

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI STUDI ANAGRAFE E TUTELA DEL MERCATO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 180 DEL 11.11.2019

OGGETTO: Ripristino Bagni Regolazione Mercato a seguito guasto fognatura e piccoli interventi di finitura presso Postazione ingresso (Box) sede CCIAA - Affidamento diretto a Elettricalor Srl – ex Contratto Servizio di manutenzione 01.01.2019 al 31.12.2021 SMARTCIG ZD025ACE1D.

### IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l'atto del Consiglio n. 117/366 del 20/12/2019 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2019 nonché il successivo atto n. 119/372 del 25/07/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al Bilancio preventivo 2019;

Vista la Delibera della Giunta camerale n. 10.60 del 20/12/2018 con cui è stato approvato il budget direzionale per l'anno 2019;

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 1 dell'8.01.2019 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei budget direzionale 2019 ai Dirigenti;

*Viste le disposizioni contenute nella **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012**, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e preso atto della delibera di Giunta n. 1/1 del 8/02/2018 con cui è stato approvato il Piano triennale integrato di prevenzione della corruzione, per la trasparenza l'integrità e Performance triennio 2017-2019 ;*

Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005 relativo alla stipula e alle modalità di esecuzione dei contratti;

Viste le disposizioni del D. Lgs 192/2012 "Ritardi nei pagamenti nelle transazioni commerciali" e di quanto disciplinato in materia di termini di pagamento con Ordine di servizio del segretario generale n. 3 del 14/02/2013;

Visto il **D.Lsg n. 50 del 18/04/2016** relativo all'”Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in vigore dal 19/4/2016 , nella sua versione aggiornata al **Decreto correttivo n. 56 del 19/4/2017** nonché alla **Legge n- 55 14/06/2019, n. 55**, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

Visto l’art. 36 comma 2 lett. A) del suddetto Decreto Legislativo - nella versione aggiornata - ai sensi del quale — le stazioni appaltanti, per gli appalti di **lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00**, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 c.1, 34 e 42, e fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie possono procedere “mediante **affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta”;

Visto l’art. 31 comma 1 dello stesso Decreto, il quale prevede, per ogni singola procedura di affidamento, la nomina di un responsabile unico del procedimento;

Considerato che, ai sensi ai *sensi dell’art. 32, comma 2)* del D.lgs. 50/2016, per appalti di importo fino a 40 mila è possibile procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato;

Considerata la vigenza e l’efficacia delle linee guida ANAC, nonché i decreti adottati in attuazione del Codice dei contratti, nella more dell’adozione del **Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice**, come previsto dall’articolo 216, comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016;

Vista la **Linea Guida ANAC n. 4** Approvata dal Consiglio dell’Autorità con **delibera n. 206 del 01/03/2018** “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi d operatori economici” - versione aggiornata, dopo il citato Decreto correttivo n. 56/2017;

Preso atto che l’Anac –nella citata Linea Guida – fermi restando il rispetto di principi di economicità , efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell’effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse - prevede , **al punto 4 (pag. 7)**, relativo ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 la **possibilità di procedere ad affidamento diretto**;

Preso atto del **Regolamento camerale per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia**” approvato dal Consiglio camerale con atto **n. 114/359** del 03/05/2018 ed il **Comunicato Ministero Infrastrutture e Trasporti** (pubblicato il 30/3/2018) che ha sancito, *ai sensi dell’articolo 85, comma 4 del D.Lsg n. 50 del 18/04/2016*, **l’obbligo del DGUE a far data dal 18 aprile 2018 per gli acquisti oltre € 5.000,00**;

Preso atto che in coincidenza di una ingente pioggia (bomba d'acqua) verificatasi nella prima settimana di ottobre – tra gli altri disagi - è stata rilevata anche una infiltrazione d'acqua nel soffitto di un locale camerale del Piano seminterrato (ex CPA) situata in coincidenza di n. 2 sovrastanti bagni del Servizio Regolazione del mercato ed anche in prossimità di una sovrastante terrazza;

