elettricalor@legalmail.it** il “*Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo periodo 01/01/2019 31/12/2021 SMART CIG ZD025ACE1D*”;

Preso atto che in data 05.07.2019 veniva segnalata all'ufficio provveditorato la presenza di infiltrazioni di acqua piovana nel soffitto degli sportelli Registro Imprese Piano Terra (lato sportello Ufficio Comunicazione);

Considerato la parte destra del soffitto di tali locali corrisponde al pavimento del sovrastante chiostro esterno piano primo la cui parte centrale è realizzata in vetro cemento e il cui ultimo intervento di impermeabilizzazione, eseguito dalla Sa.bar. srl, risale al 2012, (*in coerenza con quanto disposto con proprio precedente provvedimento n. 262 del 04/07/2012*);

Preso atto dell'attuale stato di degrado della pavimentazione del Chiostro Esterno e ritenuto di poter addebitare - anche a tale danneggiamento - la segnalata infiltrazione di acqua registrata nel soffitto degli sportelli camerali del registro Imprese;

Considerato che lo scorso 10/08/19 il Provveditore verificato in tale soffitto, uno stillicidio di acqua pur in assenza di pioggia, ha tempestivamente richiesto, per le vie brevi, l'intervento del citato *manutentore* ELETTRICALOR Srl che, oltre al degrado dell'impermeabilizzazione, ha potuto constatare che lo stillicidio derivava dalla **tubatura di una delle Unità Esterne dei Condizionatori - collocate nel citato chiostro - che scaricava acqua dentro la parete** con conseguente stillicidio nel soffitto del piano sottostante;

Preso, anche atto che la stessa ditta manutentrice, in sede di verifica della perdita, a eseguito anche un controllo ai n. 2 (due) bagni situati in prossimità della porta di accesso al chiostro esterno, potendo rilevare alcune problematiche alle fognature degli stessi che, pur, non essendo collegabili, in alcun modo, alla perdita d'acqua in argomento, dovranno essere oggetto di ispezione;

Ravvisata la necessità di dover eseguire, con ogni urgenza - in prossimità del chiostro Esterno Piano I° - i seguenti interventi manutentivi, al fine di garantire il corretto funzionamento dei condizionatori camerali oltre che per scongiurare danni maggiori all'edificio camerale in occasione di eventi atmosferici del prossimo periodo invernale:

- 1) Intervento manutentivo di canalizzazione delle tubature di scarico di una Unità esterna di condizionatore;
- 2) Intervento di ripristino dell'impermeabilizzazione pavimentazione del citato chiostro;

Preso atto che la problematica rilevata nelle fognature dei n. 2 bagni del Piano 1° collocati in prossimità del Chiostro esterno, non collegabile alla perdita di acqua, non risulta urgente, ritenendo, pertanto, di poter rinviare l'ispezione di tali fognature ad un prossimo intervento manutentivo;

Ravvisata l'opportunità di non procedere ad una definitiva copertura oscurante del vetro cemento in quanto è stato verificato che lo stesso consente maggiore luminosità ai sottostanti locali del Registro Imprese;

Preso atto che, la Ditta ELETTRICALOR SRL risulta esercitare, tra le altre, anche attività edili e considerato che, il titolare della Soc. ELETTRICALOR SRL, alla presenza della sottoscritta, nel valutare soluzioni alternative ed efficaci, ha suggerito di poter procedere, **al ripristino della pellicola trasparente nella parte in vetro cemento con contestuale collocazione, nella restante parte perimetrale del pavimento, di una guaina che risale verso le pareti;**

Preso atto di quanto previsto dall'art. 7 del contratto in essere con la ditta Elettricalor Srl relativo a “**Interventi a Richiesta**” nella cui categoria, sono comprese tutte quelle opere che non rientrano tra le operazioni di manutenzione preventiva e gli interventi a guasto o correttivo e possono riassumersi in due tipologie:

- A) *Piccoli interventi e/o prestazione di mano d'opera, comunque non rinunciabili a quanto riportato nel precedente art. 5; in questo caso verranno utilizzati i prezzi unitari del BUR Lazio 2012 e/o del BUR Umbria 2017, e applicati gli sconti così come indicati in sede d'offerta e trimestralmente verrà redatto dall'Appaltatore il relativo consuntivo.*
- B) *Interventi migliorativi e/o di ristrutturazione impiantistica e comunque non riconducibili a quanto riportato nel precedente art. 5; in questo caso l'Appaltatore fornirà preventivo dettagliato delle opere. Il costo del materiale impiegato per gli interventi a richiesta di cui al punto B) del presente articolo è ripartito secondo quanto indicato al precedente articolo 6 punto 1;*

Considerato che a norma dell'art. 6 relativo a “**Materiali / Prestazioni**” -“E' a totale carico dell'appaltatore la fornitura di tutti i componenti e/o di materiali, il cui importo singolo, tratto dall'ultimo listino ufficiale della casa produttrice, **risulti inferiore od uguale a € 400,00 Quattrocento/00**”;

