

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI STUDI ANAGRAFE E TUTELA DEL MERCATO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 149 DEL 26.11.2020

OGGETTO: STORNO E Riparazione Caldaia Camerale CondexaPro115 Riello Affidata in via d'urgenza - Installazione Impianto messa a terra per caldaia –Affidamento a Elettricalor Srl – ex Contratto Servizio di manutenzione 01.01.2019 al 31.12.2021 SMARTCIG ZD025ACE1D.

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 83/187 del 28/11/2011 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Visto l'atto del Consiglio n. 120/376 del 20.12.2019 con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2020 **nonché il successivo atto n. 123/382 del 30/07/20 con cui è stato approvato l'aggiornamento al Bilancio preventivo 2020;**

Vista la Delibera della Giunta camerale n. 9/52 del 20/12/2019 con cui è stato approvato il budget direzionale per l'anno 2020 **e la successiva delibera n. 6/27 del 14/7/2020 relativa alla proposta di Aggiornamento Preventivo e budget direzionale economico 2020,**

Preso, altresì, atto della Delibera della Giunta camerale n. 1.1 del 28/01/2020 con cui, *alla luce delle Misure di contenimento della spesa, previste dalla legge di Bilancio 2020 è stata disposta una variazione al Budget ai sensi dell'art. 12 DPR 254/2005;*

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 1 del 7.01.2020 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei budget direzionale 2020 ai Dirigenti **e la successiva determina n. 50 del 31/07/20 con cui è stato disposto l'aggiornamento del budget direzionale;**

Viste le disposizioni contenute nella Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e preso atto della delibera di Giunta n. 1/3 del 28.01.2020, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza anni 2020 – 2022;

Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005 relativo alla stipula e alle modalità di esecuzione dei contratti;

Viste le disposizioni del D. Lgs 192/2012 "Ritardi nei pagamenti nelle transazioni commerciali" e di quanto disciplinato in materia di termini di pagamento con Ordine di servizio del segretario generale n. 3 del 14/02/2013;

Visto il **D.Lsg n. 50 del 18/04/2016** nella sua versione aggiornata;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. A) del suddetto Decreto Legislativo - nella versione aggiornata - ai sensi del quale — le stazioni appaltanti, per gli appalti di **lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00**, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 c.1, 34 e 42, e fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie possono procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Visto l'art. 31 comma 1 dello stesso Decreto, il quale prevede, per ogni singola procedura di affidamento, la nomina di un responsabile unico del procedimento;

Considerato che, ai sensi *ai sensi dell'art. 32, comma 2)* del D.lgs. 50/2016, per appalti di importo fino a 40 mila è possibile procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato;

Visto l'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 – che prevede, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, la possibilità di aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti;

Considerata la vigenza e l'efficacia delle linee guida ANAC, nonché i decreti adottati in attuazione del Codice dei contratti, nella more dell'adozione del **Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice**, come previsto dall'articolo 216, comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016;

*Vista la **Linea Guida ANAC n. 4** Approvata dal Consiglio dell'Autorità con **delibera n. 206 del 01/03/2018** "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - versione aggiornata, dopo il citato Decreto correttivo n. 56/2017;*

*Preso atto che l'Anac –nella citata Linea Guida – fermi restando il rispetto di principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse - prevede , **al punto 4 (pag. 7)**, relativo ad affidamenti di lavori, servizi e*

forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 la possibilità di procedere ad affidamento diretto;

Preso atto del **Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia** approvato dal Consiglio camerale con atto **n. 114/359** del 03/05/2018 ed il **Comunicato Ministero Infrastrutture e Trasporti** (pubblicato il 30/3/2018) che ha sancito, *ai sensi dell'articolo 85, comma 4 del D.Lsg n. 50 del 18/04/2016*, **l'obbligo del DGUE a far data dal 18 aprile 2018 per gli acquisti oltre € 5.000,00;**

Preso atto che la mattina dello scorso lunedì 16/11 c.a., è stata rilevata la mancata accensione della Caldaia camerale a Condensazione CondexaPro115 Riello (*Tipo Modulare: n. 3 caldaie dotate di bruciatore modulante*) installata lo scorso 2018 ;

.....

