

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI
DELLA PROVINCIA DI VITERBO

PRIMO SEMESTRE 2021

I prezzi riportati vanno considerati a soli fini statistico-economici e fanno riferimento ai valori medi praticati nelle diverse zone, in quanto tali potranno differire dai valori riscontrati in una singola contrattazione. I valori si intendono, salvo speciali indicazioni, riferiti alla superficie interna, inclusa la tramezzatura ad esclusione delle mura perimetrali.

Comuni: Viterbo e Vitorchiano

I° SEMESTRE 2021

Viterbo centro	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000 - 1400	280-380	350-450	350 - 430	450 - 520	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	700 – 900	250-350	300-400	330 - 420	400 - 500	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	500-700					diminuzione
Posti auto coperti	400-600					diminuzione
Box singoli	700					diminuzione
Uffici	1000-1400					stazionaria
Negozi	1000-1500					diminuzione
Locali per attività artigianali	300 - 500					diminuzione

Viterbo semiperiferia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2000	300 - 400	400 - 470	350 - 430	450 - 520	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	280 - 380	380 - 440	330 - 420	400 - 500	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	700-900					diminuzione
Posti auto coperti	400					diminuzione
Box singoli	500-600					diminuzione
Uffici	1200-1500					stazionaria
Negozi	1200-1800					stazionaria
Locali per attività artigianali	350 - 500					stazionaria

Viterbo periferia e Vitorchiano	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1600	260-270	350	310-330	380	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	260-270	300	280 – 300	360	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	400-700					stazionaria
Posti auto scoperti	180					stazionaria
Posti auto coperti	270					stazionaria
Box singoli	600					stazionaria
Uffici	700-1000					stazionaria
Negozi	650-700					stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	250-300					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili *	80-140			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,2 - 2,5		stazionario

* I terreni da urbanizzare, si attestano sui valori minimi.

Comune: Vetralla (comprese le frazioni di Cura e La Botte)

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1200	350	330-370	350-390	400-450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	650-800	300-330	300-330	290-340	320-360	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	400-500					stazionaria
Posti auto scoperti	250					stazionaria
Posti auto coperti	300					stazionaria
Box singoli	500 – 600					stazionaria
Uffici						
Negozi	1100-1200	5/8 mq/mese				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250-360					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-70			stazionaria
Terreni ad uso agricolo*		1,6– 2,2		stazionaria
Terreni ad uso coltura: oliveti		2,3 - 2,5		stazionaria

*Terreno nudo

Comuni: Ronciglione-Sutri-Capranica**

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1300	300-325	300-390	300-350	350-400	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	250-300	275-300	250-300	300-350	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	400-450					stazionaria
Posti auto scoperti	200					diminuzione
Posti auto coperti	350					stazionaria
Box singoli	500-600					stazionaria
Uffici						
Negozi	1300 - 1350	6/10 mq/mese				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	200-300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4,5		stazionario
Terreni ad uso coltura: nocciuoli		5,0 -7,0		stazionario

*Terreno nudo

**Per il comune di Capranica i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Monterosi - Nepi

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-1700	300-350	320-380	350-410	420-550	stazionaria
Abitazioni in buono stato abitabili	1200-1500	250-300	300-380	300-350	320-450	stazionaria
Abitazioni da ristrutturare	800-900					stazionaria
Box singoli	650-750					stazionaria
Uffici	800-1000					stazionaria
Negozi	1200-1500					stazionaria
Locali per attività ind./artigianali	350-400					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-80			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		2 - 4		stazionaria

*Terreno nudo

Comuni: Civita Castellana

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400 - 1600	300 - 350	400 - 450	300 - 350	400 - 480	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1000	250	350-400	300-350	400 - 450	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-700					stazionario
Box singoli	600-700					stazionario
Uffici	700-900					stazionario
Negozi	1000-1200					stazionario
Locali per attività industriali	300-350					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 70			diminuzione
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 3,0		stazionario

Comuni: Faleria - Calcata - Castel S. Elia

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	250-300	300-400	250-300	350-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-900	200	250-350	250-300	300-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	500-600					stazionario
Box singoli	400-600					stazionario
Uffici	600-700					stazionario
Negozi	700-1000					stazionario
Locali per attività industriali	250-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50 - 70			stazionario
Terreni ad uso agricolo		1,0-2,0		stazionario