Vista la mail del 13/09/2019 — con cui la soc. ELETTRICALOR - per gli interventi di seguito indicati — ha trasmesso il preventivo n. **E0524** del 13/09/2019 **acquisito al prot. 11820 del 16/09/19** — agli atti istruttori per un costo complessivo, al netto della franchigia contrattuale, di € 980,00 + IVA (TOT. € 1.195,60) relativo all'esecuzione dei seguenti interventi:

- 1) Rimozione del film impermeabile trasparente posto sopra il vetro cemento — Accurata pulizia del sottofondo e applicazione di nuova impermeabilizzazione trasparente ad alta densità posta a più mani come previsto negli specifici manuali applicativi.
- 2) Canalizzazione dello scarico dell'unità esterna di condizionatore;

Preso atto dei recentissimi guasti che si sono verificati ai n. 2 bagni del Registro Imprese — Piano Mezzanino — che hanno visto la rottura delle tubature in piombo delle cassette di scarico — in entrambi i bagni, pur se in punti diversi, Con connessa infiltrazione di acqua nel bagno sottostante al Piano Terra;

Preso atto che la ditta Elettricalor, dopo essere intervenuta tempestivamente per scongiurare la perdita d'acqua e nella mattinata del 16/09/19, per un ripristino provvisorio della tubatura di

uno dei 2 bagni al Piano Mezzanino, con mail dello stesso 16/09/2019- **acquisita al prot. 11852 del 17/09/19** – agli atti istruttori – ha integrato il citata preventivo **n. E0524** preventivando un costo complessivo, al netto della franchigia contrattuale, di **€ 1.880,0 + IVA (TOT. € 2.293,60)** secondo quanto di seguito riportato che prevede la sostituzione delle vecchie tubazioni in piombo, previa asportazione del maiolicato

- 1) Sostituzione apertura tracce, tubazioni, ripristino tracce e maiolicato esistente nei 2 bagni Piano mezzanino_ **€ 800,00 + IVA (400,00 + IVA per ciascun bagno);**
- 2) Ripristino intonaco e tinteggiatura piano terra danneggiato dalle infiltrazioni **€ 100,00 + IVA;**
- 3) Lavori di impermeabilizzazione del chiostro esterno Piano Primo: **€ 980,00 + + IVA;**

Ritenuto che i prezzi preventivati per tutti gli interventi in argomento, possano ritenersi congrui anche alla luce del risparmio di spesa connesso all'applicazione delle 2 franchigie contrattuali;

Preso atto che dalla citata mail del 16/09/19 si evince un **tempo di esecuzione di n. 15 (quindici) giorni lavorativi dall'affidamento**.

Considerato che gli interventi manutentivi al Chiostro esterno devono necessariamente essere avviati prima dell'avvio delle piogge autunnali e che per garantire la piena funzionalità di tutti i bagni del Registro Imprese si rende necessario procedere tempestivamente anche al ripristino delle tubature di scarico dei 2 bagni del piano mezzanino oltre che dell'intonaco del sottostante bagno al piano terra;

Ravvisata l'urgenza di dover eseguire tutti gli interventi manutentivi sopra menzionati anche al fine di garantire decoro e funzionalità agli uffici camerali;

Visto l'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale stabilisce i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50;

Preso, altresì, atto del disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'AVCP, in base alle quali per ogni affidamento si ravvisa l'obbligo di preventiva acquisizione del CIG e/o del CUP – da citare poi in ogni tipo di documentazione successiva - nonché, ai fini della tracciabilità, l'acquisizione - da parte del soggetto affidatario e in relazione allo specifico affidamento - degli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;

Vista la deliberazione dell'A.V.C.P. Delibera n 1174 del 19 dicembre 2018 “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2019”(pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.22 del 27 gennaio 2018), , la quale, con riguardo all’art. 2 “Entità della contribuzione”, ha stabilito, per le procedure con importi a base di gara pari o superiori ad € 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00, un contributo, a carico delle sole stazioni appaltanti, di € 30,00;

Ritenuto valido, per l’intervento in argomento da parte della Elettricalor Srl, lo **SMART CIG ZD025ACE1D** del contratto di manutenzione in essere periodo 1/01/19 -31/12/21;

Preso atto dell’art. 11 comma 4 del Regolamento camerale sopra citato, circa la verifica dei requisiti per affidamenti fino ad € 5.000;

Preso atto che, per quanto riguarda la Soc. ELETTRICALOR SRL, la Camera ha già provveduto alla verifica dei requisiti, giusta Determina n. 100 del 14.05.2019 (verifica a campione degli affidamenti disposti dal 04.08.2018 al 03.02.2019), e che da tale verifica è risultato che la stessa è in regola con i requisiti sopra citati, come di seguito indicato:

- Agenzia Entrate: prot. 7031 del 29.05.2019
- Carichi Pendenti: prot. 7227 del 04.06.2019
- Direzione Lavoro: prot. 7696 del 12.06.2019

Considerato che, stante il contratto in essere, non si rende necessario acquisire una ulteriore autodichiarazione e che, ad oggi, risulta agli atti camerali un DURC della Elettricalor, regolare con validità fino al 06/11/2019

Considerato, inoltre che alla data del 5/08/19 - dalle Annotazioni Riservate ANAC non risulta alcuna irregolarità;

Ritenuto pertanto di poter affidare alla Soc. ELETTRICALOR SRL, nell’ambito del contratto di manutenzione dell’impianto termico (compresa la centrale), idrico/sanitario e di condizionamento per il triennio dal 01.01.2019 al 31.12.2021 SMARTCIG ZD025ACE1D, l’esecuzione degli interventi di manutenzione in argomento (*impermeabilizzazione chiostro e canalizzazione CDZ oltre a ripristino bagni Registro Imprese*) al costo complessivo, al netto della franchigia contrattuale, di € **1.880,00 + IVA**, , totale € **2.293,6**;

preso atto del tempo di esecuzione complessivo (segnalato dalla ditta nella mail del 16/09/19 prot. 11852) **di n. 15 (quindici) giorni lavorativi dall’affidamento:**

Visto l’art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016;

Visti l’art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché la Determina AVCP (ora ANAC) n. 8 del 18/11/2010, e preso atto che possono essere utilizzati sia lo SMARTCIG (NUM ZD025ACE1D) sia la tracciabilità di cui al contratto in essere;

Preso atto della disponibilità di Bilancio del corrente esercizio a valere sul **conto 325020 C004**”*Oneri manutenzione ordinaria beni Immobili;*

Vista l'istruttoria curata dal Provveditore Roberta Di Pastena Responsabile del procedimento;

Valutata la non sussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interesse con l'affidatario in argomento che non ha reso necessaria l'astensione del funzionario istruttore o del responsabile nella procedura in argomento – ai sensi dell'art. 7 DPR 62 DEL 16/04/2013;

DETERMINA

Di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Provveditore Roberta Di Pastena quale Responsabile delle procedure e dell'esecuzione del contratto in argomento;

Di affidare – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 alla ditta **Elettricalor Srl** STRADA POGGINO 34 01100 VITERBO – PEC: ELETTRICALOR@LEGALMAIL.IT - C.F. /P.I. 00621560564 - *alla luce del contratto in essere per “Servizio di conduzione manutenzione impianto termico- idrico-sanitario e di condizionamento - periodo 1/01/19 -31/12/21 SMART CIG ZD025ACE1D” – gli interventi manutentivi di seguito indicati* - per un importo complessivo **di € 1.880,00 + IVA** – (totale € 2.293,60) al netto della franchigia contrattuale - *in accettazione del preventivi n. E0524 del 13/09/2019 prot. 11820 del 16/09/19 e dell'integrazione offerta con mail del 16/09/19 - prot. n. 11852 del 17/09/19* – prevedendo a tal fine un **tempo di esecuzione di n. 15 (quindici) giorni lavorativi dall'affidamento e con avvio dell'intervento del chiostro prima dell'avvio delle piogge autunnali:**

Impermeabilizzazione CHIOSTRO ESTERNO (compresa Canalizzazione tubi scarico CDZ):

- 1) Rimozione del film impermeabile trasparente posto sopra il vetro cemento – Accurata pulizia del sottofondo e applicazione di nuova impermeabilizzazione trasparente ad alta densità posta a più mani come previsto negli specifici manuali applicativi.
- 2) Canalizzazione dello scarico dell'unità esterna di condizionatore;

RIPRISTINO BAGNI Registro Imprese (per sostituzione vecchie tubazioni in piombo):

- 1) Sostituzione apertura tracce, tubazioni, ripristino tracce e maiolicato esistente nei 2 Bagni Piano mezzanino Registro Imprese;
- 2) Ripristino intonaco e tinteggiatura Soffitto Bagno Piano Terra Registro Imprese

Di rinviare ad un prossimo intervento manutentivo l'ispezione nelle fognature dei n. 2 bagni del Piano 1° *collocati in prossimità del Chiostro esterno, (non collegabile alla perdita di acqua verificatasi nel soffitto degli uffici di front-Office Registro Imprese)* al fine di poter prendere atto dell'esatta problematica rilevata solo superficialmente dalla ditta Elettricalor in sede di primo sopralluogo;

Di dare mandato all'ufficio provveditorato di informare in tal senso la ditta **Elettricalor Srl** ;

Di quantificare in complessivi **€ 2.293,60** la spesa necessaria al servizio in oggetto, e di utilizzare, per tale somma, il budget del corrente esercizio a valere sul **conto 325020 C004 (Oneri manutenzione ordinaria beni Immobili;**



Di dare mandato al Responsabile del procedimento di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione sul sito camerale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."