

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI STUDI ANAGRAFE E TUTELA DEL MERCATO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 66 DEL 07.04.2021

OGGETTO: Interventi Piccola Manutenzione Ordinaria beni Mobili Immobili - Periodo 01.04.2021 - 31.03.2022 – SMARTCIG Z3F312BC48 - Affidamento

IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio n. 91/207 del 20/12/2013 relativo allo Statuto camerale;

Visti gli artt. 26 e 27 dello Statuto camerale relativi alle funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 24.12.2020, con cui è stato approvato il preventivo economico per l'anno 2021

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 13 del 31/12/2020 con cui è stato approvato il budget direzionale per l'anno 2021

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 1 del 7/01/2021 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei budget direzionale 2021 ai Dirigenti

Viste le disposizioni contenute nella **Legge 190, in vigore dal 28 novembre 2012**, che ha imposto alle P.A. ivi incluse le Camere di Commercio, l'adozione entro il 31 gennaio di ogni anno del primo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e preso atto della delibera di Giunta n. 1/3 del 28.01.2020, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza anni 2020 – 2022

Viste le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 254/2005 relativo alla stipula e alle modalità di esecuzione dei contratti;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (di seguito "Codice");

Considerato che l'esecuzione di interventi di piccola manutenzione di beni mobili ed immobili assume un carattere ricorrente, in quanto periodiche e molteplici sono le esigenze segnalate dagli Uffici, e che pertanto la frequenza con la quale tali interventi vengono effettuati fa sì che questi meglio si prestino ad essere inquadrati nell'ambito di una vera e propria fattispecie contrattuale evitando così il ricorso al fondo economale;

Ritenuto, quindi, opportuno contrattualizzare l'esecuzione di tali piccole manutenzioni (nonché eventuali materiali a ciò necessari) per il periodo dall' 08.04.2021 al 31.03.2022;

Considerato che l'impresa "Fabi Claudio", C.F. FBACLD56C05M082J, P.IVA 00330630567, con sede a Viterbo Via Fontecedro, di cui l'Ente si è avvalsa talvolta per interventi di piccola manutenzione, con mail del 29.03.2021 (**prot. n. 4268 del 30.03.2021**), ha inviato un preventivo indicante i seguenti costi (iva compresa):

- costo di chiamata: € 35,00
- costo orario per riparazioni mobilio, tapparelle e simili: € 30,00
- costo orario per riparazioni serrande e simili: € 35,00
- costo orario per riparazioni casseforti e mezzi forti: € 42,00

Atteso che l'impresa "Fabi Claudio" risulta essere abilitata, tra l'altro, per la riparazione e installazione di infissi, serrature oltre che per l'esecuzione di piccole opere di manutenzione edile e che ha sempre mostrato puntualità ed elevata professionalità nelle prestazioni effettuate;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, a norma del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può procedere mediante affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;

Considerato quanto segue circa la verifica di congruità dei prezzi offerti:

- il costo medio orario del lavoro dei dipendenti dei diversi livelli di inquadramento *delle Imprese Edili ed Affini* per la Provincia di Viterbo, (in coerenza con quanto desumibile dalla tabella allegata al **Decreto Ministero del Lavoro del 22.05.2020**) risulta di € 28,015;
- il costo orario offerto comprende anche la componente costo del lavoro nonché il costo dei materiali impiegati;
- il costo orario offerto dalla ditta Fabi, per la riparazione delle tapparelle (l'intervento più frequentemente richiesto), è pari ad € 35,00 (iva compresa) con un margine di utile assai ridotto;
- allo stato attuale, l'unica Convenzione ora attiva ("Facility Management 4", categoria "Gestione degli Immobili") riguarda solo gli "impianti", e, nella categoria "Servizi per il funzionamento della PA", non sono previste le piccole manutenzioni, e, per quanto riguarda il MEPA, l'unico bando attivo è "Lavori di manutenzione Edili", nell'ambito del quale, per quanto riguarda gli "infissi", i prezzi sono indicati solo "a pezzo" od "a mq", e non ad ore (come indicato nel citato preventivo), non potendo pertanto utilizzarli a parametro di riferimento;

Ritenuti congrui i prezzi offerti;

Ritenuto di poter stimare per il periodo dell'affidamento 08.04.2021 – 31/3/2022 una spesa di € 2.000,00 + IVA tenuto conto della media delle spese sostenute nell'ultimo quinquennio per piccoli interventi di manutenzione secondo la seguente articolazione:

- € 1.300,00 per piccola Manutenzione Mobili ,
- € 700,00 per piccola Manutenzione Immobili;

Preso atto che gli oneri per la piccola manutenzione di beni mobili ed immobili dell'esercizio 2021 sono già stati quantificati come di seguito indicato, con propria precedente Determina n. 7 del 15.01.2021: in € 5.000,00 - per manutenzione Mobili - a valere sul conto 325021-C004 (**prenotazione n. 19/2021**);

in € 5.000,00 - per manutenzione Immobili - a valere sul conto 325020-C004 (**prenotazione n.20/2021**);