Preso atto del proprio ulteriore precedente provvedimento **n. 186 del 20/11/2018 con cui - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 -** è stato affidato **alla ditta ELETTRICALOR Srl P.I./C.F. 00621560564 - con sede in Strada Poggino 34 – 01100 VITERBO – PEC: [elettricalor@legalmail.it](mailto:elettricalor@legalmail.it) il “Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo periodo 01/01/2019 31/12/2021 SMART CIG ZD025ACE1D”;**

Preso atto di quanto previsto dall'art. 7 del contratto in essere con la ditta Elettricalor Srl relativo a “**Interventi a Richiesta**” nella cui categoria, sono comprese tutte quelle opere che non rientrano tra le operazioni di manutenzione preventiva e gli interventi a guasto o correttivo e possono riassumersi in due tipologie:

- A) Piccoli interventi e/o prestazione di mano d'opera, comunque non rinunciabili a quanto riportato nel precedente art. 5; in questo caso verranno utilizzati i prezzi unitari del BUR Lazio 2012 e/o del BUR Umbria 2017, e applicati gli sconti così come indicati in sede d'offerta e trimestralmente verrà redatto dall'Appaltatore il relativo consuntivo.*
- B) Interventi migliorativi e/o di ristrutturazione impiantistica e comunque non riconducibili a quanto riportato nel precedente art. 5; in questo caso l'Appaltatore fornirà preventivo dettagliato delle opere. Il costo del materiale impiegato per gli interventi a richiesta di cui al punto B) del presente articolo è ripartito secondo quanto indicato al precedente articolo 6 punto 1;*

Considerato che a norma dell'art. 6 relativo a “**Materiali / Prestazioni**” -“*E' a totale carico dell'appaltatore la fornitura di tutti i componenti e/o di materiali, il cui importo singolo, tratto dall'ultimo listino ufficiale della casa produttrice, risulti inferiore od uguale a € 400,00 Quattrocento/00)*”;

Considerato che, inizialmente, stante l'assenza di perdite visibili nei bagni, il manutentore ha ipotizzato che tale infiltrazione fosse da addebitare ad una fuoriuscita di acqua dalle condutture di scarico interne ai muri del locale, nei quali confluisce anche la gronda di raccolta dell'acqua piovana del sovrastante terrazzo camerale ritendendo pertanto opportuno attendere che la macchia d'acqua si asciughi;

Preso atto che il successivo 14/10 c.a. - pur in assenza di piogge – l'infiltrazione di acqua nel soffitto risultava aumentata è stato ipotizzato, dalla ditta manutentrice Elettricalor, una rottura delle tubature di scarico dei sovrastanti n. 2 bagni;

Preso atto che in data 18/10/19 - stante l'urgenza di dover interrompere l'infiltrazione di acqua in argomento - al fine di scongiurare ulteriori e più ingenti danni al soffitto, è stata coinvolta la citata ditta manutentrice che, nel provvedere a togliere i water dai 2 bagni e ad aprire un varco

nei pavimenti, è riuscita ad individuare la rottura del raccordo della fogna che collega gli scarichi dei 2 bagni;

Considerato che il Provveditore, stante la **Polizza camerale Incendio n. 41 22414YF** - in essere con la Compagnia Sara Assicurazioni spa- lo stesso 18/10 ha inoltrato, per il tramite del Broker Camerale, una **richiesta di apertura di un sinistro** – agli atti istruttori – nonché, considerata l’urgenza di dover intervenire al più presto per il ripristino dei 2 bagni camerali, ha formulato richiesta di preventivo alla ditta Elettricalor Srl;

Visto il preventivo **n. E0527** del 28/10/19 per il ripristino dei 2 bagni oltre che dell’intonaco del soffitto danneggiato, inoltrato dalla ditta Elettricalor Srl - acquisito al **prot. 16970 del 30/10/19** ed agli atti istruttori – con cui, unitamente ad idonea documentazione fotografica risulta formulato per un importo complessivo di **€ 2.000,00 + IVA al netto della franchigia contrattuale**, di seguito dettagliato:

- 1) Demolizione da eseguire manualmente dei percorsi degli scarichi in corrispondenza della perdita visibile al piano sottostante,
- 2) Individuazione della rottura nella tubazione principale di scarico dei due sanitari (wc);
- 3) Sostituzione delle tubazioni, ripristino delle tracce e scavi eseguiti per individuare la perdita.
- 4) Rifacimento dei mattonati, rimontaggio dei sanitari. Ripristino dell’intonaco del piano sottostante e tinteggiatura;

Preso atto del sopralluogo eseguito in data 8/11/19 dal perito assicurativo - della Compagnia Sara Assicurazioni Spa con cui è in essere la **Polizza camerale Incendio** - che ha potuto constatare, il danno subito all'edificio camerale dalla citata rottura;

Preso inoltre atto del proprio precedente provvedimento **n. 145 del 05/09/19** con cui è stata disposta la modifica della postazione di Front Office – Box - collocata al Piano Terra della sede camerale – al fine di rendere la stessa adeguata dal punto di vista climatico e funzionale condividendo, a tal fine, l’ipotesi rilevabile dal **Progetto definitivo esecutivo** redatto dall’R.S.P.P. Ing. Paolo Bacchiari – ed acquisita al **prot.. 10924 del 20/08/19**;

Considerato che il citato provvedimento n. 145, oltre a disporre l’affidamento alla Soc. STILGO Srl della *“Fornitura e posa in opera Arredo per p Sistemazione Postazione Front-Office - SMART CIG ZA62984424”* ha conferito **mandato all’ufficio provveditorato** di gestire i seguenti interventi di completamento non previsti in appalto:

- a) **installazione di un termostato di avviamento temperatura** di benessere *invernale e per ventilazione estiva su batteria fancoil esistente, sistemazioni varie su griglie di mandata e ripresa del ventilconvettore* ;
- b) **collocazione del pavimento in gomma** nazionale in classe I certificato per intera superficie del BOX, con bacchetta di finitura su porta del BOX di spessore totale pari a 4mm, con superficie liscia, lucida – fissata con idoneo collante;

Rilevata la necessità, in sede di installazione dei nuovi arredi alla postazione di ingresso, di dover anche collocare un **Fermo alla porta Legno-Vetro** di accesso agli sportelli di front-office Registro Imprese per evitare che nell’aprirsi potesse infrangere la porta in vetro del nuovo Box realizzato all’ingresso;

Ravvisata l'opportunità – in occasione del ripristino dei bagni sopra menzionato, di procedere anche ad eseguire tali piccoli interventi di finitura al Box così da garantire all'unità di personale dipendente che staziona presso la postazione di ingresso una ottimale situazione climatica;

Considerato che in data 24/10/2019 il Provveditore ha convocato, al fine di una valutazione preliminare delle modifiche da apportare al citato fancoil della postazione di ingresso, il responsabile della **ditta Elettricalor** che, in tale sede ha manifestato la propria disponibilità a poter procedere, stante il possesso di abilitazione e le attività dichiarate, anche alla collocazione del pavimento in gomma presso la stessa postazione;

Preso atto della richiesta di preventivo inviata alla **ditta Elettricalor** con mail dello stesso 24/10 – agli atti istruttori - per l'esecuzione dei piccoli interventi di finitura di seguito riportati:

- 1) *collocazione di un **Fermo alla porta Legno-Vetro** collocata sul gradino di ingresso agli sportelli di front-office Registro Imprese;*
- 2) *Installazione di un **termostato di avviamento temperatura su batteria del Fancoil** esistente - collocato presso la postazione di ingresso (Box) . In tale intervento è da intendersi ricompresa la pulizia del filtro e le varie sistemazioni sulle griglie di mandata e ripresa (come da indicazioni fornite in data odierna dall'Ing. Paolo Bacchiarri);*
- 3) *Collocazione **pavimento in gomma nazionale in classe I** certificata con superficie liscia, lucida, da fissare con idoneo collante, su intera superficie della postazione di ingresso (Box) . Tale pavimento in gomma è da completare con **bacchetta di finitura su porta del BOX** di spessore totale pari a 4mm;*