Preso atto del proprio precedente provvedimento **n. 186 del 20/11/2018 con cui - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016** - è stato affidato **alla ditta ELETTRICALOR Srl P.I./C.F. 00621560564 - con sede in Strada Poggino 34 – 01100 VITERBO – PEC: elettricalor@legalmail.it** il *“Servizio di conduzione manutenzione e Responsabilità dell'impianto termico (compresa la centrale), oltre a manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e di condizionamento della C.C.I.A.A. di Viterbo periodo 01/01/2019 31/12/2021* **SMART CIG ZD025ACE1D“;**

Considerato che, la citata ditta, *tempestivamente coinvolta dal Provveditore*, intervenuta nella stessa mattinata del 16/11/2020 ha rilevato un problema tecnico risolvibile solo con l'intervento della casa costruttrice RIELLO;

Preso atto che la stessa ditta, intervenuta alla presenza di un referente Riello, il successivo **18/11/2020**, rilevava il danneggiamento di **n. 1 Scheda Elettronica e di n 1 Valvola**, informando anche che tali tipologie di guasti sono da considerare imprevedibili ma comunque possibili, stante l'alto contenuto elettronico della Caldaia Camerale;

Preso inoltre atto che, *secondo quanto riferito dal manutentore e dal referente Riello*, trattandosi di caldaia modulare, solo a seguito della sostituzione dei citati 2 componenti risultati danneggiati, sarebbe stato possibile valutare ogni eventuale ulteriore danneggiamento;

Rilevata **la necessità di dover procedere ad una più che tempestiva riparazione della Caldaia** stante le temperature invernali, tenuto anche conto dell'attuale stato di emergenza Sanitaria per Covid19;

Condiviso pertanto l'incarico in tal senso conferito - **in via d'urgenza** – *a norma del citato art. 63 del Codice* - dal Provveditore alla stessa ditta manutentrice Elettricalor Srl che ha pertanto immediatamente ordinato alla Riello i citati componenti risultati danneggiati – *Scheda elettronica e Valvola* – ed intervenuto già nella tarda serata del 20/11 nella speranza di poter garantire il completo funzionamento della Caldaia dal successivo lunedì 23/11/2020;

Considerato che malgrado la sostituzione della scheda e della valvola il manutentore è di nuovo dovuto intervenire - con referenti Riello nella prima mattinata del 23/11/2020, rilevando, in tale sede, il guasto di ulteriori n. 2 valvole oltre ad una scarsa pressione del gas;

Preso atto che, con la collaborazione del Provveditore, in pari data, previ tempestivi contatti con il Distributore di Gas "2IRete Gas2, è stato tarato il contatore generale ripristinando la pressione gas su livelli regolari, ma anche tale intervento non ha permesso l'apertura delle valvole e la connessi accensione della Caldaia;

Preso atto che il successivo 24 novembre, il manutentore, intervenuto nuovamente in collaborazione con un tecnico specializzato Riello, solo nel tardo pomeriggio è riuscito a ripristinare il pieno funzionamento della Caldaia camerale *segnalando, però, l'opportunità di prevedere – per le apparecchiature della **un impianto dedicato di messa a terra**, in quanto la tensione tra neutro e terra risulta superiore a 3Volt causa guasti;;*

Preso atto di quanto previsto dall'art. 3 del contratto in essere con la ditta Elettricalor Srl relativo a "**MATERIALI / PRESTAZIONI**" che prevede, a totale carico dell'Appaltatore, *le prestazioni di manodopera, la fornitura di tutti i materiali di consumo necessari al corretto funzionamento degli impianti, nonché la **fornitura di tutti i componenti e/o di materiali**, il cui importo singolo, tratto dall'ultimo listino ufficiale della casa produttrice, risulti inferiore od uguale a € 400,00 Quattrocento/00.*

Condivisa la prospettata installazione della presa a terra specifica per la Caldaia al fine di scongiurare il più possibile ulteriori eventuali guasti alla Caldaia camerale a Condensazione CondexaPro115 Riello;

Visto che la ditta Elettricalor Srl, con mail del 25/11/2020 - ha trasmesso il preventivo n. E0550 del 25/11/20 **acquisito prot. 13818 del 25/11/2020 - agli atti istruttori** – per un importo complessivo – *al netto della franchigia contrattuale* – di **€ 2.300,00 + IVA** – per un **totale di € 2.806,00** - come di seguito dettagliato:

1) Riparazione 3 Caldaie a condensazione Riello a mezzo di

- **Sostituzione di n. 1** Scheda elettronica e **n. 3** Valvole gas, *ivi inclusa sostituzione di cavetti elettronici e collegamento per valvole gas;;*
- **Installazione di un Impianto di Messa a Terra** dedicato esclusivamente alle apparecchiature della Centrale Termica, a mezzo di Fornitura di pozzetto in CLS 20X20, completo di coperchio, paline ramata, completa di moretto, cavo di terra - diametro 16 – e connesse opere edili;