Visto l'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale stabilisce i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, nonché il *"Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia"*, approvato dal Consiglio con atto n. 114/359 del 03/05/2018, e preso atto che, in base all'art. 11 comma 4 di quest'ultimo,

per l'impresa "FABI CLAUDIO", si è già provveduto ad acquisire i seguenti documenti:

Visura camerale;

Annotazioni ANAC da cui non risultano irregolarità;

DURC con scadenza al 03.06.2021 (prot. 4215 del 29.03.2021);

Autodichiarazione del possesso dei requisiti art. 80 D.lgs.vo 50/20156 (prot. 4423 del 01.04.2021);

Visto l'art. 108 comma 1 lett. C) del D.lgs. 50/2016, a norma del quale le stazioni appaltanti risolvono il contratto se l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'[articolo 80](#), ed il successivo comma 5 del medesimo art. 108 ai sensi del quale, nel caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha comunque il diritto *"...al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto"*;

Ritenuto di poter affidare all'impresa Fabi Claudio sopra citata gli interventi di piccola manutenzione in oggetto;

Visto l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. n. 50 del 18/04/2016;

Visti l'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché la Determina ANAC n. 556 del 31.05.2017, e preso atto che:

- è stato acquisito lo **SMARTCIG NUM Z3F312BC48**, per l'importo annuo stimato di € 2.000,00 + iva;
- la tracciabilità verrà acquisita a seguito di nota di affidamento;

Considerato che la Camera – nel caso in cui dovesse accertare che la suddetta Società non è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 – risolverà il presente contratto ai sensi dell'art. 108 comma 5 dello stesso Decreto Legislativo, e procederà all'applicazione di una penale dell'importo di € 130,21 (il 10% dell'importo netto dell'affidamento);

Ritenuto, inoltre, opportuno che la Camera si riservi la facoltà – nel caso in cui il servizio/fornitura non dovesse essere conforme, anche in ordine alle tempistiche, a quanto preventivato – di applicare, a suo insindacabile giudizio, una penale determinata in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e/o all'entità del danno subito e calcolata – ai sensi dell'art. 113-bis d.lgs. 50/2016 - in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque entro il limite massimo del 10% dell'ammontare netto complessivo contrattuale;

Vista l'istruttoria curata dal dipendente Stefano Taddeucci (Ufficio Provveditorato) secondo le indicazioni del responsabile del procedimento Roberta Di Pastena;

Considerato che né il responsabile del procedimento né il funzionario istruttore si trovano, rispetto alla Società sopra citata, in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse;

DETERMINA

Di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016, quale Responsabile della presente procedura, il Provveditore Roberta Di Pastena;

Di affidare – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 – alla Ditta **“FABI CLAUDIO”**, C.F. FBACLD56C05M082J, P.IVA 00330630567, con sede a Viterbo Via Fontecedro, il servizio di **“Interventi Piccola Manutenzione Ordinaria beni mobili - Periodo 08.04.2021 - 31.03.2022 – SMARTCIG Z3F312BC48”**, in accettazione del preventivo acquisito agli atti con Prot. n. 4268 del 30.03.2021, per un importo complessivo stimato di **€ 2.000,00 + IVA**, per un totale di € 2.440,00 - di cui:
€ 1.300,00 + IVA per piccola Manutenzione Mobili ,
€ 700,00 + IVA per piccola Manutenzione Immobili;

Di utilizzare per le spese del corrente esercizio, il budget dell'anno 2021 secondo quanto *già disposto con propria precedente Determina n. 7 del 15.01.2021*, e di seguito riportato;
per **€ 1.586,00** a valere sul conto 325021 C004, con utilizzo della **prenotazione n. 19/2021**;
per **€ 854,00** a valere sul conto 325020 C004, con utilizzo della **prenotazione n. 20/2021**;

Di prevedere – nel caso di sopravvenuto accertamento del non possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 – l'applicazione di una penale dell'importo di € 130,21 (il 10% dell'importo netto dell'affidamento), e di prevedere altresì – nel caso in cui il servizio non dovesse essere conforme, anche in ordine alle tempistiche, a quanto preventivato – la facoltà di applicare, a suo insindacabile giudizio, una penale determinata in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e/o all'entità del danno subito e calcolata – ai sensi dell'art. 113-bis d.lgs. 50/2016 - in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque entro il limite massimo del 10% dell'ammontare netto complessivo contrattuale;

Di rinviare ad un successivo provvedimento la quantificazione degli oneri del prossimo 2022 nonché ogni valutazione circa il rinnovo di analogo contratto;

Di dare mandato al responsabile della presente procedura di trasmettere alla Segreteria Generale il presente atto per la relativa pubblicazione sul sito camerale nella sezione **“Amministrazione Trasparente”**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Federica Ghitarrari)



"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."