Vista il preventivo n. **E026** del 28/10/19 formulato dalla ditta ELETTRICALOR Srl - **acquisito al prot. 16968 del 30/10/19**- agli atti istruttori che per gli interventi di finitura Box – di seguito indicati - ha prospettato un costo complessivo, al netto della franchigia contrattuale, di **€ 530,00+ IVA** :

- 1) Installazione di un fermo porta legno vetro
- 2) Installazione di centralina di avviamento a caldo fancoils con commutazione delle velocità e della funziona estate/inverno per permettere la ventilazione nella stagione estiva
- 3) Posizionamento di pavimento in materiale plastico certificato in Classe 1 per la superficie del box compreso raccordo di spessore su porta ingresso box;

Preso atto di un **tempo di esecuzione di tutti gli interventi citati di n. 15 (quindici) giorni lavorativi dall'affidamento** .

Ritenuto pertanto di poter affidare alla Soc. ELETTRICALOR SRL, nell'ambito del contratto di manutenzione dell'impianto termico (compresa la centrale), idrico/sanitario e di condizionamento per il triennio dal 01.01.2019 al 31.12.2021 SMARTCIG ZD025ACE1D, l'esecuzione di tutti gli interventi di seguito riportati prevedendo un costo complessivo, al netto della franchigia contrattuale, di **€ 2.530,00 + IVA**, , totale **€ 3.086,60**:

- 1) Ripristino 2 bagni regolazione mercato e intonaco soffitto del locale sottostante per € 2.000,00+IVA (al netto della franchigia contrattuale – giusto preventivo n. E0527 del 28/10/19 acquisito al prot.16970 del 30/10/19;

- 2) Piccoli interventi di finitura presso la postazione ingresso (box) in argomento per € 530,00 +IVA (al netto della franchigia contrattuale – giusto preventivo n. E0526 del 28/10/19 acquisito al prot. 16968 del 30/10/19;

Visto l'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale stabilisce i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50;

*Preso, altresì, atto del disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'AVCP, in base alle quali per ogni affidamento si ravvisa l'obbligo di preventiva acquisizione del CIG e/o del CUP – da citare poi in ogni tipo di documentazione successiva - nonché, ai fini della tracciabilità, l'acquisizione - da parte del soggetto affidatario e in relazione allo specifico affidamento - degli estremi del c/c dedicato, delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante, o della persona dallo stesso delegata, abilitato operare su detto c/c;*

*Vista la deliberazione dell'A.V.C.P. Delibera n 1174 del 19 dicembre 2018 “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019”(pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.22 del 27 gennaio 2018), , la quale, con riguardo all'art. 2 “Entità della contribuzione”, ha stabilito, per le procedure con importi a base di gara pari o superiori ad € 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00, un contributo, a carico delle sole stazioni appaltanti, di € 30,00;*

Ritenuto valido, per l'intervento in argomento da parte della Elettricalor Srl, lo **SMART CIG ZD025ACE1D** del contratto di manutenzione in essere periodo 1/01/19 -31/12/21;

Preso atto dell'art. 11 comma 4 del Regolamento camerale sopra citato, circa la verifica dei requisiti per affidamenti fino ad € 5.000 e considerato che, per quanto riguarda. ELETTRICALOR SRL – in sede di verifica a campione degli affidamenti disposti dal 04.08.2018 al 03.02.2019 – disposta con Determina n. 100 del 14/05/2019 ,risulta già verificata la regolarità a mezzo delle attestazioni di seguito indicate, aventi validità di 6 mesi – **giusto verbale verifica del 31/10/19 acquisito agli atti;**

| <b>Soggetto</b>  | <b>Agenzia Entrate</b>                    | <b>Carichi Pendenti</b>                   | <b>Casellario</b>                          | <b>Direzione Lavoro</b>                   |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ELETTRICALOR SRL | Nota prot. 7031 del 29/05/2019 (regolare) | Nota prot. 7227 del 04/06/2019 (regolare) | Nota Prot. 16417 del 21/10/2019 (regolare) | Nota Prot. 7696 del 12/06/2019 (regolare) |