Comuni: Orte e Orte scalo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1300	5	300-350	400-450	350-400	420-440	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	800-1100		250-300	300-370			stazionario
Abitazioni da ristrutturare	450-600						Stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	450						stazionario
Uffici	700-800	5 5,5					diminuzione
Negozi	600-700	5,0-5,5					diminuzione
Locali per attività industriali	200-250	1,5 2,5					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	45/50			stazionario
Terreni ad uso agricolo		1,5 - 2,5		stazionario

Note: i prezzi sopra riportati sono da considerarsi come valore massimo ad Orte Scalo e come valore minimo nel resto delle zone del comune di Orte
i prezzi si riferiscono solo ed esclusivamente al comune di Orte

Comuni: Blera* - Barbarano Romano * - Villa S. Giovanni Tuscia - Vejano - Monteromano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1050	175-325	250	225	325	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	350-450	75-150	175	225	300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	150-250					diminuzione
Box singoli	200-600					diminuzione
Uffici		225				diminuzione
Negozi		375				diminuzione
Locali per attività ind./artigianali						diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25			stazionario
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1		stazionario
Terreni ad uso colture: nocciolo		2,5		stazionario

* i prezzi più alti si riferiscono a Blera esternamente al centro storico

* per Barbarano Romano i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Bassano Romano* - Oriolo Romano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1050	100-175	100-125	150-275	175-325	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	450-650	75-125	100-200	125-175	150-225	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	250-350	25-75	125-75	25-75	75-125	diminuzione
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali	150-250					

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili		2,5		
Terreni ad uso agricolo (nudo)		1,5		
Terreni ad uso colture: nocciolo		2,5		stazionario

*per Bassano R. i prezzi si attestano sui valori minimi

Comuni: Caprarola* - Carbognano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1000-1200	230-250	280-350	230-270	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600-700	200-230	210-250	210-250	250-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	350 – 500					stazionario
Posti auto scoperti	100-150					stazionario
Posti auto coperti	250-300					stazionario
Box singoli	350-400					stazionario
Uffici	750-800					stazionario
Negozi	900-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionario

* I dati per Caprarola si attestano sui valori minimi

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4		stazionario
Terreni ad uso: noccioli		6 - 8		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Fabrica di R. - Corchiano - Gallese

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	230-250	280-350	250-280	300-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500-700	200-230	210-250	210-250	250-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	350 - 450					stazionario
Posti auto scoperti	100-150					stazionario
Posti auto coperti	250-300					stazionario
Box singoli	350-400					stazionario
Uffici	500-800					stazionario
Negozi	800-900					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	200-300					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	50-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		3 - 4		stazionario
Terreni ad uso: nocciuoli		6 - 8		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Canepina *- Vallerano - Vignanello

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1100-1350	210 - 260	260 - 300	230 - 280	280 - 380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	850-1050	200 -250	230-270	200 - 250	270 - 330	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-700					diminuzione
Box singoli	500					stazionario
Uffici	750/800					stazionario
Negozi	700/800	5/6 € mq				stazionario
Locali per attività ind./artigianali	n.d.					n.d.

Terreni	Compravendita Euro/mc	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50		stazionario
Terreni ad uso agricolo*	2 - 2,5		stazionario
Terreni ad uso colture: nocciuoli	4 - 5,5		stazionario
Terreni ad uso colture: castagneti	3 - 3,5		stazionario

*Terreno nudo

Per Canepina i prezzi si attestano verso i valori massimi delle compravendite di abitazioni e nocciuoli

Comuni: Vasanello - Bassano in Teverina

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1150-1250	250-300	300-350	350	450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-850	220-270	250-300	300-330	350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-500					stazionario
Posti auto scoperti						stazionaria
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici	800					stazionario
Negozi	600-700					stazionario
Locali per attività industriali	270					stazionaria

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-50			stazionaria
Terreni ad uso agricolo		2,0-3,5		stazionario
Terreni ad uso agricolo	noccioletto	4,0 -5,0		stazionario
Terreni ad uso agricolo	castagneto	3,0 - 4,0		stazionario

