

PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 31.12.2017

risultante da visura catastale al 25/09/2013 estratta dopo il “Nuovo accatastamento di tutti i locali immobili di proprietà della Camera di commercio I.A.A. di Viterbo - SMART. CIG NUM ZD2076ED40” disposta con det. n. 452 del 13/12/2012)

BENI DI PROPRIETÀ CAMERALE

1) Unità immobiliare sita nel Comune di Viterbo – Viale Trieste 127

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale
176	144 - 145	-----	1	A/8	3	38.5 vani	10.240,05

L'unità immobiliare è assegnata in comodato gratuito alla Azienda Speciale della Camera “Ce.f.a.s.” Quale sede operativa del Centro di formazione come previsto dall'art. 69 – comma 1 del DPR 254/2005.

Dall'1/1/2017 una porzione di tale immobile è stata concessa in affitto ad : Universitas Mercatorum – P.zza Mattei 10 – Roma – C.F. 09106101000 al canone mensile di €. 1.650,00.

Costituisce pertinenza di tale immobile anche un giardino di cui una porzione è qualificata come terreno – come risulta da visura catastale - e precisamente :

Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
176	888	Semin 1 Arbor	Are 37 – ca 30	€. 34,67	€. 15,41

2) Unità immobiliare sita nel Comune di Viterbo – Via Fratelli Rosselli

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale
168	323	10	1	A/10	2	5 vani	1.381,52
168	323	11	1	A/10	2	2 vani	552,61
168	323	12	1	C/2	6	34 mq	147,50
168	323	7	1	B/4	U	12461 MQ	21.237,41
168	323	8	1	B/4	U	2864 MQ	4.881,14
168	323 *	9 *	1	A/3	1	7,5 VANI	677,85

Questa unità costituisce la sede della C.C.I.A.A. di Viterbo. La particella 323 sub 9- individuata con l'asterisco - si riferisce ad un alloggio di servizio il cui accesso è sito in Via della Sorgente n. 5 Viterbo per il quale il soggetto che vi risiede paga regolare fitto.

3) Unità immobiliare sita nel Comune di Viterbo – Via S. Maria delle Rose

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale
168	57	-----	1	C/2	6	24 MQ	104,12

Trattasi di locali adibiti ad archivio di deposito con relativo giardino

4) Unità immobiliare sita nel Comune di Viterbo – Loc. Cunicchio – adiacente P.zza Verdi

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale
168	607	1	1	A/10	2	17 VANI	4.697,18

Questa unità immobiliare, collegata alla sede camerale, è destinata a Sala Conferenza e, alcuni locali, ad uffici.

5) Unità immobiliare sita nel Comune di Viterbo – Via della Sorgente 12/14

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale
168	103	-----	1	C/2	4	42 MQ	132,32
168	398	-----	1	C/2	2	132 MQ	306,78

*La particella **103 (n. civico 14)** corrisponde ad un vano esterno alla sede camerale **NON UTILIZZATO** e costituito da una antica grotta.*

*La particella **398 (n. civico n. 12)** corrisponde ad un vano esterno alla sede camerale - prettamente tecnico ove è installata la centrale Termica (caldaia camerale)*

6) Unità immobiliare sita nel Comune di Viterbo – Via della Sorgente/Via delle Rose snc *

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale
168	621	0	1	C/1	6	103 MQ	4.968,42

Trattasi di locali destinati ad archivio di deposito

Quello indicato è l'indirizzo effettivo anche se a seguito del nuovo accatastamento tale unità immobiliare è stata **registrata erroneamente in P.za Verdi snc.*