Considerato che, stante il contratto in essere non si rende necessario acquisire una ulteriore autodichiarazione;

Preso atto che, ad oggi, risulta agli atti camerali un DURC della Elettricalor, regolare con validità fino al 05/03/2020

Considerato, inoltre che alla **data del 31/10/19** dalle Annotazioni Riservate ANAC non risulta alcuna irregolarità;

Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016;

Visti l'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché la Determina AVCP (ora ANAC) n. 8 del 18/11/2010, e preso atto che possono essere utilizzati sia lo SMARTCIG (NUM ZD025ACE1D) sia la tracciabilità di cui al contratto in essere;

Preso atto della disponibilità di Bilancio del corrente esercizio a valere sul **conto 325020 C004** "Oneri manutenzione ordinaria beni Immobili;

Vista l'istruttoria curata dal Provveditore Roberta Di Pastena Responsabile del procedimento;  
*Valutata la non sussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interesse con l'affidatario in argomento che non ha reso necessaria l'astensione del funzionario istruttore o del responsabile nella procedura in argomento – ai sensi dell'art. 7 DPR 62 DEL 16/04/2013;*

## **D E T E R M I N A**

Di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Provveditore Roberta Di Pastena quale Responsabile delle procedure e dell'esecuzione del contratto in argomento;

**Di affidare** – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - alla ditta **Elettricalor Srl** STRADA POGGINO 34 01100 VITERBO – **PEC: [ELETTRICALOR@LEGALMAIL.IT](mailto:ELETTRICALOR@LEGALMAIL.IT)** - C.F. /P.I. 00621560564 - alla luce del contratto in essere per "Servizio di conduzione manutenzione impianto termico- idrico-sanitario e di condizionamento - periodo 1/01/19 -31/12/21 SMART CIG ZD025ACE1D" l'esecuzione degli **Interventi di ripristino Bagni** Regolazione Mercato e **piccoli interventi di finitura presso Postazione ingresso (Box) sede CCIAA** - come di seguito dettagliati - prevedendo un costo complessivo, **al netto della franchigia contrattuale**, di € **2.530,00 + IVA**, totale €**3.086,60** e un **tempo di esecuzione di n. 15 (quindici) giorni lavorativi dall'affidamento:**

1) Ripristino 2 bagni regolazione mercato e intonaco soffitto del locale sottostante **per € 2.000,00 +IVA** – in accettazione del preventivo **n. E0527** del 28/10/19 acquisito al **prot. 16970 del 30/10/19:**

- a) Demolizione da eseguire manualmente dei percorsi degli scarichi in corrispondenza della perdita visibile al piano sottostante,
- b) Individuazione della rottura nella tubazione principale di scarico dei due sanitari (wc);
- c) Sostituzione delle tubazioni, ripristino delle tracce e scavi eseguiti per individuare la perdita.
- d) Rifacimento dei mattonati, rimontaggio dei sanitari. Ripristino dell'intonaco del piano sottostante e tinteggiatura;

2) **Piccoli interventi di finitura presso Postazione ingresso (Box) sede CCIAA di seguito indicati per € 530,00 +IVA – in accettazione del preventivo n. E0526 del 28/10/19** acquisito al **prot. 16968 del 30/10/19:**

- a) Installazione di un fermo porta legno vetro
- b) Installazione di centralina di avviamento a caldo fancoils con commutazione delle velocità e della funziona estate/inverno per permettere la ventilazione nella stagione estiva
- c) Posizionamento di pavimento in materiale plastico certificato in Classe 1 per la superficie del box compreso raccordo di spessore su porta ingresso box;

Di dare mandato all'ufficio provveditorato di informare in tal senso la ditta **Elettricalor Srl** ;

Di quantificare in complessivi **€ 3.086,60** la spesa necessaria al servizio in oggetto, e di utilizzare, per tale somma, il budget del corrente esercizio a valere sul **conto 325020 C004 (Oneri manutenzione ordinaria beni Immobili;**

Di dare mandato al Responsabile del procedimento di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione sul sito camerale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."