Note: resta molto forte la richiesta di terreni a noccioletto. La valutazione dei noccioleti non include il comune di Bassano in Teverina

Comune: Soriano nel Cimino

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200/1300	300	330	350	380	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700/850	200	250	300	350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Posti auto coperti						
Box singoli	500					stazionario
Uffici	700-800					diminuzione
Negozi	650-750					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	250					

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40/50			
Terreni ad uso agricolo*	2,5-3			stazionario
Terreni ad uso colture: noccioletto	3,5/4,5			stazionario

Comuni: Castiglione in T.-Lubriano-Bagnoregio-Civitella d'Agliano-Celleno-Graffignano-Bomazzo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	950-1350	250 - 280	300-320	300-320	320 - 350	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	500- 900	250 - 280	280 - 300	280 - 300	300 - 340	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	250 - 400	200	200	250	260	stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	300-400					stazionario
Uffici	500-700					stazionario
Negozi	500 - 750					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	250-400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	40-70			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		0,9 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: vigneti		1,6 - 1,8		stazionario

*Terreno nudo

Castiglione in tenerina e Bomazzo valori massimi

Comune: Montefiascone

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1300-1600	200-250	300-350	260-300	350-400	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700-1000	200-250	250-300	250-300	320-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300-500					stazionario
Box singoli	500-700					stazionario
Negozi	800-1200					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60-100			
Terreni ad uso agricolo*		1,2 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: oliveti		1,8 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comune: Bolsena

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1500-2000	280-320	320-400	300 -350	350 -450	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1500	250-300	300-350	250 - 300	350-400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1100					stazionario
Box singoli	700-1000					stazionario
Uffici	1200-1600					stazionario
Negozi	1200-2400					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	70 - 120			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,5		stazionario
*Terreno nudo				

Comuni: Gradoli-Grotte di Castro - S. Lorenzo Nuovo

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1200	160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	700 - 1100	160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	200-300					stazionario
Uffici						stazionario
Negozi	600-800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Marta

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200-1700	280-320	350 - 400	320 - 350	390-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	750 - 1000	240 - 280	250-300	280-320	350 - 400	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-600					stazionario
Posti auto scoperti						stazionario
Posti auto coperti						stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Uffici	600-1000					stazionario
Negozi	800-1000	8 € m/c				stazionario
Locali per attività ind./artigianali	500-600					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 100			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2-1,4		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Capodimonte

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1400-1700	260-270	330-380	290-320	350-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1000-1200	240-250	280-320	260-290	320-370	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	600-900					stazionario
Box singoli	1000-1200					stazionario
Uffici	600-1000					diminuzione
Negozi	800-1300					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	60 - 110			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,2-1,5		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Acquapendente

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	800-1300	250-300	300-350	250-350	300-400	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	400-800	200-250	250-300	250-300	300-350	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300-400					stazionario
Box singoli	400-700					diminuzione
Uffici	800-1200					stazionario
Negozi	800-1200					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300-700					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	30-60			diminuzione
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Proceno* - Onano - Latera

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600 -1000	200-250	250-300	220-300	270-350	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	400 - 600	200-220	220-270	200 -280	230-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	200 -400					diminuzione
Box singoli	400 - 700					stazionario
Uffici	500 - 700					stazionario
Negozi	500 - 800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	-	-		
Terreni ad uso agricolo*		0,5 - 2,0		stazionario

*Per Proceno i prezzi si attestano verso i valori massimi

Comuni: Valentano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1200 - 1500	160-240	220-300	210-270	250-300	aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	800- 1200	160-200	200-250	200-250	240-300	aumento
Abitazioni da ristrutturare	500-650					stazionario
Box singoli	300 - 600					stazionario
Negozi	900-1000					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	300 - 500					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,5 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Piansano - Arlena di Castro - Cellere - Tessennano

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600-800	160-240	220-300	210-270	250-300	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	400-500	160-200	200-250	200-250	240-300	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	150-250					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli	200-300					diminuzione
Uffici						diminuzione
Negozi	400-500					diminuzione
Locali per attività ind./artigianali	300					diminuzione