Preso atto che **l'intervento di ripristino Caldaia in argomento risulta di fatto già eseguito** – stante i ripetuti interventi del manutentore protrattisi dal 20 al 24/11/2020 e ritenuto pertanto di poter legittimamente ratificare l'incarico conferito, in via d'urgenza dal provveditore;

Ritenuto altresì legittimo, procedere ad un affidamento diretto alla Soc. ELETTRICALOR SRL, dell'intervento di **Installazione di un Impianto di Messa a Terra dedicato esclusivamente alle apparecchiature della Centrale Termica - ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. A) e 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016**, nell'ambito del contratto di manutenzione stante il contenuto importo della spesa complessivamente preventivata in € 2.300 IVA inclusa la riparazione già eseguita;

Preso atto che la spesa complessiva di € 2.806,00 per gli interventi in argomento, trova corretta imputazione al conto **325020 C004 "Oneri manutenzione ordinaria beni Immobili"** del Bilancio 2020 che ad oggi non presenta alcuna disponibilità di risorse;

Preso atto della disponibilità di risorse presenti sul conto **327017 – C005 "Imposte e Tasse"**

Preso atto del combinato disposto degli artt. 12, c. 4 - 13, c. 3, del DPR 254/2005 e dell'art. 26 dello Statuto Camerale, che prevede la competenza del Dirigente a disporre sul rispettivo budget- su proposta dei responsabili delle aree organizzative - le variazioni di bilancio che non comportano maggiori oneri complessivi;

Vista l'istruttoria curata dal provveditore Roberta Di Pastena Responsabile del procedimento;

Valutata la non sussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interesse con l'affidatario in argomento che non ha reso necessaria l'astensione del funzionario istruttore o del responsabile nella procedura in argomento – ai sensi dell'art. 7 DPR 62 DEL 16/04/2013;

DETERMINA

Di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Provveditore Roberta Di Pastena quale Responsabile delle procedure e dell'esecuzione del contratto in argomento;

Di disporre la variazione per **STORNO** alla previsione del corrente 2020 – per l'importo complessivo di **€ 2.806,00;**

DAL CONTO 327017 – C005 "Imposte e Tasse"

AL CONTO 325020 C004 "Oneri manutenzione ordinaria beni Immobili";

Di prendere atto dell'intervento di Riparazione della Caldaia CondexaPro115 Riello – conferito in via d'urgenza dal Provveditore - ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 - ed eseguito dal 20 al 25/11/2020 dalla ditta **ELETTRICALOR Srl** aggiudicataria del "Servizio di conduzione manutenzione impianto termico- idrico-sanitario e di condizionamento - periodo 1/01/19 - 31/12/21 **SMART CIG ZD025ACE1D**";

Di condividere la necessità, prospettata dalla stessa Elettricalor Srl, di dover prevedere l'installazione di una specifica presa di messa a terra per l'impianto elettrico della Caldaia camerale e di affidare, pertanto - ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. A) e 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 - alla stessa **ELETTRICALOR Srl P.I./C.F. 00621560564 - con sede in Strada Poggino 34 – 01100 VITERBO – PEC: elettricalor@legalmail.it** - l'intervento di

“Installazione di un Impianto di Messa a Terra dedicato esclusivamente alle apparecchiature della Centrale Termica” - alla luce del contratto in essere per “Servizio di conduzione manutenzione impianto termico- idrico-sanitario e di condizionamento - periodo 1/01/19 - 31/12/21 SMART CIG ZD025ACE1D”

Di accettare, per quanto citato, il preventivo della Soc. Elettricalor Srl n. E0550 del 25/11/20, trasmesso con mail del 25/11/2020 ed **acquisito al prot. 13818 del 25/11/2020** - per un importo complessivo – *al netto della franchigia contrattuale* – di **€ 2.300,00 + IVA** – per un **totale di € 2.806,00;**

Di dare mandato all’ufficio provveditorato di informare in tal senso la ditta **Elettricalor Srl** ;

Di utilizzare, per **€ 2.806,00** il budget del corrente esercizio a valere sul **325020 C004** ”*Oneri manutenzione ordinaria beni Immobili*”;

Di ritenere sufficiente - *ai fini dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016* - la pubblicazione del presente provvedimento solo sul sito camerale sezione Trasparenza.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."