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili **	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,3 – 2,0		stazionario

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune di CANINO

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato	Locazione Trilocale Arredato	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1300		200-230	300-320	300-330	350-370	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	600 - 800		200-220	300-310	250-260	350-360	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	300-400						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	400	2,5					diminuzione
Uffici							diminuzione
Negozi	500-600						diminuzione
Locali per attività industriali							diminuzione

i tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq.	Tendenza
Terreni edificabili**	70 - 90			aumento
Terreni ad uso agricolo*		1,0		stazionario

x oliveti dop e colture il costo sale a 1,5 - 2,5

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune - Ischia di castro - Farnese -

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	600-700		160-240	220-300	210-270	250-300	diminuzione
Abitazioni in buono stato abitabili	500-550		160-200	200-250	200-250	240-300	diminuzione
Abitazioni da ristrutturare	150-250						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	200-300	2,5					diminuzione
Uffici							diminuzione
Negozi	400-500						diminuzione
Locali per attività industriali	300						diminuzione

i tagli sotto i 60 mq hanno un incremento del 10/15%

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili**	25-50			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0-1,5		stazionario
Terreni ad uso colture: Oliveti		1,3 – 2,0		aumento

*Terreno nudo

** Per i terreni edificabili, la quotazione si intende per "Comparto".

Comune di TUSCANIA

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/Mq/mese	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	900-1300		300-320	350-360	350-350	400-420	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	700 - 800		300-320	350-360	300-350	400-410	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	400-500						stazionario
Posti auto scoperti							
Posti auto coperti							
Box singoli	500	2,5					diminuzione
Uffici							diminuzione
Negozi	900						diminuzione
Locali per attività industriali							diminuzione
Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza			
Terreni edificabili	60 - 80						
Terreni ad uso agricolo		1-1,5		stazionario			

Comuni: Tarquinia - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-2000	350 - 400	450 – 500	300-450	450-550	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1100-1500	300 – 350	400 – 500	300 – 400	400-550	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800-1200					stazionario
Posti auto scoperti	300-400					stazionario
Posti auto coperti	400-500					stazionario
Box singoli	600-800					stazionario
Uffici	1000-1200					stazionario
Negozi	1200-1400					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	600-800					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili	100 -200			stazionario
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 1,5		stazionario
Terreni ad uso colture irrigue		1,0 - 2,0		stazionario

*Terreno nudo

Comuni: Tarquinia - lido

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	2200-2400					aumento
Abitazioni in buono stato abitabili	2000-2200					aumento
Abitazioni da ristrutturare	1500-2000					aumento
Negozi	1200-1900					aumento
Locali per attività ind./artigianali						

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				
Terreni ad uso agricolo*		1,0 - 2,0		stazionario

Comuni: Montalto di Castro - città

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1600-2000			350 - 380	380-450	stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1300-1500			300-350	330-380	stazionario
Abitazioni da ristrutturare	800 - 1000					stazionario
Posti auto scoperti	200-300					stazionario
Posti auto coperti	300-400					stazionario
Box singoli	500 - 700					stazionario
Uffici	1100-1300					stazionario
Negozi	1600 - 1800					stazionario
Locali per attività ind./artigianali	600 -1100					stazionario

Terreni	Compravendita Euro/mc	Compravendita a Euro/mq.	Locazione Euro/mq. Mese	Tendenza
Terreni edificabili				stazionario
Terreni ad uso agricolo irriguo		1,5 - 3,0		stazionario

Comuni: Marina* di Montalto di Castro

Tipologia	Compravendita Euro/mq.	Locazione bilocale Euro/Mese	Locazione trilocale Euro/Mese	Locazione Bilocale Arredato Euro/mese	Locazione Trilocale Arredato Euro/Mese	Tendenza
Abitazioni nuove o ristrutturate	1800 - 2600					stazionario
Abitazioni in buono stato abitabili	1500-1800					stazionario
Abitazioni da ristrutturare	1200-1500					stazionario
Posti auto scoperti						
Posti auto coperti						
Box singoli						
Uffici						
Negozi						
Locali per attività ind./artigianali						